

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„A MAGYARORSZÁGI ZSIDÓ HITKÖZSÉGEK SZÖVETSÉGE ZSIDÓ MÚZEUM ERŐS- ÉS GYENGEÁRAMÚ FELÚJÍTÁSI MUNKÁI”

tárgyú versenyeztetési eljárásban



MAZSIHISZ
MAGYARORSZÁGI ZSIDÓ HITKÖZSÉGEK SZÖVETSÉGE

2015.

I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tisztelt Ajánlattevők!

A jelen Ajánlattételi felhívás alapján ezúton kérjük fel Önöket ajánlattételre az alábbi versenyeztetési eljárás keretében.

1./ AZ AJÁNLATKÉRŐ ADATAI:

Ajánlatkérő:

Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége

Székhelye: 1075 Budapest, Síp u. 12.

Telefonszám: +36 1 413-5550

E-mail: andraslakos@gmail.com

Képviseli: dr. Kunos Péter ügyvezető igazgató

2./ A BESZERZÉS TÁRGYA:

„A MAGYARORSZÁGI ZSIDÓ HITKÖZSÉGEK SZÖVETSÉGE ZSIDÓ MÚZEUM ERŐS- ÉS GYENGEÁRAMÚ FELÚJÍTÁSI MUNKÁI”

3./ AZ ELJÁRÁS JOGCÍME

Ajánlatkérő jelen Ajánlattételi felhívás megküldésével *egyszerű versenyeztetési eljárást* kezdeményez a tárgyban, tekintettel arra, hogy a beszerzés – az Ajánlatkérő személyére tekintettel - nem tartozik a Kbt. hatálya alá.

4./ A BESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE:

A beszerzés tárgya a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége Zsidó Múzeum erős- és gyengeáramú kivitelezési munkái az Ajánlatkérő által biztosított és a helyszíni bejárás után az ott résztvevőknek átadott ajánlatkérési dokumentáció részét képező műszaki leírás, árazatlan költségvetés, illetve a rendelkezésre bocsátott kiviteli tervdokumentáció szerint.

A nyertes Ajánlattevő feladata a bontott anyagok elszállítása hulladéklerakó helyre lerakóhelyi költséggel.

A nyertes Ajánlattevő feladatának részét képezi a megvalósulási tervek elkészítése, valamint a tűzjelző berendezés illetékes hatóságnál történő engedélyeztetése.

A műszaki tartalom, illetve a nyertes Ajánlattevő feladatainak részletes leírását a tervdokumentáció tartalmazza.

5./ A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Vállalkozási szerződés.

6./ A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS A TELJESÍTÉS HELYE:

Ajánlatkérő az Ajánlattevők részére helyszíni bejárást biztosít 2015. augusztus 19-én 10:00 órakor. Találkozás a Síp utca 12. szám alatt található portán 09:45 órakor.

Teljesítési határidők:

A felújítási munkák teljes körű elvégzésének teljesítési határideje: 2015. december 15.

A teljesítés helye: 1075 Budapest, Dohány utca 2.

7./ A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

Késedelmi kötbér: Az ilyen módon kiszabható kötbér maximuma a teljes nettó szerződéses ellenérték 5%-át nem haladhatja meg. A kötbér mértéke a késedelemmel érintett napok vonatkozásában nem lehet kevesebb a teljes nettó szerződéses ellenérték 0,1%-ánál. Ajánlatkérő a kötbérmaximum elérését követően, ha a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt, a szerződéstől elállhat.

Hibás teljesítési kötbér: Hibás teljesítés esetén az Ajánlatkérő a teljes nettó szerződéses ellenérték 10%-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbérre jogosult.

Meghiúsulási kötbér: a szerződés teljesítésének a nyertes Ajánlattevő érdekkörében felmerülő okból történő meghiúsulása esetén Ajánlatkérő a teljes nettó szerződéses ellenérték 20 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbérre jogosult.

Jótállási biztosíték: Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként jótállási biztosítékot köt ki. A biztosíték rendelkezésre bocsátásának formája: Ajánlatkérő a végszámla benyújtásakor a végszámla összegéből a teljes vállalkozói díj 10%-át jótállási biztosíték címén visszatartja (*garanciális visszatartás*) a nyertes Ajánlattevő által vállalt jótállási időszak lejártakor megtartott utó-felülvizsgálati eljárás sikeres lezárását követő időpontig. A jótállási biztosítékot az Ajánlatkérő 15 (tizenöt) napon belül fizeti ki a nyertes Ajánlattevőnek. A fenti kötelezettségvállalás alapján Ajánlatkérő jogosult a nyertes Ajánlattevő által ésszerű határidőn belül el nem végzett garanciális javításokat ezen visszatartás terhére más vállalkozóval elvégeztetni.

