

FŐVÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A jelen fővállalkozási szerződés („**Szerződés**”):

egyrésről: Budapesti Zsidó Hitközség
székhelye: 1075 Budapest, Síp u. 12.
képviselője: Zoltai Gusztáv
adószám: 19819590-2-42
nyilvántartási szám: 6./ Pk.63710/5
bankszámlaszám: 11707024-20477251
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről: Ecotech '97 Kft.
székhelye: 8142 Úrhida, Kossuth Lajos u. 113.
képviselője: Pete Tamás ügyvezető igazgató
adószám: 11458579-2-07
cégjegyzékszám: 07-09-005445
bankszámlaszám: 11996303-04207728
mint Fővállalkozó (a továbbiakban: „**Fővállalkozó**”)

(Megrendelő és Fővállalkozó a továbbiakban együttesen hivatkozva „**Felek**”)

között jött létre az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A Budapesti Zsidó Hitközség 2010. év 07. hó 06. napján „Goldmark terem és a kapcsolódó helyiségek turisztikai fejlesztése” tárgyban nemzeti eljárásrendben általános egyszerű közbeszerzési eljárást indított. A közbeszerzési eljárásban Ecotech '97 Kft. Fővállalkozót hirdetette ki győztesnek. Ennek alapján Megbízó megrendeli, a Fővállalkozó pedig elvállalja a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott feladatok ellátását. Jelen szerződés megkötésére a KMOP-3.1.1/C-09-2009-0023 Versenyképes turisztikai termék és attrakciófejlesztés keretében kerül sor. Jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Megbízó ajánlatkérése, az ahhoz kapcsolódó dokumentáció, valamint a Fővállalkozó ajánlata.

1. A Szerződés tárgya

1.1. A Fővállalkozó vállalja a jelen Szerződés feltételei szerint a **Budapest, Wesselényi u. 7. szám alatti 34507 hrsz.-ú ingatlanon („Ingatlan”)** lévő épületben található Goldmark terem és kapcsolódó helyiségek („**Létesítmény**”) teljes körű, üzem- és kulcsrakész átépítését az UV Építész Stúdió Kft. (1033 Budapest, Mozaik utca 14/A.), mint generáltervező („**Generáltervező**”) által készített és a 3. sz. mellékletben rögzített, a jelen Szerződéshez csatolt kiviteli - és tender tervdokumentáció, valamint a jogerős építési engedély (460/154/2/2010), tervezői és megrendelői kiegészítések alapján, MSZ szerint I. osztályú (ennek hiányában DIN szerinti), illetve az egyéb mindenkor hatályos jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírások szerint, a rendeltetésszerű használatot biztosító kiváló minőségben (928 m² területen). A Projekt a „Goldmark terem és a kapcsolódó

G. L.
bi *StH* *P.*

helyiségek turisztikai fejlesztése" című – Megrendelő által elnyert – KMOP 3.1.1/C-09-2009-0023 azonosító jelű pályázat kapcsán valósul meg.

1.2. A Fővállalkozó által a jelen Szerződés 1.1. pontja és 4. pontja szerint megvalósítandó kivitelezési munkák („**Kivitelezési Munkák**”) részletes műszaki tartalmát („**Műszaki Tartalom**”) az 1.1. pontban meghatározott dokumentációkban foglaltak határozzák meg. A dokumentációk a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

1.3. A jelen Szerződés teljesítéséhez Fővállalkozó a 8. sz. mellékletben részletezett alvállalkozókat veszi igénybe. Fővállalkozó a 8. sz. mellékletben meghatározott alvállalkozókon túl csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával jogosult további alvállalkozók illetve teljesítési segédek igénybevételére. Fővállalkozó köteles alvállalkozóiról az alábbi adatokat Megrendelő rendelkezésére bocsátani: név, székhely, ügyvezető, telefonszám, faxszám.

1.4. A jelen Szerződés aláírásával a Fővállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a Megrendelő támogatási szerződést („**Támogatási Szerződés**”) kötött a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel /1146 Budapest, Hermina út 17./ („**Pro Regio**”), és a Fővállalkozói Díjat részben a Támogatási Szerződés alapján rendelkezésre álló finanszírozás útján kívánja megfizetni. A Fővállalkozó kijelenti, hogy a Támogatási Szerződésnek a Létesítményre, a Kivitelezési Munkákra, a Fővállalkozó munkájának ellenőrzésére, a számlák kifizetésének rendjére, és a jelen Szerződésre vonatkozó egyéb rendelkezéseit megismerte, és kötelezettséget vállal, hogy mindenben együttműködik a Megrendelővel a Támogatási Szerződés szóban forgó rendelkezéseinek a Megrendelő által történő szerződésszerű teljesítése érdekében. Az elszámolás a 191/2009. (IX.15) Korm.rendeletnek megfelelően történik.

2. Teljesítési határidők

2.1. A Kivitelezési Munkákra vonatkozó főbb határidők a következők:

- I. Kivitelezés kezdése (munkaterület átadás/átvétele): szerződéskötéstől számított 8 nap.
- II. Technológiai szerelésre alkalmas terület átadás: Véghatáridő előtt 60 nappal
- III. Kivitelezés befejezése és birtokbaadás („Véghatáridő”) – ideiglenes vagy végleges használatbavételi engedéllyel: 2011. március 30.

2.2. Fővállalkozó a fenti Kivitelezési Munkák részét képező egyes feladatokat a Fővállalkozó által a 4.6 pontban meghatározott feltételek szerint elkészített, és a Megrendelő által elfogadott, 2. sz. mellékletként csatolt részletes építési ütemterv szerint, az ott meghatározott határidőn belül köteles elvégezni.

2.3. A 2.1. pontban és a 2. számú mellékletben rögzített részhatáridők és véghatáridő önállóan, egymástól függetlenül kötbér-terhesek a Szerződés 11.1. pontjában foglaltak szerint, vagyis a 2.1. pontban és az ütemtervben rögzített bármely határidő késedelmes teljesítése esetén a Fővállalkozó kötbér fizetésére köteles a Megrendelő részére a 11.1. pont rendelkezései szerint.

Amennyiben a véghatáridő teljesül, a részhatáridők kötbérterhe automatikusan megszűnik.

A Fővállalkozó felelős a használatbavételi engedélyek megszerzéséért, annak ügyintézéséért. A hatóságok a használatbavételi engedélyek kiadását a Fővállalkozónak felróható okból nem

9
L
6
S
H
7

7 2

tagadhatják meg. Az ideiglenes vagy végleges használatbavételi engedélyek megszerzéséig Fővállalkozó vég számláját nem nyújthatja be.

A Fővállalkozó abban az esetben késedelmi kötbér (11.1 pont) fizetésre kötelezett, ha a használatbavételi engedély kiadása neki felróható okból hiúsul meg, és ha a Véghatáridőre a hibajavítást nem fejezte be, a létesítmény használatbavétele nem kezdhető meg.

A Fővállalkozó tudomással bír arról, hogy a Zsidó egyház területén dolgozik, ezért a vallási szabályokat be kell tartania, ennek megfelelően a hitéleti napokon, továbbá péntek naplementétől szombat napnyugtáig munkát nem végezhet. Fővállalkozó fentiek ismeretében vállalja a 2.1. pontban rögzített határidőket.

3. A Fővállalkozói Díj, a munka elszámolása

3.1. Fővállalkozói Díj

3.1.1. A Kivitelezési Munkák elvégzéséért a Fővállalkozót nettó 247.010.263,- Ft.- (nettó Kettőszáznegyvenhétmillió-tízezer-kétszázhatvanhárom forint) összegű Fővállalkozói Díj illeti meg, mely a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, és amely csak a Kbt. 303.§-ban foglaltak fennállása esetén szerződés-módosítással változtatható („Fővállalkozói Díj”). Megrendelő rendelkezik további nettó 12.350.513,- Ft (nettó Tizenkétmillió-háromszázötvenezer-ötszázhatvanhárom forint) fedezettel, mint tartalékkeretettel, amelynek felhasználása és elszámolása a szerződésben megfogalmazottak szerint (pótmunka) történik. Így jelen szerződésre összesen nettó 259.360.776,- Ft (nettó Kettőszázötvenkilencmillió-háromszázhatvanezer-hétszázhatvanhat forint) áll rendelkezésre.

A Fővállalkozói Díj tartalmazza a Szerződésben meghatározott minőségű, a rendeltetésszerű használatra alkalmas Létesítmény üzem- és kulcsrakész megvalósításával kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat és költséget, ideértve különösen a 3.1.2. pontban felsoroltakat.

Adózás a mindenkor érvényben lévő törvények szerint történik.

Jelen szerződés a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény 142. § alapján – a fordított adózás hatálya alá tartozik.

Felek megállapodnak, hogy a Fővállalkozót csak a ténylegesen elvégzett munka díja illeti meg, csak azt számolhatja el a Megrendelő felé.

3.1.2. A Fővállalkozói Díj tartalmazza a Kivitelezési Munkák teljes körű megvalósításának, és a megvalósított Létesítmény üzembe helyezésének díját és költségeit, ide értve különösen a következőket:

(a) Az 1.2. pontban meghatározott dokumentációban szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkák (többletmunka) díját és költségeit, továbbá azoknak a műszakilag szükséges munkáknak a díját és költségeit, amelyek nélkül a Létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.

(b) A Kivitelezési Munkák teljes körű megvalósításához szükséges, a Megrendelő által szolgáltatott tender terveken túli elektromos, gépész kiviteli tervdokumentáció és szükséges gyártmány tervdokumentáció elkészítésének költségeit a Megrendelő részére szolgáltatandó 3 (három) példány költségeivel együtt.

(c) A jelen Szerződés tárgyát képező Kivitelezési Munkák elvégzéséhez és a megvalósított Létesítmény üzembe helyezéséhez szükséges valamennyi költséget és pótlékot, ideértve különösen az

9 4
készen! 2023.11.17. 21 3

adó-, vám-, szabadalmi, biztosítási díjakat, illetékeket, felvonulási, téliesítési, energiafogyasztási, környezet-megóvási, őrzési (beleértve a Megrendelő és Fővállalkozó által beszállított gépeket, berendezéseket, stb.), vagyon- és balesetvédelmi, szakszerű hulladék gyűjtés, kezelési és elszállítási stb. költségeket, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minőségi vizsgálati és mérési költséget, a jótállási és szavatossági kötelezettségek költségeit, valamint a tárgyi munkák elvégzéséhez szükséges ideiglenes energia, víz, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének (mely a Fővállalkozó feladata) és használatának költségeit.

(d) Az átadási tervdokumentáció költségeit 5 (öt) példányban (5 pld. hagyományos tervdokumentáció + a megvalósult Létesítmény üzembe helyezéséhez kapcsolódó hatósági engedélyeztetéshez szükséges példányszám szakágaként dokumentálva + CD 3 (három) példányban)

(e) Az épületgépészeti rendszerek, felszerelések téli, nyári beszabályozásának költségét, az üzemeltető által biztosított személyzet betanítását. 72 órás komplex beüzemelés összes költségét, mely magába foglalja az épületgépészeti rendszerek, felszerelések, téli-nyári beszabályozásánál külön-külön 72 óra beüzemelési költség összegét.

(f) A közműekre való végleges rácsatlakozás költségét, beleértve minden ellenőrző mérés, felülvizsgálat, szakfelügyelet, minden vezeték, kábel és mérő költségét. A közműfejlesztési hozzájárulások költségei a Megrendelőt terhelik. Az Ingatlan határvonaláig, vagy a rácsatlakozási pontokig a kapcsolódó közműépítési és közműkiváltási munkák elvégzése Fővállalkozó feladatát képezi, a Fővállalkozói Díj ennek a munkának a díját és költségeit is tartalmazza.

(g) Egy építési tábla tervezésének, elkészítésének, előállításának költségeit és annak megtartását az építés teljes időtartamára, valamint az építési tábla elhelyezéséhez szükséges jogerős engedélykieszerzésének költségeit. A jogerős engedélykieszerzése Fővállalkozó feladata. Az építési tábla tartalma: Létesítmény megnevezése, építési engedély száma, Megrendelő, Generáltervező, Lebonyolító (ld. 12.2. pont), Fővállalkozó, ezek elérhetőségei és logói, kezdés-befejezés várható időpontja. Az építési tábla mérete 3x1,5 m, a tábla kialakítását, és a tervezett felállítási helyét a Megrendelővel előzetesen írásban jóvá kell hagyatni.

(h) A szabványok, illetve a Megrendelő által előírt minőségvizsgálatok és azok kiértékelésének költségét. A szükséges szakvélemények, műbizonylatolások, a Szerződésben előírt paraméterek teljesítését igazoló mérések költségeit.