A jótállás időtartama: Az Ajánlatkérő a szerződésben foglalt munkákra minimum 12 (tizenkét) hónap jótállási kötelezettséget ír elő. A beépített szerkezetekre, illetve anyagokra egyebekben a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet melléklete szerint kötelezően előírt alkalmasságot kell biztosítani.

8./ AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETŐLEG A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő biztosítja.

Az Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

A vállalkozási díj egyösszegű átalánydíj. A szerződéses ellenérték kifizetése magyar forintban (HUF), átutalással történik.

Az Ajánlatkérő rész-számlázási lehetőséget nem biztosít.

A számla kiállítására a nyertes Ajánlattevő az eredményes (hiba- és hiánymentes) műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a műszaki ellenőr által igazolt teljesítési igazolás alapján válik jogosulttá.

A kifizetés a számla igazolt kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül átutalással történik.

9./ AZ ELJÁRÁSBAN LEHET-E TÁRGYALNI:

Jelen eljárásban a benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül kívánja elbírálni.

Ajánlatkérő azonban fenntartja az arra vonatkozó jogát, hogy az ajánlatok bontását követően – amennyiben szükségesnek tartja - tárgyalás tartásáról dönthessen. Amennyiben az Ajánlatkérő döntése alapján tárgyalás tartására kerül sor, annak során a beadott ajánlatban feltüntetett ajánlati ár módosítható. Az esetleges tárgyalás pontos időpontjáról Ajánlatkérő az ajánlatok felbontását követően írásban értesíti Ajánlattevőt. A tárgyaláson az ajánlati ár és a szerződéses feltételek tárgyalására kerülhet sor. Tárgyalás tartása esetén a végleges ajánlat (végleges árazott költségvetés) beadására Ajánlatkérő szükség szerint további 2 (kettő) nap póthatáridőt adhat. Ebben az esetben az Ajánlattevő ajánlati kötöttsége a végleges ajánlat beadásának időpontjával áll be. Az esetleges tárgyaláson a cégjegyzésre jogosult, vagy megfelelő meghatalmazással bíró személy vehet részt.

10./ A KIZÁRÓ OKOK:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben az alábbi kizáró okok fennállnak:

a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az Ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az Ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

e) a magyarországi nyilvántartásban nincs bejegyezve;

f) a szolgáltatás nyújtásához a Magyarországon előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy előírt szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik;

Az e) pont szerinti kizáró ok tekintetében az építőipari kivitelezői tevékenységet folytatók Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett elektronikus névjegyzékében való szereplését az 1997. évi LXXVIII. tv. 39. § alapján az Ajánlatkérő ellenőrzi.

Igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az Ajánlattevőnek csak nyilatkoznia kell, hogy ő, illetve alvállalkozója - és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet - nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

11./ AZ ALKALMASSÁG KÖVETELMÉNYEI:

Pénzügyi- gazdasági alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P/1.) Ajánlattevő csatolja be valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől származó, az jelen Felhívás megküldését követően kelt nyilatkozatot az alábbi kötelező és kifejezett tartalommal:

- pénzforgalmi számlaszám megadása,
- mióta vezeti az adott pénzforgalmi számlát,
- volt-e 15 napot meghaladó mértékű sorban állás az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 1 évben (konkrét dátum megjelölésével), attól függően, hogy az Ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Alkalmassági minimum követelmények:

Ajánlattevő a pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelmények alapján alkalmatlan, ha:

P/1.) a pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatok szerint valamelyik pénzforgalmi számláján a felhívás megküldését megelőző 1 évben 15 napot meghaladó mértékű sorban állás fordult elő. „Sorban állás” kifejezés alatt az Ajánlatkérő a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

Az előírt követelményeknek – közös ajánlattétel esetén - a közös Ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve azon pénzügyi –gazdasági alkalmassági követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.