(i) Kezelési és karbantartási utasítások (5 (öt) példányban) készítésének költségeit, és idegen nyelvű szöveg esetén azok hiteles fordítási költségeit is.

(j) Szavatossági és jótállási költségeket, tehát a szavatossági és jótállási jogok gyakorlása érdekében a Megrendelőt semmilyen további fizetési kötelezettség nem terheli

(k) A kivitelezési Munkálatok elvégzésének időtartamára ideiglenes mellék-létesítmények, kerítés, védőtető, a közterület-foglalás stb. létesítésének és elbontásának költségeit.

(l) Az illetékes hatóságok, szakhatóságok és a közművek által engedélyezett tervek alapján elkészített Létesítmény használatbavételi engedélyezése (üzembe helyezése) során előírt kikötések teljesítéséhez szükséges munkák elvégzésének költségeit, ideértve a használatbavételi dokumentációhoz az épületfeltüntetési vázrajzok készítésének költségeit, valamint az itt nem nevesített, de a szerződésszerű teljesítéshez szükségszerűen felmerülő költségeket.

(m) A kivitelezés teljes körű, a Megrendelő egyéb megállapodásai alapján megvalósuló teljesítésekre is kiterjedő, valamint az alvállalkozókra is kiterjedő, és minimum a beruházás bruttó összegének megfelelő összegű összkockázati (általános vagyon és C.A.R. kockázatokkal is kiegészített építési-szerelési felelősségbiztosítás) biztosításának költségeit, amely biztosítást a 4.1.11 pontban foglaltak szerint kell a Fővállalkozónak szolgáltatni, és amely biztosítási Szerződés a jelen Szerződés 6. sz. mellékleteként kerül a jelen Szerződés megkötésekor.

(n) Az Ingatlanon belüli építményekben, közművekben stb., továbbá a szomszéd ingatlanokban és a közterületeken az építkezés megkezdése előtti műszaki állagfelvétel Fővállalkozó által történő teljesítését. (Minden egyes ingatlan tekintetében írásban kötelező jegyzőkönyv felvétele, és azok bemutatása a Megrendelőnek. A jegyzőkönyvek megléte és tartalmuk valósága a végszámla kiállításának feltétele.) Tartalmazza továbbá ennek költségét, illetve a jelen pontban rögzített építmények, közművek stb. állagmegóvásának, az esetlegesen keletkező károk helyreállításának költségeit, és az építkezés befejezése utáni ellenőrző jegyzőkönyv felvételét.

(o) Szerkezeti mintadarabok, próbaszakaszok elkészítésének, színminták felhordásának, ill. azok elbontásának költségeit.

(p) A Megrendelő vagy megbízottja útján végzett munkákhoz a munkaterület biztosítása és a kapcsolódó teljesítések (szakipari, szerelőipari csatlakozások, minden gépészeti és elektromos felszerelés és bekötés, felvonulási és belső anyagmozgatási szolgáltatások, rakodás, beemelés, átmeneti tárolás stb.) költségeit, illetve a Kivitelezési Munkák megvalósításában közreműködő vállalkozók koordinációjának költségeit.

(q) Jelen Szerződés 4. pontjában rögzített kötelezettségek teljesítésével összefüggő költségeket.

(r) A főállású geodéta költségét.

(s) Az átadás-átvétel eredményes lezárását követően a Létesítmény megnyitása utáni 60. (hatvanadik) napig, de – Megrendelő döntése szerint – maximum az átadás-átvétel eredményes lezárását követő 90 (kilencven) napig a helyszínen állandó jelleggel biztosított 1 (egy) fő gépész és 1 (egy) fő elektromos szakember költségét.

(t) 1 (egy) fő főállású munkavédelmi szakember költségét, továbbá a munkaterület tűz- és vagyonvédelmének költségét.

(u) A 7.1. pontban meghatározott őrzés költségét.

3.2. Változások a Kivitelezési Munkák terjedelmében

3.2.1. Fővállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére átadott tervdokumentációt és Megrendelő kiegészítéseit részletesen átvizsgálta, azokat ismeri. Fővállalkozó figyelembe vette, hogy a tervdokumentációban szereplő mennyiségek tájékoztató jellegűek. Ennek alapján Fővállalkozónak a dokumentációra vonatkozó mennyiségi és minőségi kifogásait Megrendelő nem fogadja el a későbbiekben, ezekre való hivatkozással a Fővállalkozói Díj nem módosítható. Kétség esetén azon Kivitelezési Munkák és Műszaki Tartalom minősülnek megállapodott Szerződéses terjedelemnek, melyek az 1. pontban rögzített Létesítménynek a vonatkozó hatályos jogszabályok és szabványok szerinti első osztályú megvalósításához és a rendeltetésszerű használathoz szükségesek.

9. 2
L
Kovács
M. Szt. 7

3.2.2. Fővállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Létesítményhez hasonló épületek kivitelezésében nagy gyakorlattal rendelkezik és ezért a Fővállalkozói Díj meghatározása során minden olyan – a tervekben esetlegesen nem szereplő – munkálat díját és költségét figyelembe vette, amelyek műszakilag szükségesek ahhoz, hogy a Kiviteli Terveiben szereplő Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzem- és kulcsrakész állapotban Megrendelő részére átadásra kerüljön.

3.3. Nyilatkozat

Fővállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy:

- (a) átvette a jelen Szerződés tárgyát képező Kivitelezési Munkák megvalósításához szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak,
- (b) elolvasta és megértette ezek tartalmát,
- (c) megkapott minden általa igényelt magyarázatot, technikai információt; a tervezőkkel, illetve egyéb szakemberekkel a szükséges konzultációt lefolytatta, az általa szükségesnek tartott helyszíni felméréseket, ellenőrzéseket elvégezte (felmérés, laborvizsgálat, stb.),
- (d) a jelen Szerződés követelményei szerint vállalja a Kivitelezési Munkák elvégzését,
- (e) a Szerződés mellékletében felsorolt meglévő dokumentációk alkalmasak arra, hogy a Létesítmény I. osztályú minőségben megvalósításra kerüljön, és rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.

4. Fővállalkozó kötelezettségei

4.1. Általános kötelezettségek

Jelen Szerződés keretén belül Fővállalkozó köteles a munka végzését olyan módon megszervezni, amely biztosítja a gazdaságos és gyors, határidőre történő befejezést. Fővállalkozó köteles továbbá az Ingatlan kivitelezéssel nem érintett részein folyó munkák zavartalan biztosítására.

Jelen Szerződés keretén belül Fővállalkozó saját költségén a Kivitelezési Munkák megvalósítása során a 3.1.2. pontban és az alábbiakban felsorolt, de azokra nem korlátozott Kivitelezési Munkákat, ideértve az építési-, szerelési munkákat, illetve kapcsolódó szolgáltatásokat köteles teljesíteni:

4.1.1. Elkészítteti a Kivitelezési Munkák teljes körű megvalósításához szükséges, és a Megrendelő által szolgáltatottakon túli kiviteli terv és gyártmányterv dokumentációt.

A kiviteli tervi (minősítési terv) egyeztetések dokumentálása a Fővállalkozó és a Megrendelő közös ellenjegyzésével történik.

A különböző alvállalkozók, stb. által készített gyártmányterveket a Generáltervezővel előzetesen jóvá kell hagyatni. A jóváhagyás időtartama 5 (öt) munkanap.

A Megrendelő jóváhagyása nem mentesíti Fővállalkozót az alól a kötelezettsége alól, hogy a dokumentációban foglaltaknak meg kell felelni a Szerződés tárgyát képező műszaki tartalomnak, a

9
L
K
S
Z
H
T
2

szabványoknak és egyéb kötelező érvényű előírásoknak, hatályos jogszabályoknak, továbbá az engedélyekben szereplő egyedi hatósági kikötéseknek.

A jóváhagyott kiviteli és gyártmánytervektől a Fővállalkozó csak indokolt – költségjegyzékkel ellátott – írásbeli kérelemre, és Megrendelő írásbeli hozzájárulásával térhet el (a tervekben nem szereplő, de a rendeltetésszerű használathoz szükséges munkák elvégzése nem tekintendő a tervektől való eltérésnek, az ilyen többletmunkát a Fővállalkozó köteles külön díjazás és költségtérítés nélkül elvégezni).

4.1.2. Elkészíti, és a Megrendelő részére jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a részletes építési ütemtervet, mely tartalmazza az építkezéshez szükséges anyagok és berendezések megrendelésének, beszállításának ütemezését is, a munkák zavartalan előrehaladásának érdekében, valamint a Megrendelő által közvetlenül szerződött kivitelezők munkavégzését is (2. sz. melléklet).

4.1.3. A Kivitelezési munkákból eredő, harmadik személyek által Megrendelő ellen támasztott követelésekkel szemben Megrendelőt kártalanítja, szükség esetén tanúskodik, illetve együttműködik Megrendelővel, per esetén a Megrendelő pernyertessége érdekében a Megrendelő kérésére beavatkozik.

4.1.4. Időben (az ütemterveknek megfelelően, a Szerződésszerű teljesítés érdekében) Megrendelő meghatalmazása alapján, az építési engedélyeken kívüli összes, a Létesítmény megvalósításához és a teljes körű üzembe helyezéshez szükséges, Megrendelő nevére szóló valamennyi ideiglenes vagy végeleges engedélyt, közműjóváagyást, stb. (beleértve a Létesítmény használatbavételi engedélyét, a működési engedély kivételével) beszerzi, a 2.1. pontban leírtak szerint.

4.1.5. Biztosítja a Kivitelezési Munkák ütemterv szerinti megvalósításához szükséges erőforrásokat, beleértve az esetleges lemaradások megszüntetéséhez szükséges ráfordításokat (többletlétszám, műszakszám, stb.), továbbá megfelelő műszaki létszámmal és koordinációval azt, hogy az alvállalkozók – különös tekintettel a Megrendelő által kijelölt alvállalkozókra – egymással összhangban, a lehető legnagyobb hatékonysággal dolgozhassanak. A munkaterületen az alvállalkozók koordinációja Fővállalkozó feladata.

4.1.6. Fővállalkozó köteles az építés ideje alatt Megrendelő beszállításait megvédeni, és a jóváhagyott organizáció szerint kezelni. Ennek elmulasztásából eredő kárért közvetlenül felel. A kivitelezési munkák megkezdését megelőző előzetes környezetfelmérés a Fővállalkozó feladata.

4.1.7. Saját költségén helyreállítja a kivitelezés során az építési területen, szomszédos épületekben, közterületekben, illetve közművekben Fővállalkozó, illetve alvállalkozói által okozott esetleges károkat. Ezekért a károkért közvetlenül felel.

4.1.8. Fővállalkozó a Kivitelezési Munkák megvalósítására lényeges kihatással bíró (különösen műszaki megoldás, határidő stb.) észrevételeiről az építési naplóban történő bejegyzésen túlmenően haladéktalanul köteles fax és tértivevényes ajánlott levél útján is a Megrendelőt, és a Megrendelő képviselőjét, a Kreatív 2000 Kft.-t, központjában tájékoztatni. Az ennek elmulasztásából származó károkért felelősséggel tartozik.

A megvalósítás közben felmerülő vitákat (műszaki, értelmezési, stb.) Felek menet közben, vagy átadás után megegyezéssel, illetve jogi úton rendezik. A viták lezárásának hiánya nem késleltetheti a Létesítmény megvalósítását, nem veszélyeztetheti a folyamatos munkavégzést, és nem adhat alapot a befejezési határidő módosítására.

9
l
l
2

7

4.1.9. A beépítésre tervezett anyagok és berendezési tárgyak mintakollekcióját és azok listázott dokumentációját a Megrendelő részére a beszállítási szerződés megkötése előtt be kell mutatni. Csak a Megrendelő által írásban elfogadott anyag, termék építhető be. Fővállalkozó a szerkezet elkészültekor – a Megrendelővel egyeztetett – tipikus egységekből mintafelületet készít, s ezt is elfogadtatja írásban a Megrendelővel.

4.1.10. Fővállalkozó a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződések megszüntetésére, illetve korlátozásra vonatkozó előírásokat köteles betartani.

A Fővállalkozó a munkaterületekről és a csatlakozó idegen területekről, útszakaszokról az építkezéssel a Fővállalkozó, és/vagy bármely alvállalkozó által okozott szennyeződést naponta folyamatosan eltávolítja. Amennyiben a Fővállalkozó a jelen rendelkezés szerinti kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a Fővállalkozó költségére elvégezteti, továbbá Megrendelő a Fővállalkozó és/vagy bármely alvállalkozó által okozott eltávolíthatatlan szennyeződésekkel eredő valamennyi további költségét és kárát Fővállalkozóra ugyancsak áthárítja. A Megrendelő a tisztítás számlával igazolt költségeit, továbbá a Fővállalkozó és/vagy bármely alvállalkozó által okozott eltávolíthatatlan szennyeződésekkel eredő valamennyi további költségét és kárát a Fővállalkozói Díjba vagy a következő esedékes Fővállalkozói Díjba beszámíthatja.

4.1.11. Fővállalkozó tevékenységével összefüggő, és a Szerződés időtartama alatt keletkező károkért a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést, azt a Fővállalkozó a szerződésnél fogva maga köteles nyújtani. A károk elhárítására Fővállalkozó garántálja, hogy minimum a beruházás bruttó összegének megfelelő összegű, valamint a Fővállalkozó alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű általános vagyon és C.A.R. kockázatokkal is kiegészített építési szerelési felelősségbiztosítással rendelkezik, melyet köteles a jelen Szerződés aláírásakor a Megrendelő részére bemutatni és a jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan érvényben és hatályban tartani. A biztosítás minden 1.000.000,- forintot meghaladó kifizetés esetére kizárólagos kedvezményezettként a Megrendelőt kell megjelölni. Az érvényes és hatályos általános építési szerelési felelősségbiztosítási szerződés bemutatása és tartalmának írásbeli dokumentálása a Megrendelő részéről a munka megkezdésének feltétele. A szerződés aláírásakor a felelősségbiztosítási szerződés egy másodpéldányát, miután az egyeztetve van az eredetivel, Fővállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni. A felek kifejezetten rögzítik, hogy Fővállalkozó felelős minden olyan kárért és személyi sérülésért, amely az építési területen keletkezik, onnan ered vagy amely kár, illetve személyi sérülés a bekövetkezés helyétől függetlenül a Fővállalkozó tevékenységével kapcsolatban van. Amennyiben Fővállalkozó tevékenységével kapcsolatosan harmadik félnek kártérítési igénye keletkezik, úgy ezen kártérítési igénnyel szemben Megrendelőt Fővállalkozó köteles teljes mértékben mentesíteni.

A tényleges Létesítményre kötendő, a Megrendelő egyéb megállapodásai alapján megvalósuló teljesítésekre is kiterjedő, teljes körű és a Megrendelőt kedvezményezettként feltüntető vagyon és C.A.R. kockázatokkal is kiegészített építési és szerelési felelősségbiztosítás szerződést a szerződéskötéskor Fővállalkozó a Megrendelőnek köteles bemutatni.

Felek rögzítik, hogy a Fővállalkozói Díjnak - esetleges szerződés módosítással történő - növelése esetén a Fővállalkozó köteles a biztosítási összeget a Fővállalkozói Díj növelését követő 15 (tizenöt) napon belül megfelelő mértékben ugyancsak növelni.

4.1.12. Fővállalkozó köteles a Kivitelezési Munkákat a Szerződés szerint megkezdni, és azokat a 2.1. pontban és a 2. sz. mellékletben meghatározott kiviteli ütemtervek szerint végezni.

Amennyiben a lemaradás bármely munkarészre vonatkozóan a Fővállalkozó érdekkörébe felmerült okból a 20 (húsz) naptári napot meghaladja Megrendelő jogosult a Szerződést egyoldalú írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani (ld. 10.1. (c) pont).

9
L
W
S
Z
21

4.1.13. A Fővállalkozó késedelme esetén a Fővállalkozó a 11.1. pontban meghatározott kötbérfizetési kötelezettségen túlmenően köteles a késedelmes kezdésével és/vagy késedelmes munkavégzésével okozott bizonyított károkat megtéríteni, különös tekintettel az építési idő meghosszabbodásából adódó többletkamatokra, elmaradtközölt, bizonyítható üzleti bevételekre. Az ezzel kapcsolatban felmerülő költséget a Megrendelő a Fővállalkozói Díjba közvetlenül is jogosult beszámítani.

4.1.14. A Fővállalkozó a hatályos jogszabály szerint köteles építési naplót vezetni. Az építési naplót oly módon kell vezetni, hogy a napi teljesítések térbeli elhelyezkedése és a hozzá tartozó erőforrások, körülmények, stb. egyértelműen rögzítésre kerüljenek. Az építési napló egy másolati lappéldányát minden hét utolsó munkanapján továbbítani kell Megrendelő helyi képviselője részére. Az építési napló állandó tárolási helye a Fővállalkozó helyszíni irodája. Fővállalkozó az építési naplóba tett bejegyzésekre 3 (három) napon belül reagálni köteles. Az építési naplóba a Feleken túl a tervezők, a Lebonyolító és műszaki ellenőrei tehetnek kötelező érvényű megjegyzéseket. Ellentmondás esetén a Megrendelő, illetve közvetlen képviselőjének bejegyzése az irányadó.

Fővállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt egy példány komplett jóváhagyott és aktualizált kiviteli tervdokumentációt valamennyi kiegészítéssel, és az összes engedélyt és szakhatósági illetve közmű-hozzájárulást a helyszínen tartani.

Bármely olyan munkát, amely mérést igényel, külön naplóban, jegyzőkönyvvel és rajzkészleten kell rögzíteni eltakarás előtt. A méréseket megelőzően a Megrendelő képviselőjét legalább 3 (három) nappal korábban írásban értesíteni kell, és a mérésen a Megrendelő képviselője részére az ellenőrzés lehetőségét biztosítani kell.

A mérési naplót mind a Fővállalkozó képviselőjének, mind pedig Megrendelő képviselőjének alá kell írnia. E napló egy lappéldányát, közvetlenül annak aláírása után, át kell adni Megrendelő helyi képviselőjének.

4.1.15. A rajzokon feltüntetett méreteket Fővállalkozó az alábbiak szerint köteles ellenőrizni legalább annyi idővel előre, hogy az esetlegesen szükséges megrendelői intézkedések meghozatala a munkák ütemezett megkezdését ne akadályozza:

(a) Ellenőriznie kell a munkakezdés előtt az összes rajzot és az azokon feltüntetett méreteket. A tervekben, rajzokon, egyéb specifikációkban tapasztalt bármilyen hiba, vagy ellentmondás esetén a Fővállalkozónak azonnal írásban (postai úton vagy faxon) értesíteni kell Megrendelőt és képviselőjét. A Megrendelő és a Tervező bevonásával döntést kell hoznia a Feleknek, hogy ezek közül melyik szerint kerüljön kivitelezésre a munka. A választott megoldásról a Felek, illetőleg képviselőjük által aláírt írásbeli jegyzőkönyv készül, amely a tervdokumentáció aktualizált részeként az iratanyagban kell, hogy elhelyezésre kerüljön.

A Megrendelő vagy képviselője ezen ügyekben hozott döntése végleges és kötelező érvényű. A Fővállalkozó részéről benyújtott semminemű követelés, illetve igény nem kerül elfogadásra. Az eltérésekről történt értesítés elmulasztásáért teljes körű kártérítési felelősség terheli a Fővállalkozót.

(b) A munkák megkezdése előtt a Fővállalkozónak meg kell győződnie arról, hogy a rajzokban előírt méretek a helyszínen lévő tényleges helyzetnek felelnek-e meg. Az összes felmérés, mérés és kitűzés során a Fővállalkozónak meg kell tartania a Tervező által a részére megadott kitűzési, illetve magassági pontokat, és mindaddig meg kell őriznie ezeket, amíg a munka befejezésre nem kerül.

(c) A métervonalat a Fővállalkozónak a műszaki ellenőr által követelt mennyiségben külön díjazás nélkül kell kiviteleznie. Ezt a métervonalat a teljes szakipari tevékenység alatt fenn kell

9. korr
8. 5/11 21

tartania a Fővállalkozónak. A szakipari szakembereknek ellenőrizniük kell ezt a magassági adatot, és át kell venniük a számukra szükséges helyeken.

(d) A Fővállalkozónak munkája elvégzése előtt meg kell vizsgálnia különféle rendszerek rajzait és meg kell arról győződnie, hogy a rajzok megfelelnek-e a helyszínen lévő tényleges helyzetnek. A tervek/rajzok közötti bármilyen hiba, illetve ellentmondás esetén írásban haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelő helyi képviselőjét. Fővállalkozó köteles ellenőrizni a munkatervek összhangját az egyes tervezők között (építész, statikus, villamosmérnök, szerelők, stb.). Fővállalkozó kötelessége külön díj követelése nélkül a részletes kiviteli terven a tervhibák, hiányosságok kijavítása.

4.1.16. A munkaterület átvétele után Fővállalkozó feladata az energia és közmuhszolgáltatónál, illetve az egyéb illetékes hatóságoknál (pl. építési hatóság, Munkavédelmi felügyelőség, stb.) a munkavégzés kezdésének bejelentése, a fogyasztó változásának bejelentése az új fogyasztó nevének megjelölésével. Ezek elmulasztásáért felelősséggel tartozik.

4.1.17. A Fővállalkozónak biztosítania kell az építési terület környezetében a közmuvek, műtárgyak, környező utak zavartalan használatát és működését. Elő kell segítenie azok esetleges áthelyezésének (megszüntetésének) lebonyolítását közmuhszolgáltatóval és Megrendelővel közösen írásban egyeztetett módon és időpontban.

4.1.18. Fővállalkozó köteles a jelen Szerződés részét nem képező – a Megrendelő által kötött külön megállapodások alapján megvalósításra kerülő – munkák vállalkozóival a munkák zavartalan előrehaladása és a határidők betartása érdekében szervezációs kérdésekben konzultálni, az Ingatlanon belüli munkavégzések esetében munkaterületet szolgáltatni, és a munkavégzést koordinálni.

4.1.19. A Fővállalkozó köteles lehetővé tenni a Pro Regio alkalmazottai, szakértői számára, hogy a Létesítményt és az arra és a Kivitelezési Munkákra vonatkozó iratokat a helyszínen megtekinthessék, köteles velük együttműködni, és köteles az általuk kért valamennyi információt, adatot, dokumentációt a rendelkezésükre bocsátani.

4.1.20. A Fővállalkozó teljesítése befejezéséig köteles külön díjazás nélkül döntésre jogosult képviselőt küldeni a megrendelő műszaki ellenőre által elrendelt építési megbeszélésekre. Amennyiben ezt neki felróható okból nem teszi meg, akkor az építési megbeszélésekről történő hiányzás minden esetben esetenként 50 000,- (ötvenezer) forint összeg Megrendelő részére történő megfizetésére köteles, figyelemmel arra a körülményre, hogy az építési megbeszéléseken történő megjelenés a projekt megvalósítása érdekében feltétlenül szükséges. A jelen pont alapján Fővállalkozó által ténylegesen fizetendő összege(ke)t Megrendelő jogosult a Fővállalkozói Díjba (esedékes Fővállalkozói Díjrészletbe) beszámítani.

4.2. Minőségbiztosítás terén Fővállalkozó köteles az alábbiak teljesítésére:

4.2.1. Az anyagok minőségének és a különféle munkák különböző típusainak és jellemzőinek megállapításához Fővállalkozó a Szerződés aláírásáig részletes minőségbiztosítási tervet készít a DIN EN ISO 9001:2001 szabvány figyelembevételével.

A minőségbiztosítási terv a Szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

Minőségbiztosítási terv a kiviteli, illetve a technológiai terv alapján munkafázisonként – a jogszabályokban foglaltakon túl – tartalmazza különösen a következőket:

(a) A beszállított anyagok ellenőrzésének és minőségi bizonylatolásának módját.

9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1017. 1018. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. 1060. 1061. 1062. 1063. 1064. 1065. 1066. 1067. 1068. 1069. 1070. 1071. 1072. 1073. 1074. 1075. 1076. 1077. 1078. 1079. 1080. 1081. 1082. 1083. 1084. 1085. 1086. 1087. 1088. 1089. 1090. 1091. 1092. 1093. 1094. 1095. 1096. 1097. 1098. 1099. 1100. 1101. 1102. 1103. 1104. 1105. 1106. 1107. 1108. 1109. 1110. 1111. 1112. 1113. 1114. 1115. 1116. 1117. 1118. 1119. 1120. 1121. 1122. 1123. 1124. 1125. 1126. 1127. 1128. 1129. 1130. 1131. 1132. 1133. 1134. 1135. 1136. 1137. 1138. 1139. 1140. 1141. 1142. 1143. 1144. 1145. 1146. 1147. 1148. 1149. 1150. 1151. 1152. 1153. 1154. 1155. 1156. 1157. 1158. 1159. 1160. 1161. 1162. 1163. 1164. 1165. 1166. 1167. 1168. 1169. 1170. 1171. 1172. 1173. 1174. 1175. 1176. 1177. 1178. 1179. 1180. 1181. 1182. 1183. 1184. 1185. 1186. 1187. 1188. 1189. 1190. 1191. 1192. 1193. 1194. 1195. 1196. 1197. 1198. 1199. 1200. 1201. 1202. 1203. 1204. 1205. 1206. 1207. 1208. 1209. 1210. 1211. 1212. 1213. 1214. 1215. 1216. 1217. 1218. 1219. 1220. 1221. 1222. 1223. 1224. 1225. 1226. 1227. 1228. 1229. 1230. 1231. 1232. 1233. 1234. 1235. 1236. 1237. 1238. 1239. 1240. 1241. 1242. 1243. 1244. 1245. 1246. 1247. 1248. 1249. 1250. 1251. 1252. 1253. 1254. 1255. 1256. 1257. 1258. 1259. 1260. 1261. 1262. 1263. 1264. 1265. 1266. 1267. 1268. 1269. 1270. 1271. 1272. 1273. 1274. 1275. 1276. 1277. 1278. 1279. 1280. 1281. 1282. 1283. 1284. 1285. 1286. 1287. 1288. 1289. 1290. 1291. 1292. 1293. 1294. 1295. 1296. 1297. 1298. 1299. 1300. 1301. 1302. 1303. 1304. 1305. 1306. 1307. 1308. 1309. 1310. 1311. 1312. 1313. 1314. 1315. 1316. 1317. 1318. 1319. 1320. 1321. 1322. 1323. 1324. 1325. 1326. 1327. 1328. 1329. 1330. 1331. 1332. 1333. 1334. 1335. 1336. 1337. 1338. 1339. 1340. 1341. 1342. 1343. 1344. 1345. 1346. 1347. 1348. 1349. 1350. 1351. 1352. 1353. 1354. 1355. 1356. 1357. 1358. 1359. 1360. 1361. 1362. 1363. 1364. 1365. 1366. 1367. 1368. 1369. 1370. 1371. 1372. 1373. 1374. 1375. 1376. 1377. 1378. 1379. 1380. 1381. 1382. 1383. 1384. 1385. 1386. 1387. 1388. 1389. 1390. 1391. 1392. 1393. 1394. 1395. 1396. 1397. 1398. 1399. 1400. 1401. 1402. 1403. 1404. 1405. 1406. 1407. 1408. 1409. 1410. 1411. 1412. 1413. 1414. 1415. 1416. 1417. 1418. 1419. 1420. 1421. 1422. 1423. 1424. 1425. 1426. 1427. 1428. 1429. 1430. 1431. 1432. 1433. 1434. 1435. 1436. 1437. 1438. 1439. 1440. 1441. 1442. 1443. 1444. 1445. 1446. 1447. 1448. 1449. 1450. 1451. 1452. 1453. 1454. 1455. 1456. 1457. 1458. 1459. 1460. 1461. 1462. 1463. 1464. 1465. 1466. 1467. 1468. 1469. 1470. 1471. 1472. 1473. 1474. 1475. 1476. 1477. 1478. 1479. 1480. 1481. 1482. 1483. 1484. 1485. 1486. 1487. 1488. 1489. 1490. 1491. 1492. 1493. 1494. 1495. 1496. 1497. 1498. 1499. 1500. 1501. 1502. 1503. 1504. 1505. 1506. 1507. 1508. 1509. 1510. 1511. 1512. 1513. 1514. 1515. 1516. 1517. 1518. 1519. 1520. 1521. 1522. 1523. 1524. 1525. 1526. 1527. 1528. 1529. 1530. 1531. 1532. 1533. 1534. 1535. 1536. 1537. 1538. 1539. 1540. 1541. 1542. 1543. 1544. 1545. 1546. 1547. 1548. 1549. 1550. 1551. 1552. 1553. 1554. 1555. 1556. 1557. 1558. 1559. 1560. 1561. 1562. 1563. 1564. 1565. 1566. 1567. 1568. 1569. 1570. 1571. 1572. 1573. 1574. 1575. 1576. 1577. 1578. 1579. 1580. 1581. 1582. 1583. 1584. 1585. 1586. 1587. 1588. 1589. 1590. 1591. 1592. 1593. 1594. 1595. 1596. 1597. 1598. 1599. 1600. 1601. 1602. 1603. 1604. 1605. 1606. 1607. 1608. 1609. 1610. 1611. 1612. 1613. 1614. 1615. 1616. 1617. 1618. 1619. 1620. 1621. 1622. 1623. 1624. 1625. 1626. 1627. 1628. 1629. 1630. 1631. 1632. 1633. 1634. 1635. 1636. 1637. 1638. 1639. 1640. 1641. 1642. 1643. 1644. 1645. 1646. 1647. 1648. 1649. 1650. 1651. 1652. 1653. 1654. 1655. 1656. 1657. 1658. 1659. 1660. 1661. 1662. 1663. 1664. 1665. 1666. 1667. 1668. 1669. 1670. 1671. 1672. 1673. 1674. 1675. 1676. 1677. 1678. 1679. 1680. 1681. 1682. 1683. 1684. 1685. 1686. 1687. 1688. 1689. 1690. 1691. 1692. 1693. 1694. 1695. 1696. 1697. 1698. 1699. 1700. 1701. 1702. 1703. 1704. 1705. 1706. 1707. 1708. 1709. 1710. 1711. 1712. 1713. 1714. 1715. 1716. 1717. 1718. 1719. 1720. 1721. 1722. 1723. 1724. 1725. 1726. 1727. 1728. 1729. 1730. 1731. 1732. 1733. 1734. 1735. 1736. 1737. 1738. 1739. 1740. 1741. 1742. 1743. 1744. 1745. 1746. 1747. 1748. 1749. 1750. 1751. 1752. 1753. 1754. 1755. 1756. 1757. 1758. 1759. 1760. 1761. 1762. 1763. 1764. 1765. 1766. 1767. 1768. 1769. 1770. 1771. 1772. 1773. 1774. 1775. 1776. 1777. 1778. 1779. 1780. 1781. 1782. 1783. 1784. 1785. 1786. 1787. 1788. 1789. 1790. 1791. 1792. 1793. 1794. 1795. 1796. 1797. 1798. 1799. 1800. 1801. 1802. 1803. 1804. 1805. 1806. 1807. 1808. 1809. 1810. 1811. 1812. 1813. 1814. 1815. 1816. 1817. 1818. 1819. 1820. 1821. 1822. 1823. 1824. 1825. 1826. 1827. 1828. 1829. 1830. 1831. 1832. 1833. 1834. 1835. 1836. 1837. 1838. 1839. 1840. 1841. 1842. 1843. 1844. 1845. 1846. 1847. 1848. 1849. 1850. 1851. 1852. 1853. 1854. 1855. 1856. 1857. 1858. 1859. 1860. 1861. 1862. 1863. 1864. 1865. 1866. 1867. 1868. 1869. 1870. 1871. 1872. 1873. 1874. 1875. 1876. 1877. 1878. 1879. 1880. 1881. 1882. 1883. 1884. 1885. 1886. 1887. 1888. 1889. 1890. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1

- (b) A munkahelyeken végzendő minőségellenőrzések számát, idejét, bizonylatolását.
- (c) Az ellenőrző mérések számát, idejét.
- (d) Az ellenőrzések során vizsgált paramétereket, elfogadható értéküket, vizsgálandó mennyiségeket.
- (e) A minőségi eltérések esetén szükséges intézkedéseket.

4.2.2. Elvégzi – saját költségére – a szükséges összes alábbi próbavizsgálatot, próbaüzemet és ellenőrzést, a vonatkozó szabványoknak, jogszabályoknak és követelményeknek történő megfelelés igazolására. Ezek jegyzőkönyveit a Megrendelő részére haladéktalanul megküldi.

(a) Anyagok tulajdonságainak ellenőrzése, paraméterek ellenőrzése, dokumentálása. Ezek jegyzőkönyveit a Megrendelő részére haladéktalanul megküldi.

(b) Olyan beépítés előtti és azt követő próbavizsgálatok (próbatömörítés), amelyek első alkalommal nem teljesítették a Szerződés követelményeit.

4.2.3. Fővállalkozó berendezések, anyagok beépítéséről, illetve beszereléséről valamint az ellenőrzésekről (különösen a próbaüzemekről) készült dokumentumokat egységes szerkezetben köteles folyamatosan vezetni és dokumentálni. Megrendelő nem köteles elfogadni olyan teljesítést, amely az I. osztályú (MSZ vagy annak hiányában DIN) munka kritériumainak nem felel meg.

4.2.4. Megrendelő jogosult – saját költségén – a Fővállalkozó gyárában egyeztetett időpontban látogatást tenni, és vizsgálatot végezni, amelyet Fővállalkozónak elő kell segítenie.

4.3. Az építésszervezéssel kapcsolatos összes feladat – így különösen de nem kizárólagosan a szükséges hatósági engedélyeztetési eljárások (eltekinthetve az építési engedélyeztetési eljárástól) lefolytatása, a létesítés, valamint a közterület-foglalás – Fővállalkozó kötelezettsége és költsége.

4.4. Fővállalkozó köteles folyamatosan a helyszínen generál építésvezetőt foglalkoztatni. A helyszínen tartózkodó - jogszabályban előírt felelős műszaki vezetői bejegyzéssel rendelkező – generál építésvezető képviseli a Fővállalkozót a projekttel kapcsolatos ügyekben. Fővállalkozó köteles a helyszíni munkák függvényében szakági építésvezetőket (különösen épületgépész, elektromos, közműépítő) és egy főállású geodétát is foglalkoztatni, valamint biztosítani kell a megrendelői, vagy a kijelölt alvállalkozói közvetlen szállítások, szerelések, stb. építéshelyi koordinációjának személyi feltételeit. A Fővállalkozó által kijelölt generál építésvezető, valamint a szakági építésvezető és a főállású geodéta nevét, címét és elérhetőségeit az építési naplóban fel kell tüntetni.

Fővállalkozónak meg kell neveznie a megfelelő képesítéssel rendelkező helyszíni munkavédelmi, illetve a helyszíni minőségbiztosítási felelős személyét. Egy munkavédelmi szakember jelenlétét folyamatosan biztosítani köteles, aki köteles gondoskodni a munkavédelmi és tűzvédelmi szabályok betartásáról és betartatásáról a jelen Szerződés hatálya alatt. A munkavédelmi szakember teljesítéséért úgy felel Fővállalkozó, mintha munkáját maga végezte volna el. A Fővállalkozó által kijelölt helyszíni munkavédelmi, illetve a helyszíni minőségbiztosítási felelős nevét, címét és elérhetőségeit az építési naplóban fel kell tüntetni.

Fővállalkozó az építésvezetést csak Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult, illetve a Megrendelő kezdeményezésére indokolt esetben köteles megváltoztatni.

9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1017. 1018. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. 1060. 1061. 1062. 1063. 1064. 1065. 1066. 1067. 1068. 1069. 1070. 1071. 1072. 1073. 1074. 1075. 1076. 1077. 1078. 1079. 1080. 1081. 1082. 1083. 1084. 1085. 1086. 1087. 1088. 1089. 1090. 1091. 1092. 1093. 1094. 1095. 1096. 1097. 1098. 1099. 1100. 1101. 1102. 1103. 1104. 1105. 1106. 1107. 1108. 1109. 1110. 1111. 1112. 1113. 1114. 1115. 1116. 1117. 1118. 1119. 1120. 1121. 1122. 1123. 1124. 1125. 1126. 1127. 1128. 1129. 1130. 1131. 1132. 1133. 1134. 1135. 1136. 1137. 1138. 1139. 1140. 1141. 1142. 1143. 1144. 1145. 1146. 1147. 1148. 1149. 1150. 1151. 1152. 1153. 1154. 1155. 1156. 1157. 1158. 1159. 1160. 1161. 1162. 1163. 1164. 1165. 1166. 1167. 1168. 1169. 1170. 1171. 1172. 1173. 1174. 1175. 1176. 1177. 1178. 1179. 1180. 1181. 1182. 1183. 1184. 1185. 1186. 1187. 1188. 1189. 1190. 1191. 1192. 1193. 1194. 1195. 1196. 1197. 1198. 1199. 1200. 1201. 1202. 1203. 1204. 1205. 1206. 1207. 1208. 1209. 1210. 1211. 1212. 1213. 1214. 1215. 1216. 1217. 1218. 1219. 1220. 1221. 1222. 1223. 1224. 1225. 1226. 1227. 1228. 1229. 1230. 1231. 1232. 1233. 1234. 1235. 1236. 1237. 1238. 1239. 1240. 1241. 1242. 1243. 1244. 1245. 1246. 1247. 1248. 1249. 1250. 1251. 1252. 1253. 1254. 1255. 1256. 1257. 1258. 1259. 1260. 1261. 1262. 1263. 1264. 1265. 1266. 1267. 1268. 1269. 1270. 1271. 1272. 1273. 1274. 1275. 1276. 1277. 1278. 1279. 1280. 1281. 1282. 1283. 1284. 1285. 1286. 1287. 1288. 1289. 1290. 1291. 1292. 1293. 1294. 1295. 1296. 1297. 1298. 1299. 1300. 1301. 1302. 1303. 1304. 1305. 1306. 1307. 1308. 1309. 1310. 1311. 1312. 1313. 1314. 1315. 1316. 1317. 1318. 1319. 1320. 1321. 1322. 1323. 1324. 1325. 1326. 1327. 1328. 1329. 1330. 1331. 1332. 1333. 1334. 1335. 1336. 1337. 1338. 1339. 1340. 1341. 1342. 1343. 1344. 1345. 1346. 1347. 1348. 1349. 1350. 1351. 1352. 1353. 1354. 1355. 1356. 1357. 1358. 1359. 1360. 1361. 1362. 1363. 1364. 1365. 1366. 1367. 1368. 1369. 1370. 1371. 1372. 1373. 1374. 1375. 1376. 1377. 1378. 1379. 1380. 1381. 1382. 1383. 1384. 1385. 1386. 1387. 1388. 1389. 1390. 1391. 1392. 1393. 1394. 1395. 1396. 1397. 1398. 1399. 1400. 1401. 1402. 1403. 1404. 1405. 1406. 1407. 1408. 1409. 1410. 1411. 1412. 1413. 1414. 1415. 1416. 1417. 1418. 1419. 1420. 1421. 1422. 1423. 1424. 1425. 1426. 1427. 1428. 1429. 1430. 1431. 1432. 1433. 1434. 1435. 1436. 1437. 1438. 1439. 1440. 1441. 1442. 1443. 1444. 1445. 1446. 1447. 1448. 1449. 1450. 1451. 1452. 1453. 1454. 1455. 1456. 1457. 1458. 1459. 1460. 1461. 1462. 1463. 1464. 1465. 1466. 1467. 1468. 1469. 1470. 1471. 1472. 1473. 1474. 1475. 1476. 1477. 1478. 1479. 1480. 1481. 1482. 1483. 1484. 1485. 1486. 1487. 1488. 1489. 1490. 1491. 1492. 1493. 1494. 1495. 1496. 1497. 1498. 1499. 1500. 1501. 1502. 1503. 1504. 1505. 1506. 1507. 1508. 1509. 1510. 1511. 1512. 1513. 1514. 1515. 1516. 1517. 1518. 1519. 1520. 1521. 1522. 1523. 1524. 1525. 1526. 1527. 1528. 1529. 1530. 1531. 1532. 1533. 1534. 1535. 1536. 1537. 1538. 1539. 1540. 1541. 1542. 1543. 1544. 1545. 1546. 1547. 1548. 1549. 1550. 1551. 1552. 1553. 1554. 1555. 1556. 1557. 1558. 1559. 1560. 1561. 1562. 1563. 1564. 1565. 1566. 1567. 1568. 1569. 1570. 1571. 1572. 1573. 1574. 1575. 1576. 1577. 1578. 1579. 1580. 1581. 1582. 1583. 1584. 1585. 1586. 1587. 1588. 1589. 1590. 1591. 1592. 1593. 1594. 1595. 1596. 1597. 1598. 1599. 1600. 1601. 1602. 1603. 1604. 1605. 1606. 1607. 1608. 1609. 1610. 1611. 1612. 1613. 1614. 1615. 1616. 1617. 1618. 1619. 1620. 1621. 1622. 1623. 1624. 1625. 1626. 1627. 1628. 1629. 1630. 1631. 1632. 1633. 1634. 1635. 1636. 1637. 1638. 1639. 1640. 1641. 1642. 1643. 1644. 1645. 1646. 1647. 1648. 1649. 1650. 1651. 1652. 1653. 1654. 1655. 1656. 1657. 1658. 1659. 1660. 1661. 1662. 1663. 1664. 1665. 1666. 1667. 1668. 1669. 1670. 1671. 1672. 1673. 1674. 1675. 1676. 1677. 1678. 1679. 1680. 1681. 1682. 1683. 1684. 1685. 1686. 1687. 1688. 1689. 1690. 1691. 1692. 1693. 1694. 1695. 1696. 1697. 1698. 1699. 1700. 1701. 1702. 1703. 1704. 1705. 1706. 1707. 1708. 1709. 1710. 1711. 1712. 1713. 1714. 1715. 1716. 1717. 1718. 1719. 1720. 1721. 1722. 1723. 1724. 1725. 1726. 1727. 1728. 1729. 1730. 1731. 1732. 1733. 1734. 1735. 1736. 1737. 1738. 1739. 1740. 1741. 1742. 1743. 1744. 1745. 1746. 1747. 1748. 1749. 1750. 1751. 1752. 1753. 1754. 1755. 1756. 1757. 1758. 1759. 1760. 1761. 1762. 1763. 1764. 1765. 1766. 1767. 1768. 1769. 1770. 1771. 1772. 1773. 1774. 1775. 1776. 1777. 1778. 1779. 1780. 1781. 1782. 1783. 1784. 1785. 1786. 1787. 1788. 1789. 1790. 1791. 1792. 1793. 1794. 1795. 1796. 1797. 1798. 1799. 1800. 1801. 1802. 1803. 1804. 1805. 1806. 1807. 1808. 1809. 1810. 1811. 1812. 1813. 1814. 1815. 1816. 1817. 1818. 1819. 1820. 1821. 1822. 1823. 1824. 1825. 1826. 1827. 1828. 1829. 1830. 1831. 1832. 1833. 1834. 1835. 1836. 1837. 1838. 1839. 1840. 1841. 1842. 1843. 1844. 1845. 1846. 1847. 1848. 1849. 1850. 1851. 1852. 1853. 1854. 1855. 1856. 1857. 1858. 1859. 1860. 1861. 1862. 1863. 1864. 1865. 1866. 1867. 1868. 1869. 1870. 1871. 1872. 1873. 1874. 1875. 1876. 1877. 1878. 1879. 1880. 1881. 1882. 1883. 1884. 1885. 1886. 1887. 1888. 1889. 1890. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 20

4.5. A külföldi munkavállalók foglalkoztatásával összefüggő mindennemű ügyintézés, jogerős engedélyek beszerzése, és az ezzel kapcsolatos költségek viselése a Fővállalkozót terheli.

4.6. Összhangban a Szerződés 2.2. pontjával, a Fővállalkozó a Szerződés aláírásáig részletes ütemtervet köteles készíteni, mely a Szerződés 2. sz. mellékletét képezi. Az ütemterv az alábbiakat tartalmazza:

- (a) az egyes munkanemek kezdési és befejezési időpontját, valamint a megvalósítás egyes részhatáridőit, sávos ütemterv, vagy hálódiaqram formájában,
- (b) az előrendelést és előregyártást igénylő tételek megrendelési időpontját, illetve helyszínre szállításának időpontját,
- (c) a fő anyagok és berendezések helyszínre szállításának időpontját,
- (d) a Megrendelői szállításokhoz, beszerzésekhez a munkaterület biztosításának időpontjait. A közvetlen Megrendelői szerződés alapján végzett helyszíni szerelés, stb. koordinációját biztosító időpontokat,
- (e) tervszolgáltatási határidőket.

Megrendelő kezdeményezésére Fővállalkozó köteles az ütemtervben szereplő időpontokat igazoló dokumentumokat (alvállalkozói, beszállítói szerződéseket, visszaigazolásokat, stb.) bemutatni.

Fővállalkozó ütemtervében az egyes munkanemek olyan mennyiségi megbontásban kell, hogy szerepeljenek, amely egyértelműen elválasztja a munkák térbeli és időbeli helyzetét, és így egyértelmű alapja lehet a számlázásnak, illetve a termeléseket jelentések hetenként való elkészítésének.

4.7. Fővállalkozó hetente – az esedékes kooperáció időpontjára – írott jelentés formájában elkészíti állapot jelentését sávós ütemterv vagy hálódiaagram mellékelésével, a következő tartalommal:

- (a) a munkák előrehaladásának jelölésével,
- (b) a tényleges létszám, gépi erőforrás, ill. az elkövetkező munkarészekre a szükséges létszám megjelölésével,
- (c) a kritikus útra került tevékenységek, felvetődött problémák jelölésével,
- (d) a pénzügyi teljesítések, visszatartások és várható további számlák jelölésével,
- (e) a beszállítások jelölésével.

4.8. A Fővállalkozónak a munkaidőn kívül végzendő munkákkal kapcsolatban a munkák megkezdése előtt (ideértve az éjszakai munkát is), egyeztetnie kell az összes illetékes hatósággal, és be kell szereznie ezek jogerős engedélyét. Ennek elmulasztásából eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik a Fővállalkozó.

4.9. Amennyiben Fővállalkozó neki felróható okból elmulasztotta a fent ismertetett ütemterv betartását, Megrendelő előírhatja, hogy a Fővállalkozó végezze el azokat az egyes feladatokat, amelyek véleménye szerint ahhoz szükségesek, hogy a Fővállalkozó a késedelmet megszüntesse, és a

munkát határidőre befejezze. Ez a Fővállalkozó késedelmes teljesítésének jogkövetkezményei alól nem mentesít.

4.10. Az ütemterv elkészítésével és naprakészen tartásával kapcsolatos összes felmerült költség, és az ütemterv betartása érdekében szükséges különféle tevékenységek a Fővállalkozót terhelik.

4.11. A Fővállalkozónak meg kell tennie minden olyan lépést, mellyel a munkáját megvédi az időjárás hatásaitól, (eső, fagy vagy meleg, stb.). Minden ennek elmulasztásából eredő kárt a Fővállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén elhárítani. Felek kijelentik, hogy az időjárás (pl. tartós eső, fagy, stb.) okozta késedelem nem tekinthető olyan külső körülménynek, mely alapján a kivitelezési idő meghosszabbodik, vagy amely alapján Fővállalkozó költség, illetve díjigénnyel léphetne fel Megrendelő irányában.

4.12. A Fővállalkozó munkája során köteles a már elkészült – általa vagy bármely más vállalkozók által kivitelezett, vagy meglévő, megmaradó – szerkezetet mind az építési területen, mind annak környezetében megővni.

Minden, a Fővállalkozó, vagy bármely más Fővállalkozó által már elkészült munkában keletkezett kárt haladéktalanul, a Fővállalkozó saját költségén kell kijavítani.

4.13. Fővállalkozó köteles az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi előírásokat betartani; Fővállalkozó munkaidőben és azon kívül is köteles a munkaterület tűz- és vagyonvédelmét biztosítani.

4.14. Megrendelő megnevezett Megbízottja a létesítményben bejelentett időpontokban méréseket végezhet, fotó- és filmfelvételeket készíthet, és látogató vendégeinek bemutathatja az építkezést, melyet Fővállalkozó tűrni köteles.

5. Megrendelő kötelezettségei

5.1. Az építési engedélyt Megrendelő biztosítja.

Átadja a kiviteli tervdokumentáció Szerződéskötés idejéig elkészülő részét, a 12. sz. mellékletben részletezett tartalom szerint 4 (négy) példányban + 1 (egy) pld. CD.

5.2. A tulajdonában lévő munkaterület használatát Fővállalkozó részére a munkaterület átadás-átvételi eljárása után biztosítja.

5.3. Megbízottján keresztül folyamatosan ellenőrzi a Kivitelezési Munkákat, észrevételeit az építési naplóban rögzíti.

5.4. Részt vesz a hetenkénti helyszíni kooperációs értekezleten. Az ott felmerült felé intézett kérdésekre 5 (öt) napon belül írásban válaszol.

5.5. Biztosítja az általános rendszeres tervezői művezetést.

5.6. Megrendelő vállalja, hogy Fővállalkozó ez irányú megkeresése esetén a Kivitelezési Munkák elvégzéséhez, valamint az egyes hatóságok előtti eljáráshoz szükséges saját nyilatkozatokat késedelem nélkül Fővállalkozó rendelkezésére bocsátja.



5.7. A Megrendelő köteles az átadott tervezési programot 8 (nyolc) napon belül észrevételezni, vagy a tervezési engedélyt kiadni.

5.8. Megrendelő köteles az átadott munkaközi vagy végleges kiviteli terveket 8 napon belül észrevételezni, vagy kivitelezési engedélyt megadni.

5.9. Megrendelő köteles a bemutatott anyagmintákat, gyártmányokat, gyártmányterveket, célsanyagokat 8 (nyolc) napon belül észrevételezni, vagy elfogadni.

5.10. Megrendelő köteles a Fővállalkozó által minden hónap 28-ig leadott teljesítésigazolást (14.sz. melléklet) a következő hónap 6. napjáig észrevétellel, ellenvéleménnyel, vagy ellenvélemény és észrevétel nélkül átadni.

5.11. Megrendelő köteles a Pro Regio felé a számlák határidőre történő teljesítése érdekében eljárni.

5.12. Megrendelő köteles a használatbavételi engedély kérelmet a Fővállalkozó által kért időpontban benyújtani.

5.13. Megrendelő köteles a közműszolgáltatókkal szerződéses kapcsolatba lépni, a közműfejlesztési díjakat a munkaterület átadást, illetve a közműszolgáltatói adatszolgáltatást követően 60 napon belül, de nem később mint a munkaterület átadását követő 120. napon befizetni. Az erről szóló igazolást Fővállalkozónak bemutatni.

5.14. Megrendelő köteles az alábbi engedélyeket a szerződéskötéskor, vagy legkésőbb azt követő 30 (harminc) napon belül átadni

- építési engedély,

illetve minden ésszerű erőfeszítést megtenni, annak érdekében, hogy az alábbi engedélyeket biztosítsa:

- közműhálózatok építési engedélyei (víz, gáz, elektromos, csatorna)

5.15. Abban az esetben, ha a fenti engedélyekhez Fővállalkozónak kell kiviteli tervet szolgáltatnia, akkor a Fővállalkozó által szolgáltatott kiviteli terv átvételét követően Megrendelő köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy 90 (kilencven) napon belül az engedélyt biztosítsa.

5.16. Megrendelő köteles a hatósági műszaki átadás időpontjáig szaküzemeltetővel üzemeltetési szerződést kötni, vagy saját létszámot foglalkoztatni a szakszerű üzemeltetés érdekében. Megrendelő köteles a gépekre berendezésekre karbantartási szerződést kötni.

5.17. Megrendelő köteles a Fővállalkozó által leadott pótmunka igényekre 8 napon belül észrevételt tenni, vagy a pótmunkát megrendelni.

6. Felek együttműködése

6.1. Megrendelőnek joga van a Fővállalkozó által igénybevett bármely alvállalkozó részéről végzett munka minőségével, vagy építésvezetővel szemben kifogást emelni írásban, indokolva. Fővállalkozó egyet nem értése esetén Megrendelővel 7 napon belül kötelesek egyeztetést tartani, ezt követően a kifogásolt alvállalkozó, illetve építésvezető a tevékenységét köteles az egyeztetéseknek megfelelően a Megrendelő kívánsága szerint folytatni.

9 2

havi

7

13

6.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Fővállalkozó és az általa igénybe vett alvállalkozó között az alvállalkozónak járó díj kifizetése vonatkozásában vita merül fel azt követően, hogy Megrendelő a Felek által aláírt teljesítésigazoló jegyzőkönyv alapján megfizette Fővállalkozó részére a kérdéses vállalkozói díjat, úgy Fővállalkozó köteles Megrendelő kérésére a vitatott összeget letétbe helyezni és a vitát tárgyalásos úton a lehető legrövidebb idő alatt rendezni, kivéve amennyiben Fővállalkozó a folyamatos és késedelemmentes munkát biztosítja.

6.3. Felek kötelesek úgy együttműködni, hogy a Létesítmény határidőre, kiváló minőségben megvalósulhasson. Ennek érdekében a felmerülő, a Szerződés teljesítését gátló körülményekről Felek kötelesek egymást haladéktalanul, levélben is értesíteni.

6.4. A Szerződés módosítására vonatkozó kezdeményezést (Műszaki Tartalom változás, határidő módosítási igény, stb.) Felek írásban kötelesek megtenni. Fővállalkozó Megrendelő kérésére a benyújtott előzetes Megrendelői igény költség és határidő vonatáról köteles a kézhezvételtől számított 8 (nyolc) napon belül, Megrendelő részére megküldött ajánlott, tértivevényes levélben nyilatkozni.

Megrendelő jogosult meghatározni a pótmunka igény dokumentálásának részletezettségét. A pótmunka igény dokumentálásának formai és tartalmi követelményeit a 13. sz. melléklet tartalmazza.

6.5. A Felek sem Szerződéses jogaikat, sem követeléseiket harmadik személyre – eltekintve a Fővállalkozó által Megrendelő részére jelen Szerződés szerint nyújtandó Jótéjesítési Bankgaranciából (ld. 9.6. pont) és/vagy Jótállási Bankgaranciából (ld. 8.5. pont) fakadó jogok, illetőleg az azokhoz kapcsolódó szavatossági és/vagy jótállási jogok Megrendelő által harmadik személy részére történő esetleges engedményezésétől, illetve a Fővállalkozó esetében a számlák engedményezésétől (faktorálástól) –nem ruházhatják át, engedményezhetik, a jogutódlást kivéve.

6.6. Fővállalkozó köteles a Megrendelővel jogviszonyban álló harmadik féllel együttműködni, (különösen a közmuvelőkezőkkel vagy általuk megbízott Fővállalkozókkal, illetve egyéb, a kivitelezést érintő eljárásban résztvevőkkel, stb.) és minden, a Létesítmény megvalósításával összefüggő kérdést tisztázni, a munkavégzéshez – a Szerződésben rögzített feltételekkel – munkaterületet és felvonulási szolgáltatásokat, továbbá azok koordinációját biztosítani, a feltételeket kölcsönösen betartani.

6.7. Bármely olyan körülményt, amely Felek érdekkörén kívülálló, elháríthatatlan külső ok miatt (elemi csapás, háború, egyéb országos jelentőségű esemény, pl.: általános sztrájk, stb.) állt elő, és amely a jelen Szerződés teljesítését akadályozza (késlelteti), Felek a felmerülést követően külön tárgyalás során mérlegelnek, és 8 (nyolc) napon belül kötelesek döntést hozni. Azonban összhangban a 4.11. ponttal, a Felek kijelentik, hogy a rossz időjárás (pl. tartós eső, fagy, stb.) nem tekinthető olyan elháríthatatlan külső oknak, amely alapján a kivitelezési idő meghosszabbodhat, vagy amely alapján a Fővállalkozó költség- vagy díjigénnyel léphetne fel a Megrendelő irányában.

6.8. Az ajánlatban megjelölt alvállalkozóktól Fővállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával térhet el.

6.9. A Fővállalkozó a jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

6.10. Kizárólag Fővállalkozó tartozik felelősséggel azért, hogy akár saját, akár alvállalkozói munkavállalói, alkalmazottai és megbízottai munkájukat mikor végzik, és Megrendelőt semmilyen

9 L
bör
Z/H
2

felelősség nem terheli azért, hogy a munkavégzés hétvégén, ünnepnapon vagy egyébként milyen terjedelemben történik, a hitéleti napokkal összhangban.

6.11. Fővállalkozó köteles folyamatosan biztosítani, hogy Megrendelő és Megrendelő által megjelölt személyek bármikor hozzáférhessenek és betekinthessenek az építési naplóba.

6.12. Fővállalkozó a Megrendelő meghatalmazása alapján mindenfajta, Ingatlanon belüli és azon kívüli (külső közmű) közmű engedély, valamint a szükséges szakági tervek hatósági jóváhagyása és a Megrendelő nevére szóló jogerős használatbavételi engedély beszerzése iránt jogosult és köteles eljárni.

7. Átadás-átvétel

7.1. Munkaterület átadás-átvétele

A Kivitelezési Munkák elvégzése érdekében történő munkaterület átadás-átvételi eljárást a Megrendelő megbízottja és a Fővállalkozó bonyolítja le, előzetesen egyeztetett időpontokban. Az átadás-átvételi eljárás befejezési időpontjától a Fővállalkozó felelős az őrzésért. Fővállalkozó köteles a munkaterület átadásának időpontjáig a Megrendelő által megjelölt biztonsági szolgálattal a terület őrzésére vonatkozó szerződést megkötni, azzal a feltétellel, hogy amennyiben jelen Szerződés megszűnik, úgy az őrzési szerződés automatikusan minden további nyilatkozat nélkül megszűnik, és ezen időponttól kezdődően az őrzéssel kapcsolatos minden költség és jog Megrendelőt terheli, illetve illeti.

7.2. A munkafázisok jóváhagyása

Minden egyes munkafázis befejezését követően Fővállalkozónak az elkészült munka minősítését saját költségére –el kell végeztetnie, és a minősítést Megrendelő részére át kell adnia. Megrendelő képviselőjének azt írásbeli nyilatkozattal jóvá kell hagynia ahhoz, hogy a következő munkafázis megkezdhető legyen. Egyetlen munkafázis sem takarható el a Megrendelő ellenőrzése és írásbeli jóváhagyása előtt. Ugyanakkor ez az írásbeli jóváhagyás semmilyen formában nem mentesíti Fővállalkozót az általa végzett munkákkal kapcsolatos, a szerződésszerű teljesítésért való kizárólagos és egy személyes szavatossági, jótállási, és kártérítési felelőssége alól.

A Fővállalkozó köteles előzetesen írásban értesíteni Megrendelőt és képviselőjét az egyes munkafázisok befejezésének várható idejéről, a tervezett vizsgálatok (mintavétel) időpontjáról, oly módon, hogy a Megrendelő a szükséges ellenőrzéseket a szerkezetek eltakarása előtt el tudja végezni. Amennyiben Fővállalkozó nem, vagy késve értesítette a Megrendelőt, úgy Megrendelő elrendelheti az eltakarás visszabontását a Fővállalkozó költségén. Az eltakart munkarész hibáit – visszabontási igény hiányában – a Fővállalkozó a szavatossági és jótállási időn túl is haladéktalanul saját költségére köteles elhárítani.

7.3. Műszaki átadás-átvételi eljárás

7.3.1. Fővállalkozó a Létesítményt a teljesítési határidőn belül az átadás-átvételt megelőzően 15 (tizenöt) nappal korábban köteles írásban készre jelenteni.

7.3.2. A műszaki átadás-átvétel előkészítése és a szakhatósági engedélyek beszerzése Fővállalkozó feladata.

7.3.3. Az átadás-átvétel megkezdése csak lényeges, rendeltetésszerű használatot gátló hiányosságok esetén tagadható meg.

g L
low 2024.07.11

7

7.3.4. Fővállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás próbaüzemek megkezdésekor Megrendelő rendelkezésére bocsátani az alábbiakat:

- (a) a Létesítmény készre jelentését,
- (b) 5 (öt) pld. átadási dokumentációt,
- (c) műbizonylatokat, minőségtanúsításokat és a teljes körű minőségbiztosítást megalapozó mérési, vizsgálati dokumentumokat,
- (d) a vállalkozás tárgyát képező épületgépészeti, elektromos oltórendszer, gyengeáramú, közmű rendszerek és berendezések próbaüzemének megkezdéséről, besabályozásáról, előírt paraméterek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyveket (az épületfelügyeleti rendszer üzemeléséről készített 72 órás hibamentes szoftvernaplót), gépkönyveket, minőségi bizonylatokat, garancialeveleket, jótállási jegyeket, munkavédelmi minősítéseket és egyéb dokumentumokat, a használatbavételi engedély kiadásához szükséges feltételek igazolásával,
- (e) a kezelési és karbantartási utasításokat,
- (f) a kezelőszemélyzet kioktatását, betanítását igazoló nyilatkozatokat,
- (g) az érintésvédelmi földelésmérési jegyzőkönyvet, negatív vízminta eredményt, stb. (a negatív vízminta eredmény szolgáltatása kiemelt követelmény),
- (h) az építési naplót.

7.3.5. Az átadás-átvételi eljárás időtartama 15 (tizenöt) nap. Az átvétel lezárásának feltétele a hiány és hibamentes teljesítés. A Fővállalkozó felelőssége a Szerződésben kikötött műszaki, gazdasági és egyéb feltételek teljesítéséért akkor is fennáll, ha a teljesítéshez szükséges tervet nem maga készítette, illetőleg a terv készítésében nem vett részt.

7.3.6. Fővállalkozó a Szerződés tárgyát képező kivitelezésre teljes körűen köteles az átadás-átvételt teljesíteni, függetlenül attól, hogy egyes területeken a technológiai szerelést, berendezést befejező belsőépítészeti munkákat, stb. részben, vagy egészben Megrendelő más vállalkozói végzik el, feltéve, hogy Megrendelő jelen Szerződéssel összhangban köt ilyen Szerződéseket.