Műszaki- szakmai alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M/1.) A felhívás megküldésétől visszafelé számított három év legjelentősebb befejezett, műszaki átadás-átvétellel lezárult, épület felújítási/korszerűsítési munkáinak ismertetése minimálisan az alábbi adatokkal:

- az épület beazonosítható megnevezése, az alkalmasság megítélése szempontjából releváns adatok feltüntetése;
- közös Ajánlattevői teljesítés esetén a saját teljesítés mennyiségi adatai;
- az ellenszolgáltatás nettó összege;
- közös Ajánlattevői teljesítés esetén a részesedésnek megfelelő teljesítés nettó összege;
- a teljesítés ideje és helye;
- a szerződést kötő másik fél neve, címe;
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az M/1 pont tekintetében az alkalmasságot a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

M/2.) A teljesítésbe bevonandó szakember megnevezése, végzettsége, képzettsége ismertetése. Az ajánlathoz csatolni kell a szakember bevonására, ismertetésére vonatkozó Ajánlattevői nyilatkozatot, valamint a végzettséget, képzettséget igazoló dokumentum(ok) másolatát. Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát.

A névjegyzéki szereplést Ajánlatkérő saját maga ellenőrzi. Ennek érdekében kérjük megadni a nyilvántartó kamara nevét, valamint a névjegyzéki azonosítót.

Amennyiben a bemutatott szakember kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig nem rendelkezik, a kamarai regisztráció elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül, melynek következtében Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval kötheti meg a szerződést.

Az ajánlatok elbírálása során előnyt jelent, ha az Ajánlattevő múzeumban és/vagy műemlék épületben végzett elektromos munkák során tapasztalatot szerzett.

Alkalmassági minimumkövetelmények:

Alkalmatlannak minősül az Ajánlattevő, ha:

M/1.) nem rendelkezik a felhívás megküldésétől visszafelé számított három évben szerződésszerűen teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), legalább 1 db elektromos felújítási/korszerűsítési referenciával.

A referencia akkor minősül a megadott referencia időszakban teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárására a referencia időszakon belül került sor.

M/2.) a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberei között nincsen legalább 3 éves, az adott kategóriának megfelelő szakterület szerinti felelős műszaki vezetői gyakorlattal rendelkező a kivitelezés irányításához szükséges:

- legalább 1 fő olyan felelős műszaki vezető, akinek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti érvényes jogosultsága, vagy korábbi jogszabály alapján szerzett, eltérő megnevezésű, de ezzel egyenértékű érvényes jogosultsága van.

A 3 éves gyakorlati idő akkor fogadható el, ha a felelős műszaki vezetői képzettséget az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3 évnél korábban szerezték meg, illetve a szakember 3 év alatt olyan felelős műszaki vezetői tevékenységet, melynek igazolása bevonásra került.

12./ AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:

2015. augusztus 26. 10:00 óra

13./ AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA ÉS CÍME:

Helye: Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége Jogi Osztály

1075 Budapest, Síp utca 12. I. emelet.

Az ajánlatok csak személyesen adhatók le, minden munkanap 08-12 óráig, az ajánlattételi határidő napján 08-10 óra között.

14./ AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE (NYELVEI):

Az eljárás és az ajánlattétel nyelve magyar.

Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, az Ajánlattevők kötelesek annak egyszerű magyar fordítását is az ajánlathoz csatolni.

15./ AZ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE:

Helye: Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége Jogi Osztály
1075 Budapest, Síp utca 12. I. emelet

Időpontja: 2015. augusztus 26. 10:05 óra

Az ajánlatok felbontásánál az Ajánlatkérő, az Ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

16./ AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG ÉS AZ ÖSSZEGZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK TERVEZETT IDŐPONTJA:

Az ajánlati kööttség időtartama: 60 nap. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlatok elbírálásának elhúzódása esetén az Ajánlattevőket ajánlatuk további 30 napra történő fenntartására kérje fel.

17./ A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA:

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy tárgyi eljárás vonatkozásában külön eredményhirdetést nem kíván tartani. Ajánlatkérő az Ajánlattevőket írásban értesíti az eljárás eredményéről.

A szerződéskötés tervezett időpontja: az eljárás eredményéről szóló értesítés megküldését követően haladéktalanul a nyertes Ajánlattevővel egyeztetett időpontban.

Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bek. alapján fenntartja a jogot a szerződéskötés megtagadására.

18./ RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT TÉTELÉNEK LEHETŐSÉGE/KIZÁRÁSA:

Ajánlatkérő részajánlat tételi lehetőséget nem biztosít. Többváltozatú ajánlat nem tehető.