7.3.7. Felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kötelesek készíteni, amelyben az eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat és a hibás munkarészekre eső költségvetési összeget is fel kell tüntetni, hibajavítási módszert, illetve határidőt kell megállapítani (amennyiben a hiba javítható), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági vagy jótállási igényét a Megrendelőnek a jegyzőkönyvben rögzíteni kell (árleszállítást kér, kijavítást, kicserélést kér, stb.). Felek kifejezett megállapodása értelmében Megrendelő mind a szavatossági, mind a (jogszállítón, avagy jelen Szerződésen alapuló) jótállási igényei körében szabadon választhatja meg az általa érvényesíthető szavatossági és jótállási jogok érvényesítésének sorrendjét.

7.3.8. A kárveszélyviselés a 7.3.9. pont szerinti birtokbaadással száll át Fővállalkozóról a Megrendelőre.

7.3.9. A Létesítmény birtokbaadására az utolsó ütem megvalósulása, és az átadás-átvételi eljárás végleges, eredményes lezárása (illetve kényszerlevonulás esetén a levonulás) esetén, az azt követő 3 (három) napon belül kerül sor, a Létesítmény kulcsainak átadásával, és az erről szóló birtokbaadási

jegyzőkönyv felvételével. Ettől az időponttól fogva tekintendő a Megrendelő a Létesítmény birtokosának. Fővállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelő birtokába adni a Létesítményt, amennyiben Megrendelő jelen Szerződést bármilyen okból felmondja, illetőleg a Szerződés bármilyen okból, teljesülés nélkül megszűnik. Ez esetben Fővállalkozó semmilyen indokkal nem zárkozhat el a birtokbaadástól. Ez esetben Megrendelő köteles 15(tizenöt) napon belül elszámolni Fővállalkozóval.

8. Teljesítésigazolás és számlázás

8.1. Számlázást Megrendelő csak az elkészült, és a Megrendelő, valamint a megbízott Lebonyolító által igazolt teljesítés esetén fogad el. Az elkészült munkáról Felek minden hónap első és hatodik munkanapja között a Felek által előre egyeztetett időpontban közösen egy teljesítésigazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet a Megrendelő és a Lebonyolító is aláír, és amelyben rögzítik az adott számlázási ütemhez kötött műszaki teljesítést százalékos arányban – feltéve, hogy az elvégzett munka értékelhető –, és a Szerződéstől való esetleges eltérést. A jegyzőkönyvhöz Felek csatolnak egy havi jelentést, amely tartalmazza naprakészen a kivitelezési ütemterv állását, naprakészen a pénzügyi ütemterv állását, műszaki napló egy példányát, valamint fényképes mellékletet. A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja. A Fővállalkozónak továbbá el kell készíteni, és át kell adni az adott munkarész ellenőrzéséről készített szabvány szerinti mérési és minősítési iratot.

8.2. Fővállalkozónak az építési ütemtervhez igazodó részletes költségvetést és pénzügyi ütemtervet kell készíteni, amelyet Megrendelő a Szerződéssel együtt hagy jóvá. A költségvetés és pénzügyi ütemterv a Szerződés 4. sz. mellékletét képezi. Az ütemtervben a teljesítéshez kötötten legfeljebb havonta 1 (egy) db. rész-számla szerepeltethető. Számlák csak a Megrendelő és a Lebonyolító által aláírt teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján nyújthatók be.

8.3. A rész-számlában történő kifizetés nem jelenti az adott munka elfogadását, vagy Fővállalkozónak az alóli mentesítését, hogy továbbra is teljes körűen felelős a munka befejezéséért és a garanciáért. A kifizetés nem jelenti továbbá a kivitelezési munka átvételét, és nem teszi azt oszthatóvá.

8.4. Felek rögzítik, hogy a számlák kiegyenlítése a projekt megvalósulását finanszírozó Pro Regio útján történik. A Megrendelő akár bármely részszámla, akár a végszámla kifizetését megtagadhatja, ha a Fővállalkozó által elvégzett munkával és/vagy a beépített anyagokkal kapcsolatban jogos ÉMI TUV szakvéleménnyel alátámasztott minőségi kifogás merül fel.

8.5. Megrendelő minden egyes rész-számlából a rész-számla összegének 10%-át biztosítékként, valamint a végszámlából a számla összegének 5 %-át visszatartja (illetőleg a részszámla és a végszámla eleve ezeknek a visszatartandó összegeknek a levonását követően fennmaradó összegről kerül kiállításra). A rész-számlákból visszatartott biztosítékból 5 %-nak megfelelő összeg a Megrendelő nevére szóló használatbavételi engedélyt követő 30 (harminc) napon belül fizetendő ki a Fővállalkozó részére, míg a rész-számlákból visszatartott biztosítékból fennmaradó 5%, továbbá a végszámlából visszatartott 5% jótállási garanciaként a Fővállalkozó által a 9.4. pont szerint vállalt jótállási idő végére kitűzött garanciális bejárás során feltárt, illetve ezen időpontban még fennálló hibák kijavításának megrendelői elfogadásáig visszatartásra kerül, és ezen megrendelői elfogadást követő 30 (harminc) napon belül esedékes.

A jótállási visszatartás a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követően 30 (harminc) napon belül szolgáltatott, a teljes Fővállalkozói Díj 5 %-nak megfelelő összegű, és a Fővállalkozó által a 9.4. pont szerint vállalt jótállási idő végére kitűzött garanciális bejárás során feltárt, illetve ezen időpontban még fennálló hibák kijavításának megrendelői elfogadásáig (a jótállási idő lejártát követő

minimum 60 napig) érvényes feltétel nélküli, visszavonhatatlan bankgaranciával („Jótállási Bankgarancia”) kiváltható. A Jótállási Bankgaranciának lehetővé kell tennie a Jótállási Bankgaranciából származó követeléseknek a Megrendelőre történő engedményezését.

8.6. Rész-számlák kibocsátásakor az addigi teljesítéseknek és az ütemtervnek naprakész aktualizálása készül.

Rész-számlában csakis olyan munkafázis szerepelhet, mely alkalmas a használatra vagy továbbépítésre, és az értéke a Szerződés mellékleteiben beazonosítható.

A rész-számlákhoz tartozó teljesítés értékének megállapításához Fővállalkozó szakmanként megadja az egyes készülségekhez tartozó árakat. Ezt Felek az 5. sz. melléklethez csatolják.

Rész-számla a következő mellékletekkel nyújtható be:

- a Felek által elfogadott és aláírt teljesítésigazoló jegyzőkönyv,
- aktualizált építési és pénzügyi ütemterv,
- a pótmunka-igény tételes kimutatása, a Megrendelő által megjelölt munkafolyamat elfogadott pótmunka elszámolása (a 13. sz. melléklet szerinti dokumentálással).

8.7. Minőségi, illetve mennyiségi kifogások esetén Megrendelő megbízottja a teljesítésigazoló jegyzőkönyv aláírását megtagadja. Amennyiben a kifogásolt munka javítása csak jelentős időráfordítással lehetséges, úgy írásban javaslatot tehet az értékcsökkenéssel arányban a Fővállalkozói Díj csökkentésére vonatkozó szerződésmódosításra.

8.8. A rész-számlák kiegyenlítésének határideje 60 (hatvan) nap, a teljesítéstől számítva.

8.9. A vég számla a végleges műszaki átadás-átvétel hiány- és hibamentes lezárását, és a Megrendelő nevére szóló ideiglenes vagy végleges használatbavételi engedély kézhezvételét követően nyújtható be. A vég számla benyújtásának feltétele a sikeres, végleges műszaki átadás-átvételi eljárásról szóló jegyzőkönyv lezárása, és a használatbavételi, üzemeltetési engedélyek együttes kézhezvétele. A vég számla minimum összege a bruttó Fővállalkozói díj minimum 10%-a, de maximum 15%-a.

A garanciális bejárást, mely egyben utó felülvizsgálati eljárás is, a végleges átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) éven belül, majd azt követően a vállalt jótállási idő (4 év) végére kell kitűzni, amelyekről Felek kötelesek jegyzőkönyvet készíteni. A jegyzőkönyveknek tartalmazniuk kell: az átvett minőséget, az esetleges hibákat, hiányosságokat, a javításra vonatkozó költségvetési összeget, illetve a hibák, hiányosságok kijavításának módját, határidejét, és/vagy az árszállítás mértékét, stb.

A visszatartott összeg kifizetésére (jótállási garancia) a jótállási idő végére (4 év) kitűzött garanciális bejáráson feltárt, illetve ezen időpontban még fennálló hibák kijavításának megrendelői elfogadása után kerülhet sor, a 8.5 pont szerint.

8.10. Fővállalkozónak a vég számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkozni és garantálnia kell az alábbiakat:

(a) a Létesítmény a jogerős használatbavételi, üzemeltetési engedély(ek) szerinti hatósági megállapításoknak megfelelő és az esetleges észrevételeket, kiegészítéseket teljesítette,

(b) a Létesítmény a Megrendelő által elfogadott tervdokumentációnak és a szabványoknak megfelelően készült el,

(c) az anyagok, berendezési tárgyak a gyártók utasításai szerint kerültek beépítésre, illetve felhasználásra,

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom left of the page.

Handwritten signature in blue ink at the bottom right of the page.

(d) a Fővállalkozó lefolytatott minden jogszabályban, illetve a Szerződésben megkívánt ellenőrzést, az ellenőrző vizsgálatok eredménye megfelelt a szabványokban és egyéb rendelkezésekben előírt követelményeknek,

(e) beszerzett minden olyan engedélyt, hozzájárulást, amelyek beszerzésének kötelezettsége Fővállalkozót terheli,

(f) teljes körűen átadott Megrendelő részére minden megvalósulási tervrajzot, vizsgálati eredményt és minden egyéb, a Szerződés szerinti teljesítés igazolását szolgáló dokumentumot,

(g) nyilatkozat arról, hogy a végszámla a Fővállalkozó minden, Megrendelővel szemben fennálló követelését tartalmazza, további igények kizárásával.

8.11. A végszámla kiegyenlítésének ideje 60 (hatvan) nap, a teljesítéstől számítva.

8.12. Megrendelőnek joga van a teljesítés igazolás megtagadására különösen az alábbi esetekben:

(a) a teljesítés hibás,

(b) Fővállalkozó bizonyíthatóan kárt okozott a Létesítményben, illetve bármely más, a Megrendelővel jogviszonyban álló partner munkájában, vagy egyéb helytállási kötelezettsége áll fenn a Szerződés szerint,

8.13. Megrendelőnek joga van a kifizetés visszatartására a részszámlák és végszámla tekintetében

(a) abban az esetben, amennyiben Fővállalkozó nem a 8.1. pontban foglaltaknak megfelelő számlát nyújtott be,

(b) amennyiben a Fővállalkozó a kivitelezés felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást nem adja meg.

9. Garancia, jótállás, szavatosság és felelősség

9.1. A Fővállalkozó a jelen Szerződés aláírásának napjáig a Fővállalkozói Díj összegének 5%-áról bankgarancia formájában jó hírnevű magyar bank által kibocsátott feltétlen és visszavonhatatlan általános jóteljesítési bankgaranciát („**Jóteljesítési Bankgarancia**”) köteles nyújtani a Megrendelő részére, mely a Szerződés 10. sz. mellékletét képezi. A garancia teljesíthető a Megrendelő 11707024-20228521 számlájára történő befizetéssel, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – kézfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel. A Jóteljesítési Bankgarancia lejáratát a 2.1. pontban rögzített véghatáridőt követő 60. (hatvanadik) nap.

A jótállási, illetve szavatossági időn belül a Fővállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását, amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi, 10 napon belül megkezdi, és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Fővállalkozó köteles a hibákból eredő károk enyhítését haladéktalanul megkezdeni, és mindent megtenni a további károk keletkezésének megakadályozása érdekében. A hibajavítás körülményeinek, időpontjának, módjának Megrendelővel való egyeztetése a Fővállalkozó kötelessége, melyet a munkák elvégzése előtt el kell végezni. Amennyiben a hiba vagy a hiány kiküszöbölése csere útján történik, a Fővállalkozó kérésére a Megrendelő a kicserélt elemeket, tartozékokat stb. a Fővállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Amennyiben a Fővállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Fővállalkozó terhére kiküszöbölni, és a garanciákat igénybe venni.

9. sz. melléklet
10. sz. melléklet
11. sz. melléklet
12. sz. melléklet

9.2. Fővállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket (mintavétel, tömörségi vizsgálat, stb.) elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, építési naplóban rögzíteni. Az elkészített műbizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatos jegyzéket kell vezetni.

Amennyiben Fővállalkozó nem tudja bizonyítani az adott Szerződéses rész megfelelő teljesítését, úgy Megrendelő jogosult Fővállalkozó költségére beszerezni a hivatalos minőségellenőrző intézet (pl.: ÉMI) szakértői véleményét. A kifogástalan, szerződésszerű minőség megállapításáig a Fővállalkozó rész számla, illetve a vég számla alapján kifizetést nem igényelhet.

9.3. A Létesítménnyel szomszédos közterületen jelentkező károk esetén Fővállalkozó köteles a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni, valamint Megrendelőt írásban értesíteni.

9.4. Fővállalkozó a teljes Létesítményre 4 év teljes körű jótállást vállal a jelen Szerződésben rögzítettek szerint.

9.5. Fővállalkozó egyebekben a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM rendelet alapján az ott meghatározott kötelező alkalmassági időszakra szavatosságot vállal, illetve más vonatkozó jogszabályban meghatározott időszakra jótállást vállal.

9.6. A jótállási idő, illetve a szavatossági idő kezdete a Létesítmény végleges átadás-átvételének lezárási időpontja, ide értve azokat a berendezéseket, rendszereket is, stb., aminek az átadását megelőző ideiglenes üzembe helyezéséhez (különösen téliesítés, stb.) Megrendelő az egyéb feltételek rögzítése mellett hozzájárult.

9.7. A Fővállalkozó kötelezettséget vállal, hogy mentesíti a Megrendelőt minden a Kivitelezési Munkákkal összefüggésben a Fővállalkozó, a Fővállalkozó alvállalkozói, és a Fővállalkozói közreműködői, beszállítói, partnerei vagyonaiban, vagy a felsoroltak alkalmazottainak és megbízottjainak személyében (testi épségében, egészségében) keletkezett minden kár alól.

10. Felmondás

10.1. A Megrendelő jogosult a Szerződés azonnal hatállyal történő felmondására, ha a Fővállalkozó:

(a) nem tesz eleget a Jótéjesítési Bankgarancia értékének kiegészítésére vagy lejáratának meghosszabbítására vonatkozó, a Szerződésben meghatározott kötelezettségének;

(b) elfogadható indok nélkül több mint 40 (negyven) napos késedelembe esik a 2.1. pontban vagy a 2. sz. mellékletben található ütemtervben meghatározott bármely határidő teljesítésével;

(c) csődeljárást kezdeményez maga ellen vagy egyébként fizetéseképtelenné válik, felszámolási eljárást rendelnek el vele szemben (függetlenül attól, hogy a felszámolást elrendelő határozat jogerőre emelkedett-e), végelszámolást kezdeményez a tevékenységének megszüntetése érdekében, végrehajtási eljárás indul vele szemben, vagy bármilyen esemény történik, amely hasonló hatást válthat ki;

9
L
kötés
m
E/H
3

(d) megsérti a Szerződés 1.4. pontban ismertetett együttműködési kötelezettségét, és ezzel veszélyezteti a Támogatási Szerződés Megrendelő általi szerződésszerű teljesítését, vagy bármilyen a Támogatási Szerződésből származó többletköltséget okoz a Megrendelő számára.

10.2. A Szerződés felmondása esetén a Fővállalkozó köteles a helyszínről levonulni, és köteles a Megrendelő részére átadni minden a Szerződéssel és a Kivitelezési Munkákkal összefüggésben a birtokában levő iratot (kiírásokat, szerződéseket, hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat, terveket, stb.).

10.3. A felmondást követően a Felek jegyzőkönyvben rögzítik a Létesítmény műszaki állapotát, készültséget, és ennek alapján határozzák meg az elvégzett munka értékét, a módosított Fővállalkozói Díjat, amely módosított Fővállalkozói Díj a Szerződés megszűnését követő 60(hatvan) napon belül esedékes, azzal azonban, hogy a Megrendelő jogosult a módosított Fővállalkozói Díjjal szemben beszámítani a felmondásból eredő többletköltségét.

10.4. Megrendelő jogosult a jelen Szerződést a Fővállalkozónak fel nem róható okból is, egyoldalú írásbeli nyilatkozattal indokolás nélkül, bármikor azonnali hatállyal ugyancsak felmondani. Amennyiben Megrendelő a Szerződést a Fővállalkozónak fel nem róható okból mondja fel, köteles Fővállalkozó szerződésszerű teljesítését kifizetni a 10.3. pontban rögzített elszámolási elvek alapján, valamint a Fővállalkozó részére a szerződött összeg 10%-át kitevő kártérítést megfizetni, a felmondást követő 30 napon belül.

11. Kötér

11.1. Kötér késedelem esetén

Késedelmi kötért a Fővállalkozónak felróható késedelemért kell fizetni, Fővállalkozónak a késedelemben való vétlenségét bizonyítania kell.

A rész-, illetve Véghatáridőre vonatkozó késedelmi kötért mértéke a Szerződés 2.1. pontjában és a 2. sz. mellékletben megállapított határidők vonatkozásában az adott rész-, illetve Véghatáridő teljesítéséhez tartozó Fővállalkozói Díj 0,5%-a naponta. A kötért felső határa az esetleges pótmunkák, továbbá a 3.2.1. pont szerinti esetleges munkák ellenértékével növelt teljes Fővállalkozói Díj 20%-a. A Véghatáridő teljesülése esetén a részhatáridőre kirótt kötért érvényét veszti.

11.2 Kötér hibás teljesítés esetén

Fővállalkozó hibásan teljesít, amennyiben a kivitelezés alapján a Létesítmény nem felel meg a jelen Szerződés 1. pontjában meghatározott tervek, valamint a vonatkozó jogszabályok és kötelezően alkalmazandó előírások szerinti MSZ szerint I. osztályú (ennek hiányában DIN szerinti) minőségi feltételeknek. Szerződés mellékleteiben, a kapcsolódó hatósági engedélyekben, és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

Fővállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetére (hibás teljesítés) a Fővállalkozó az érintett rész értéke 90 %-ának megfelelő összegű kötért köteles Megrendelő részére fizetni.

11.3 Kötér a Fővállalkozónak felróható okból történő felmondás esetén (meghiúsulási kötért)

9
L
bui

8
8

73

Amennyiben a Szerződés a Fővállalkozónak felróható okból szűnik meg a Megrendelő felmondása miatt, úgy Fővállalkozó az esetleges pótmunkák, továbbá a 3.2.1. pont szerinti esetleges munkák ellenértékével növelt teljes Fővállalkozási Díj 20%-ának megfelelő összegű, és a Szerződés megszűnését követő 30 (harminc) napon belül esedékes megüszülési kötbért tartozik fizetni.

11.4 Kötbérre vonatkozó közös szabályok

Megrendelő jogosult érvényesíteni a kötbért meghaladó kárát (ide értve különösen az építési idő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, elmaradt üzleti bevételek, esetleges költségtöbbletek miatti károkat), és szerződésszegésből eredő egyéb jogait is akkor, ha a kára aláírt, a jelen Szerződés befejezési határidejét követő bérbeadási, hasznosítási szerződésből adódik, és a Megrendelő a szerződés aláírásának tényéről a Fővállalkozót a szerződés megkötésével egyidejűleg írásban tájékoztatja.

12. Képviselők, közreműködők megnevezése

12.1 Megrendelő

Budapesti Zsidó

Hitközség

székhely: 1075 Budapest, Síp u. 12.
Telefon: +36-1-413-5500
telefax: +36-1-352-0553
Képviselő: Zoltai Gusztáv

12.2 Megrendelő megbízottja („Lebonyolító”)

Kreatív 2000 Kft.

székhely: 1024 Budapest, Retek u.26.
telefon: +36-1-212-1110
telefax: +36-1-316-7857
képviselő: Erdős Mihály ügyvezető igazgató

12.3 A Létesítmény Generáltervezője

UV Építész Stúdió Kft.

székhely: 1033 Budapest, Mozaik utca 14/A.
telefon: +36-1-430-0013
telefax: +36-1-430-0013
képviselő: Ugrin László

12.4 Fővállalkozó

Ecotech '97 Kft.

székhely: 8142 Úrhida, Kossuth Lajos u. 113.
telefon: +36-22-507-302
telefax: +36-22-507-303
képviselő: Pete Tamás
felelős műszaki vezető: Varga Tamás

13. Irányadó jog, jogviták elbírálása, a hivatalos nyelv, a Szerződés hatálya

13.1 A Szerződésre a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Ptk., az építésügyi és kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

13.2 A Szerződés teljesítése vagy értelmezése kapcsán Felek elsősorban közvetlen tárgyalások útján, békés úton rendezik vitás ügyeiket. A tárgyalásos rendezés sikertelensége esetén a jogviták elbírálására a Felek az általános illetékességi szabályokat (Pp.29-30.§.) alkalmazzák.

13.3 A jelen Szerződés magyar nyelven készült. Felek jelen Szerződéssel kapcsolatosan a Ptk. 397. § (2) bekezdésében foglalt szabály alkalmazását kifejezetten kizárják.

13.4 A jelen Szerződés a Felek általi cégszerű aláírását követően lép hatályba. A Felek a jelen Szerződés alapján fennálló kapcsolatukban egyező akaratú a kötelező írásbeliséget kötik ki, a jelen Szerződés minden módosítása – beleértve a jelen kikötés módosítását is –, értelmezése vagy kiegészítése csak írásban, mindkét Fél által cégszerűen aláírva érvényes. Szóban tett nyilatkozatra vagy ráutaló magatartásra – eltekintve a 3.3. pont utolsó bekezdésében foglaltaktól – e körben egyik Fél sem hivatkozhat kellő alappal.

13.5 Amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezése jogszabályváltozás okán vagy egyéb okból részben vagy egészben érvényét veszti, úgy a Felek kölcsönösen kötelezik magukat arra, hogy közösen megfelelően módosítják a jelen Szerződést, egyebekben a szerződéses rendelkezés érvénytelensége az egész Szerződés érvényességét nem érinti kivéve, ha az érvénytelenség miatt jelen Szerződés célja hiúsul meg.

A fentieket a Felek elolvasták, megértették, és mint szerződési akaratukkal mindenben egyezőt, az alulírott napon cégszerűen aláírták. A szerződés 6 eredeti példányban készül, melyből 4 példány Megrendelőt illet.

Mellékletek: 1-17. sz.

Budapest, 2010. szeptember 2.


.....
Megrendelő


.....
Fővállalkozó


.....
ECOTECH 91
Gazdasági és Műszaki Tanácsadó Kft.
1000 Székhelytelep, Hosszú u. 1. B/12
Adószám: 11458579-2-07
2

J e g y z é k
a szerződés mellékleteiről

| | Melléklet | Szerződéses
hivatkozás | Átadás időpontja |
|-----|--|-----------------------------------|---|
| 1. | Minőségbiztosítási terv (Fővállalkozó adja) | (10. oldal) | (aláíráskor) |
| 2. | Részletes építési ütemterv (Fővállalkozó adja) | (2., 7., 12. oldal) | |
| 3. | Tervjegyzék (Megrendelő adja) | (1. oldal) | (ajánlati dokumentáció kiadáskor) |
| 4. | Költségvetés és pénzügyi ütemterv (Fővállalkozó adja) | (18. oldal) | (aláíráskor) |
| 5. | Fővállalkozó adatai és elfogadott egységárak gyűjteménye (Fővállalkozó adja) | (3., 19. oldal) | (aláíráskor) |
| 6. | Építési biztosítás (Fővállalkozó adja) | (5., 8. oldal) | (aláíráskor) |
| 7. | Jótállási Bankgarancia (Fővállalkozó adja) | (19. oldal) | (a Szerződés 8.5.pontjának második bekezdése szerint) |
| 8. | Alvállalkozók jegyzéke (Fővállalkozó adja) | (2. oldal) | (aláíráskor) |
| 9. | Munkanemi főösszesítő (Megrendelő adja, Fővállalkozó árazza be) | - | (aláíráskor) |
| 10. | Jótéljesítési Bankgarancia (Fővállalkozó adja) | (20. oldal) | (aláíráskor) |
| 11. | Építési engedélyezési tervdokumentáció (Megrendelő biztosítja a nyertes Fővállalkozónak) | | (aláíráskor) |
| 12. | Szerződéskötésig elkészült és átadásra kerülő tervdokumentáció (Megrendelő adja) | (13. oldal) | (aláíráskor) |
| 13. | Pótmunka igény dokumentálásának formai és tartalmi követelményei (Megrendelő adja) | (15. 19. oldal) | (aláíráskor) |
| 14. | Teljesítés igazolás formanyomtatvány | (14. oldal) | (aláíráskor) |
| 15. | Generálkivitelezői teljességi nyilatkozat (Fővállalkozó adja) | | (aláíráskor) |
| 16. | Építési engedélyek (Megrendelő adja) | | (aláíráskor) |
| 17. | Közműnyilatkozatok (Megrendelő adja) | | (aláíráskor) |

9. h
hite
m
2/1