19./ EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

1. Az Ajánlatkérő a bejárás megtörténte után még azon a napon a bejárason részt vevők részére az ajánlat megtételének elősegítése érdekében Dokumentációt bocsát rendelkezésre.
2. Az ajánlatban benyújtott igazolásokat egyszerű másolatban is be lehet nyújtani, azonban valamennyi nyilatkozatot eredetiben kell csatolni.

3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell Ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az Ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

4. Az ajánlatban meg kell jelölni a beszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.

5. Az ajánlatokat papír alapon 1 (egy) eredeti és 1 (egy) másolati példányban, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban is (CD/DVD adathordozón), kell benyújtani. az eljárást megindító felhívás által megjelölt címre közvetlenül az ajánlattételi határidő lejártáig. A személyesen leadott ajánlatokat Ajánlatkérő csak akkor tekinti a határidőn belül benyújtottnak, ha annak Ajánlatkérő általi kézhezvételére a határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat munkanapokon 08:00 – 12:00 óra, az ajánlattételi határidő napján 08:00 – 10:00 óra között nyújtható be. Amennyiben a csomagolás nincs megfelelően lezárva, illetve megfelelő jelöléssel ellátva, az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elírásáért vagy idő előtti felbontásáért. A futár útján történő továbbítás esetére a személyesen leadott ajánlatok vonatkozásában meghatározottak az irányadóak. Azokat a benyújtott ajánlatokat, amelyek Ajánlatkérő általi kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát követően kerül sor, Ajánlatkérő elkésettnek tekinti és kizárja.

A csomagolásra rá kell írni: **„A MAGYARORSZÁGI ZSIDÓ HITKÖZSÉGEK SZÖVETSÉGE ZSIDÓ MÚZEUM ERŐS- ÉS GYENGEÁRAMÚ FELÚJÍTÁSI MUNKÁI”**, valamint azt, hogy **„Felbontani kizárólag a felhívásban meghatározott határidő lejártakor szabad.”**

6. Az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az Ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

7. Ajánlatkérő jogosult az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmának ellenőrzése érdekében más állami szervtől vagy gazdasági szereplőtől információt kérni.

8. Az eljárás nyelve magyar. Amennyiben az eljárás során idegen nyelvű iratok, dokumentumok kerülnek benyújtásra, a magyar nyelvű fordítás csatolása kötelező. Ajánlatkérő nem követeli meg hiteles fordítás benyújtását, az Ajánlattevő általi felelős fordítást is elfogadja. A lefordított anyagot cégjegyzésre jogosult személynek vagy meghatalmazottjának alá kell írnia és a következő megjegyzéssel kell ellátnia: "A magyar nyelvű fordítás teljes egészében megegyezik az idegen nyelvű eredeti irat tartalmával."

Ajánlattevő felelőssége, hogy a magyar nyelvű fordítás megfelelő legyen. Amennyiben az idegen nyelven benyújtott irat, dokumentum és annak fordítása között eltérés van, a magyar nyelvű iratban foglaltak az irányadóak. Az Ajánlatkérő nem köteles az idegen nyelvű irat tartalmát vizsgálni, de ennek jogát fenntartja, különösen, ha azt észleli, hogy a magyar nyelvű fordítás a valóságtól eltérő adatot tartalmaz és ez az eltérés a verseny tisztaságát veszélyezteti. Az idegen nyelven benyújtott irat, dokumentum és annak fordítása közötti eltérésből fakadó esetleges hátrányos jogkövetkezményeket az Ajánlattevőnek viselnie kell.

9. A nyertes Ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a beszerzés tárgyát képező munkára, a szerződés teljes időtartamát lefedő felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az Ajánlatkérő által előírt mértékű (az ajánlati összeg nettó értékével megegyező mértékű, illetve terjedelmű (teljes körű és alvállalkozói keresztfelőlősségre is kiterjedő, építési-szerelési /CAR="Construction All Risks"/ felelősségbiztosítás) felelősségbiztosításra. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a jelen előírás teljesítésének elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésének minősül, és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb Ajánlattevővel köthet szerződést. A nyertes Ajánlattevő az előírt teljesítési határidő esetleges csúszása vagy meghosszabbítása esetén köteles a felelősségbiztosítás időtartamát meghosszabbítani.

10. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdasági társaság létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

20./ AZ AJÁNLATTELELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:
--

2015. augusztus 11.

Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége