

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

HŐSZIGETELÉSI ÉS NYÍLÁSZÁRÓCSERE, VALAMINT FELÚJÍTÁSI MUNKÁK ELVÉGZÉSE

tárgyú versenyeztetési eljárásban

„A BUDAPESTI ZSIDÓ HITKÖZSÉG ÉPÜLETEINEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE”

elnevezésű

KEOP – 5.5.0/A/12-2013-0082

számú pályázat keretében

2014.

I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tisztelt Ajánlattevők!

A jelen Ajánlattételi felhívás megküldésével a Budapesti Zsidó Hitközség (1075 Budapest, Síp utca 12.) képviselőjében ezúton kérjük fel Önöket ajánlattételre az alábbi feltételekkel.

1./ AZ AJÁNLATKÉRŐ ADATAI:

Ajánlatkérő:

Budapesti Zsidó Hitközség

székhelye: 1075 Budapest, Síp u. 12.

tel.: +36 14135550

E-mail: penzugy@bzsh.hu

Kapcsolattartó: Lakos András (+36309646280)

Képviselőjében eljár:

Pro Régió Ügynökség

Címe: 1146 Budapest, Hermina út 17.

Kapcsolattartó: Virág Attila

Telefon: +36 1/471 8995

Fax: +36-1/471 8975

Email: virag.attila@proregio.hu

2./ A BESZERZÉS TÁRGYA:

„A Budapesti Zsidó Hitközség épületeinek energetikai korszerűsítése című projekt keretében hőszigetelési, nyílászárócsere, valamint felújítási munkák elvégzése”

3./ AZ ELJÁRÁS JOGCÍME

Ajánlatkérő jelen Ajánlattételi felhívás megküldésével *egyszerű versenyeztetési eljárást* kezdeményez a tárgyban, tekintettel arra, hogy a beszerzés – az Ajánlatkérő személyére, illetve a beszerzés támogatási intenzitására tekintettel - nem tartozik a Kbt. hatálya alá.

4./ A BESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE:

1. RÉSZ:

A beszerzés tárgya a Budapesti Zsidó Hitközség műemléki épületeinek energetikai korszerűsítése projekt kivitelezési munkái keretében egyedi nyílászárók felújítása, javítása, cseréje, valamint építőipari szakmunkák (bádogozás, festés, asztalosipari, épületlakatos munkák) továbbá előkészítő- és mellék munkák elvégzése az Ajánlatkérő által biztosított

jogerős műemléki építési engedély alapján, az átadott ajánlatkérési dokumentáció részét képező műszaki specifikáció, szerződéstervezet, illetve a rendelkezésre bocsátott kiviteli tervdokumentáció szerint.

Mennyiség:

A 1075 Budapest, Síp u. 12. és a 1075 Budapest, Wesselényi u. 7. sz.a. épületek homlokzati nyílászáróinak (összesen 143 db) cseréje, felújítása, korszerű, hőszigetelt üvegezésű nyílászáró szerkezetekre.

Nyertes ajánlattevő feladata a bontott anyagok elszállítása hulladéklerakó helyre lerakóhelyi költséggel.

A nyertes ajánlattevő feladatának részét képezi az átadott kiviteli szintű tervdokumentációnak megfelelően a kivitelezéshez szükséges gyártmánytervek (külső nyílászárók gyártmánytervei) elkészítése, egyeztetése, a megvalósulási tervek elkészítése, valamint a használatbavételi engedély megszerzésében való közreműködés.

A fentiek keretében a nyertes ajánlattevő köteles a külső nyílászárók műemléki hatóság által előírt M=1:20 léptékű gyártmányterveit elkészíteni és azokra a szerződés aláírásától számított 14 napon belül a műemléki hatósági jóváírást beszerezni.

A műszaki tartalom, illetve a nyertes ajánlattevő feladatainak részletes meghatározását az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza. (Tájékoztatjuk az Ajánlattevőket, hogy az Ajánlatkérő által megküldött Műszaki leírás „A Budapesti Zsidó Hitközség épületeinek energetikai korszerűsítése” projekt teljes műszaki anyagát tartalmazza, amelyből kérjük azokat a műszaki dokumentumokat figyelembe venni az ajánlatadáskor, amelyek a jelen beszerzés /nyílászárók felújítása/ tekintetében relevánsak.)

A beszerzésre rendelkezésre álló forrás maximuma: **nettó 75.261.408,- Ft .**

2. RÉSZ:

A beszerzés tárgya a Budapesti Zsidó Hitközség műemléki épületeinek energetikai korszerűsítése projekt keretében külső- és belső hőszigetelés és az ahhoz kapcsolódó építési, helyreállítási munkák elvégzése az Ajánlatkérő által biztosított jogerős műemléki építési engedély alapján, az átadott ajánlatkérési dokumentáció részét képező műszaki specifikáció, szerződéstervezet, illetve a rendelkezésre bocsátott kiviteli tervdokumentáció szerint.

Mennyiség:

A 1075 Budapest, Síp u. 12. és 1075 Budapest, Wesselényi u. 7. sz.a. épület külső határoló szerkezeteinek (tűzfal, padlástér oldalfal és padlásfödém) utólagos hőszigetelése, vakolatok felhordása az alábbi részletezettséggel:

- padlástéri födémen: 680 m²
- padlástér oldalfalon: 30 m²
- tűzfali homlokzaton: 520 m²

Nyertes ajánlattevő feladata a bontott anyagok elszállítása hulladéklerakó helyre lerakóhelyi költséggel.

A nyertes ajánlattevő feladatának részét képezi továbbá a megvalósulási tervek elkészítése, valamint a használatbavételi engedély megszerzésében való közreműködés.

A műszaki tartalom, illetve a nyertes ajánlattevő feladatainak részletes meghatározását az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza. (Tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy az Ajánlatkérő által megküldött Műszaki leírás „A Budapesti Zsidó Hitközség épületeinek energetikai korszerűsítése” projekt teljes műszaki anyagát tartalmazza, amelyből kérjük azokat a műszaki dokumentumokat figyelembe venni az ajánlatadáskor, amelyek a jelen beszerzés /hőszigetelési munkák/ tekintetében relevánsak.)

A beszerzésre rendelkezésre álló forrás maximuma: **nettó 14.606.172,-Ft.**

5./ A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Vállalkozási szerződés.

A jelen eljárás eredményeként megkötendő szerződés tervezetét az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza.

6./ A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS A TELJESÍTÉS HELYE:

A vállalkozási szerződés a felek kölcsönös teljesítéséig hatályos.

1. Rész határideje: 2015. április 30.

2. Rész határideje: 2015. április 30.

A teljesítés helye: 1075 Budapest, Síp u. 12. (hrsz. 34507), 1074 Budapest, Dohány u. 2. (hrsz. 34520) és 1074 Budapest, Dohány u. 6. (hrsz. 34515)

7./ A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

Késedelmi kötbér: A kötbér mértéke a késedelemmel érintett napok vonatkozásában a teljes nettó szerződéses ellenérték 0,5%-a. Az ilyen módon kiszabható kötbér maximuma a teljes nettó szerződéses ellenérték 5%-át nem haladhatja meg. Ajánlatkérő a kötbérmaximum elérését követően, ha a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt, a szerződéstől elállhat.

Hibás teljesítési kötbér: Hibás teljesítés esetén az Ajánlatkérő a teljes nettó szerződéses ellenérték 10%-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbérre jogosult.

Meghiúsulási kötbér: a szerződés teljesítésének a nyertes Ajánlattevő érdekkörében felmerülő okból történő meghiúsulása esetén Ajánlatkérő a teljes nettó szerződéses ellenérték 20 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbérre jogosult.

Jótállási biztosíték: Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként jótállási biztosítékot köt ki. A biztosíték rendelkezésre bocsátásának formája: Ajánlatkérő a részszámla benyújtásakor a részszámla összegéből a teljes vállalkozói díj 10%-át jótállási biztosíték címen visszatartja (*garanciális visszatartás*) a szerződés végteljesítési határidejéhez kötött műszaki átadás-átvétel sikeres hiba- és hiánymentes lezárásáig, amelynek megtörténtét

követően a visszatartott összeg 50% -a a nyertes ajánlattevő végszámlájának kifizetésekor kerül kiegyenlítésre.

A fennmaradó, a teljes vállalkozói díj 5%-át kitevő összeget Ajánlatkérő a jótállási időszak lejártakor megtartott utó-felülvizsgálati eljárás sikeres lezárását követő 15 napon belül fizeti ki a nyertes Ajánlattevőnek.

A fenti kötelezettségvállalás alapján Ajánlatkérő jogosult a nyertes Ajánlattevő által ésszerű határidőn belül el nem végzett garanciális javításokat ezen visszatartás terhére elvégeztetni más vállalkozóval.

A fenti jótállási biztosíték feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 (öt) banki munkanap alatt igénybe vehető bankgaranciával kiváltható.

A jótállás időtartama: Az Ajánlatkérő a szerződésben foglalt munkákra 60 hónap jótállási kötelezettséget ír elő. A beépített szerkezetekre, illetve anyagokra egyebekben a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet melléklete szerint kötelezően előírt alkalmasságot kell biztosítani.

8./ AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETŐLEG A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő részben Európai Unió forrásból elnyert támogatásból biztosítja, a KEOP – 5.5.0/A/12-2013-0082 számú, „A Budapesti Zsidó Hitközség épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében megkötött támogatási szerződés alapján. A projekt a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben foglalt feltételek szerint szállítói finanszírozású.

Az Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

A vállalkozási díj egyösszegű átalánydíj. A szerződéses ellenérték kifizetésére magyar forintban (HUF), átutalással kerül sor.

Ajánlatkérő rész-számlázási lehetőséget biztosít.

9./ AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a **„legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás”** elve alapján értékeli.

Ajánlattevő az ajánlati árat egyösszegű ajánlati árként köteles megadni az ajánlathoz csatolandó Felolvasólapon.

A bírálat alapját a nettó forintban számolt ajánlati ár képezi.

Az ajánlatok bírálata és a legkedvezőbb ajánlat kiválasztása **részenként történik**. Azaz ajánlat adható az 1. részre és a 2. részre külön-külön is és együtt is, de minden esetben az adott részre adott legkedvezőbb ár kerül kiválasztásra.

10./ A KIZÁRÓ OKOK:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben az alábbi kizáró okok fennállnak:

a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került az eltiltás ideje alatt;

e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

f) korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;

g) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

h) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bűnszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hűtlen kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bűnszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hűtlen kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

i) korábbi közbeszerzési eljárás eredményeként 2010. szeptember 15-ét követően kötött szerződésével kapcsolatban az alvállalkozója felé fennálló (vég- vagy részszámlából fakadó) két éven belül született jogerős és végrehajtható közigazgatási, vagy bírósági határozatban megállapított fizetési kötelezettsége 10%-ot meghaladó részét, az ilyen határozatban megállapított fizetési határidőn belül nem teljesítette, annak ellenére, hogy az ajánlatkérőként szerződést kötő fél a részére határidőben fizetett;

j) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy

kb) a szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna (a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adót figyelembe véve), mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a szerződést és a fióktelepnek betudható jövedelemnek minősülne a szerződés alapján kapott jövedelem,

kc) szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

l) gazdasági vagy szakmai tevékenységével kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;

m) a Tptv. 11. §-a, vagy az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 101. cikke szerinti - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyeztetési eljárás során; vagy ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság - öt évnél nem régebben - jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;

n) korábbi közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte, és a szerződésszegést két éven belül kelt jogerős közigazgatási vagy bírósági határozat megállapította;

o) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;

p) a szolgáltatás nyújtásához a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy előírt szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik;

q) három évnél nem régebben súlyos, jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségszegést vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el.

Az eljárásban nem lehet továbbá ajánlattevő, akivel szemben az alábbi kizáró okok fennállnak:

r) Ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint

jogképes szervezet, amelynek tekintetében a fent megjelölt *k)* pontban meghatározott feltételek fennállnak. Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell *k)* pont *ka)* alpontja szerinti feltételt megfelelően alkalmazni.

Az o) pont szerinti kizáró ok tekintetében az építőipari kivitelezői tevékenységet folytatók Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett elektronikus névjegyzékében való szereplését az 1997. évi LXXVIII. tv. 39. § alapján az Ajánlatkérő ellenőrzi.

Igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania.

13./ A HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét nem biztosítja.

14./ AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:

2014. október 3. nap 10:00 óra

15./ AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA ÉS CÍME:

Helye: Pro Régió Ügynökség
1146 Budapest, Hermina út 17./A 3. emelet

Az ajánlatok leadhatók személyesen, minden munkanap 9.30-16.30 óráig (az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.30-12.00 óráig) vagy postai úton. A postai úton kézbesített ajánlatok ajánlattételi határidőre történő beérkezése Ajánlattevő felelőssége.

Az ajánlatokat zárt borítékban 1 eredeti papír alapú példányban és 1 szkennelt (.pdf, .tiff stb.) CD/DVD adathordozó formájában kérjük benyújtani.

Az ajánlat minimális tartalma:

- cégszerűen aláírt nyilatkozat, a szerződéstervezet 3. mellékletében lévő sablon szerint
- cégszerűen aláírt árazott költségvetés a kiküldött sablon szerint, végösszesen sorral.

16./ AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG ÉS AZ ÖSSZEGZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK TERVEZETT IDŐPONTJA:

Az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlatok elbírálásának elhúzódása esetén az ajánlattevőket ajánlatuk további 60 napra történő fenntartására kérje fel.

17./ A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA:

Az eljárás eredményéről szóló értesítés megküldését követően haladéktalanul a nyertes Ajánlattevővel egyeztetett időpontban. A Ptk: 6:74. § (2) szerinti jogkikötéssel él az Ajánlatkérő *(A felhívást tevő fél a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését akkor tagadhatja meg, ha a felhívásban ezt a jogot kikötötte).* A munkálatok megkezdési ideje legkésőbb a szerződés kötésétől számított 5. nap.

18./ RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT TÉTELENEK LEHETŐSÉGE/KIZÁRÁSA:

Ajánlatkérő részajánlat tételi lehetőséget biztosít. Többváltozatú ajánlat is tehető. Azaz ajánlat adható az 1. részre és a 2. részre külön-külön is és együtt is, de minden esetben az adott részekre adott legkedvezőbb ár kerül kiválasztásra.

19./ EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

1. Az Ajánlatkérő az ajánlat megtételének elősegítése érdekében elektronikusan rendelkezésre bocsátja a tervdokumentációt és az árazatlan költségvetést
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell Ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
3. A nyertes ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a beszerzés tárgyát képező munkára, a szerződés teljes időtartamát lefedő felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az Ajánlatkérő által előírt mértékű (minimális kártérítési összeg az építés-szerelési időszakban: minimum 5.000.000,- Ft/káresemény és legalább 10.000.000,-Ft/év) illetve terjedelmű (teljes körű és alvállalkozói keresztfelőlősségre is kiterjedő, építési-szerelési /CAR="Construction All Risks"/ felelősségbiztosítás) felelősségbiztosításra. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a jelen előírás teljesítésének elmaradása a

szerződéskötéstől való visszalépésének minősül, és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb Ajánlattevővel köthet szerződést. A nyertes ajánlattevő az előírt teljesítési határidő esetleges csúszása vagy meghosszabbítása esetén köteles a felelősségbiztosítás időtartamát meghosszabbítani.

4. Ajánlatkérő nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

5. Az Ajánlatkérő díjmentes deponálási lehetőséget nem tud biztosítani az építési munkálatokhoz kapcsolódó köztereken.

6. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a tárgyi beszerzés európai uniós támogatásból finanszírozott projekttel kapcsolatos. A projekt száma és elnevezése: **KEOP – 5.5.0/A/12-2013-0082** azonosító számú, **„Budapesti Zsidó Hitközség épületeinek energetikai korszerűsítése”**. A közösségi támogatás felhasználásával kapcsolatos minden hazai és EU-s ellenőrzést a nyertes ajánlattevő tűrni köteles.

7. **Ajánlatkérő 2014. év 09. hónap 29. napján 10.00 órakor kiegészítő tájékoztatásként a teljesítés helyén helyszíni bejárást biztosít.**

20./ AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:
--

2014. szeptember 19. nap

MŰSZAKI TARTALOM

- külön mellékelve -

ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS

- külön mellékelve -

SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

- TERVEZET -

amely létrejött egyrészről a **Budapesti Zsidó Hitközség**
székhelye: 1075 Budapest, Síp u. 12.
nyilvántartási száma: 0004/2012-001
adószáma: 19819590-2-42
képviseli: Schwezoff Dávid ügyvezető igazgató

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: *Megrendelő*)

másrészről a

cégnév:
székhely:
cégjegyzékszám:
bankszámlaszám:
adószám:
képviseli:

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: *Vállalkozó*), a továbbiakban, mint **Szerződő Felek** között az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

1. PREAMBULUM

- 1.2 Megrendelő, mint ajánlatkérő „**A Budapesti Zsidó Hitközség épületeinek energetikai korszerűsítése című projekt keretében hőszigetelési, nyílászárócsere, valamint felújítási munkák elvégzése**” tárgyban a jelen szerződés megkötése céljából versenyeztetési eljárást indított 2014. 09. hó 19. napján (a továbbiakban: *Versenyeztetési eljárás*).
- 1.3 Megrendelő kijelenti, hogy a versenyeztetési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntéséről az ajánlattevőket az elbírálást követően tájékoztatta. A Megrendelő versenyeztetési eljárásban hozott döntése értelmében a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett. Ennek megfelelően Szerződő Felek szerződést kötnek a tárgyi eljárás dokumentumaiban meghatározott műszaki, szakmai tartalomnak megfelelően. A versenyeztetési eljárás dokumentációjában és a nyertes ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom kölcsönösen kiegészíti és magyarázza egymást.
- 1.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a tárgyi projekt részben Európai Unió forrásból kerül finanszírozásra, amely a Megrendelő által elnyert KEOP-5.5.0/A/12-2013-0082 azonosító számú pályázat kapcsán valósul meg. Megrendelő a jelen Szerződés alapjául szolgáló versenyeztetési eljárás megindítása előtt a Támogatási szerződést megkötötte.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, IDŐTARTAMA ÉS A TELJESÍTÉS HELYE

- 2.1 Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja „**A Budapesti Zsidó Hitközség épületeinek energetikai korszerűsítése című projekt keretében hőszigetelési, nyílászárócseré, valamint felújítási munkák elvégzése**” körébe tartozó építési munkák, kiviteli tervek szerinti megvalósítását a jelen Szerződésben, valamint az 1. pontban meghatározott versenyeztetési eljárás felhívásában és dokumentációjában az eljárás során nyertesként kihirdetett ajánlatban, illetve az ezekben specifikált műszaki tartalomban részletezettek szerint. A részletes műszaki tartalmat magában foglaló beszerzési dokumentumok a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 2.2 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles a tárgyi munkát szerződésszerűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a jogerős építési engedélynek, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, egy szakvállalat gondosságával határidőben elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, továbbá valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási, illetve szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3 Felek rögzítik, hogy Vállalkozó feladatának részét képezi az átadott kiviteli szintű tervdokumentációnak megfelelő, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges megvalósulási tervdokumentáció elkészítése is.
- 2.4 A Vállalkozó akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat, illetve a Megrendelő által a versenyeztetési eljárásban rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, - mint speciális szakértelemmel rendelkező gazdálkodó szervezet - saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket és előírásokat megismerte. A Vállalkozó a Szerződésben rögzített vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellő szakmai tapasztalatára alapozva, az építési helyszín ismeretében állapította meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Projekt funkciójának megfelelő, illetve a rendeltetészerű használathoz, az I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megvalósításhoz szükséges munkákat felmérte, amelynek során az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
- 2.5 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, illetve a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás terhére való elszámolásra vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak. Kötelezettséget vállal egyúttal arra, hogy a Megrendelővel együttműködik a Támogatási szerződésnek a kivitelezésre, a számlák kifizetésének rendjére és a kivitelezés ellenőrzésére vonatkozó rendelkezéseinek - Megrendelő általi - szerződésszerű teljesítése érdekében
- 2.6 A Projekt az eredményes (szerződésszerű, hiba- és hiánymentes) műszaki átadás-átvétellel teljesül, amely egyben a teljesítés véghatárideje. Az 1. és 2. rész teljesítés véghatárideje: 2015. április 30.

- 2.7 A teljesítés helye: 1075 Budapest, Síp u. 12. (hrsz. 34507), 1074 Budapest, Dohány u. 2. (hrsz. 34520) és 1074 Budapest, Dohány u. 6. (hrsz. 34515).

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 3.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Vállalkozási szerződés összegű átalánydíjas szerződés. Felek a Szerződésben rögzített kivitelezési munkák ellenértékét

nettó: Ft + ÁFA összegben határozzák meg.
a Projekt teljesítési véghatáridejére prognosztizált átalánydíjban határozzák meg.

A jelen pontban megjelölt nettó vállalkozói díj azonos a Szerződés 1.1. pontjában hivatkozott eljárás során a Vállalkozó által megajánlott nettó ajánlati árral

- 3.2 A Szerződés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: *ÁFA törvény*) szerinti engedélyköteles építési– szerelési tevékenységre vonatkozik, így Szerződő Felek rögzítik, hogy a kivitelezés nettó vállalkozói díja tekintetében fordított általános forgalmi adófizetési kötelezettség áll fenn.

- 3.3 A Vállalkozó a fenti vállalkozói díj fejében teljes körűen vállalkozik a munka megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől vagy jogcímétől. A vállalkozói díj tartalmazza különösen valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot, illetve egyéb költségeket (biztosítás, szállítás, felvonulási terület, előre nem látható események és jogdíjak költségei, bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatósági előírás szerinti elszállításának, elhelyezésének költségei stb.).

- 3.4 Megrendelő előleget nem biztosít.

A Vállalkozó – a Megrendelő teljesítési igazolása alapján - 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

A részszámla alapjául szolgáló munkák elvégzését követően Felek tételes jegyzőkönyvet vesznek fel a teljesítésről. Vállalkozó a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt teljesítésigazolás alapján jogosult a részszámla benyújtására.

A végszámla kiállítására a Vállalkozó a szerződés maradéktalan teljesítését, illetve az eredményes (hiba- és hiánymentes) műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a Megrendelő teljesítési igazolása alapján válik jogosulttá.

A számlák vetítési alapja a nettó vállalkozói díj. A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás nem haladhatja meg a – műszaki ellenőr által az Árazott költségvetés alapján igazoltan - teljesített munkák ellenértékét.

A Megrendelő csak a teljesítési igazolással elismert szerződés szerinti teljesítés ellenszolgáltatását fizeti meg. A számlák kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó a teljesítés mögött álló műszaki tartalom megvalósulását igazolja, és azt a Megrendelő műszaki ellenőre elfogadja. A végszámla benyújtására a Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően válik jogosulttá.

A kifizetés határideje: a vállalkozói számla a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben foglalt feltételek szerint szállítói finanszírozással kerül kiegyenlítésre a következők szerint:

A Megrendelő a Vállalkozó számlájának önerő részét (40%) a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül átutalja a Vállalkozó - a Szerződés 1. oldalán feltüntetett bankszámlájára. A számla támogatás része a támogató szervezet által közvetlenül a Vállalkozó részére kerül kifizetésre a teljesítési igazolás kiállítása, illetve az önerő átutalása után, a Megrendelő által benyújtott kifizetési kérelem befogadását és jóváhagyását követő 30 (harminc) napon belül. A kifizetési kérelem benyújtása kapcsán a támogató szervezet a Megrendelőt hiánypótlásra szólíthatja fel. A hiánypótlásra igénybe vett határidő a fizetési határidőbe nem számít bele.

- 3.5 Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó számláit 3 (három) példányban, a Megrendelő műszaki ellenőre által aláírt, a teljesítés megtörténtét igazoló teljesítési igazolás csatolásával nyújthatja be a Megrendelő címére.

4. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1 A Megrendelő köteles az építésre alkalmas munkaterületet a szerződéskötéstől számított 5 napon belül a Vállalkozó részére jegyzőkönyv felvétele mellett átadni. A munkaterület átadását a Megrendelő kezdeményezi, egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett harmadik személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 4.2 A Vállalkozó a munkaterület átadása, illetve az építési munkák megkezdése előtt köteles megtenni a szükséges szervezési intézkedéseket és hatósági bejelentéseket, illetve köteles felhívni a Megrendelő figyelmét az őt érintő bejelentési kötelezettségek megtételére.
- 4.3 A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. A Vállalkozónak 2 (kettő) napon belül írásban figyelmeztetnie kell a Megrendelőt, ha a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen. A Vállalkozó a Megrendelő szakszerű utasításait, továbbá a munkák teljes vagy részleges felfüggesztésére vonatkozó rendelkezését teljesíteni köteles.
- 4.4 A Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződésben foglalt valamennyi munkát és kötelezettségét a 2.6. pontban megjelölt határidőig a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások, valamint az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, I. osztályú anyagok felhasználásával, hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 4.5 Vállalkozó a kivitelezés során köteles gondoskodni a munkavédelmi, környezetvédelmi, és helyi munkavégzésre vonatkozó előírások betartásáról és betartatásáról. Vállalkozó gondoskodik továbbá a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, a munkaterületet érintő közúti közlekedés balesetmentességéről.

- 4.6 A Vállalkozó köteles a Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára hozzáférhetővé tenni az építési helyszínt, illetve az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez az alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 4.7 A Vállalkozó az ajánlatában megjelölt szakembereket köteles a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során a szerződés tárgya szerinti építési munkához megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető(ke)t alkalmazza. A felelős műszaki vezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen értesíteni. Az új felelős műszaki vezetőnek meg kell felelnie az ajánlati felhívásban előírt feltételeknek. Ilyen esetben Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni a Megrendelőnek az adott szakember alkalmasságát igazoló dokumentumokat. A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles írásban nyilatkozni a szakember elfogadásáról vagy elutasításáról, illetve arról, hogy állásfoglalása kialakításához milyen további adatokra van szüksége.
- 4.8 A Vállalkozó a Szerződés szerint meghatározott munkák megvalósítása során köteles olyan további képzett, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt biztosítani, amely a szerződésszerű és határidőben történő teljesítés érdekében szükséges.
- 4.9 A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15) Korm. rendelet előírásainak megfelelően köteles a kivitelezési munkát megkezdeni és végezni. A szerződés tárgya műemléki védelem alatt áll, emiatt az illetékes építésügyi hatóság nem teszi kötelezővé elektronikus építési napló vezetését. Ennek ellenére a Megrendelő papír alapú építési napló vezetését írja elő. A Vállalkozó által vezetett papír alapú építési naplót a Megrendelő, illetve a Megrendelő műszaki ellenőre legalább 10 naponként ellenőrizni köteles. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

A Megrendelő részéről:

Comfort Consulting Mérnöki Tanácsadó Kft.
+3624656 528, info@comfortconsulting.hu

A Vállalkozó részéről:

.....
.....

Egyebekben a jelen pont szerinti kormányrendelet az irányadó.

- 4.10 A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét, munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, és a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.
- 4.11 A Megrendelő jogosult – a munkavégzés rendszeres ellenőrzésén túl – ellenőrizni és vizsgálni azon anyagokat, termékeket és berendezéseket, amelyeket a Szerződés alapján szállítanak. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő szükség szerint elvégezhesse az ilyen ellenőrzéseket és vizsgálatokat. Az ellenőrzés vagy vizsgálat elvégzése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés szerinti kötelezettségei alól.

- 4.12 A Megrendelő az építési munkák ellenőrzésére szakképesítéssel rendelkező műszaki ellenőrt bíz meg.

A Megrendelő műszaki ellenőre: Comfort Consulting Mérnöki Tanácsadó Kft.

+3624656 528, info@comfortconsulting.hu

A Megrendelő jogosult a munka egyes szakaszaira, vagy az építmény szerkezetekre más-más műszaki ellenőrt is megnevezni.

- 4.13 A munkavégzés során beépítendő anyagokat, az alkalmazni kívánt előállítási és beépítési technológiákat a Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőrével jóváhagyatni. Az építési munkálatok a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása nélkül nem kezdődhetnek meg. A Megrendelő műszaki ellenőre jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti, és nem mentesíti őt az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól. A Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezési munkák során bármikor szűrőpróbaszerűen ellenőrizheti a megfelelőséget.
- 4.14 Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:
- a Szerződésben és a vonatkozó szabványban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie,
 - Vállalkozónak a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szereznie, illetve a gyártás vagy beépítés folyamán előírt vizsgálatokat kell elvégeznie az előkészítés, a gyártás helyén vagy a beépítés helyszínén. Mindezek megfelelőségéért a Vállalkozónak kell helytállnia.
 - a Vállalkozó biztosítja a beépített termékek (vagy azzal műszakilag, minőségileg egyenértékű) tartalék-anyagként történő rendelkezésre állását a Szerződés időtartama alatt, melyért tárolási költséget nem számolhat fel.
- 4.15 A Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Megrendelő műszaki ellenőre engedélyével takarhatja el. A Vállalkozó a műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdéséről három (3) nappal korábban, írásos formában köteles értesíteni. A Megrendelő műszaki ellenőre engedélye nélkül eltakart munkarészeket a Megrendelő a Vállalkozó költségére feltárathatja.
- 4.16 A Vállalkozó köteles legalább 3 (három) nappal korábban egyeztetni a Megrendelővel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját illetve helyét a Szerződés előírásai alapján. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek továbbítani a vizsgálat eredményeit tartalmazó dokumentumot eredeti vagy hiteles másolatban. Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben nincsenek meg a feltételek az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés nem felel meg a Szerződésnek, a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, és jogosult kijavítást kérni.
- 4.17 A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezhesse a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatósági részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

- 4.18 A Megrendelő a Szerződésben meghatározott bármely munka befejezése előtt bármikor jelezheti az észlelt hiányosságokat a Vállalkozónak. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek a Szerződéstől eltérnek és a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza.
- 4.19 A Vállalkozó teljes mértékben felelős az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne okozzanak kárt a környezetben.
- 4.20 A Vállalkozónak minden tőle elvárhatót meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal, írásban rövid úton értesíteni. A Vállalkozó közvetlenül felelős minden olyan kárért, melyet a Szerződés tárgyát képező munkavégzés során harmadik személynek okoz.
- 4.21 Amennyiben épületek vagy környezetük állaga a kivitelezés alatt, illetőleg azzal összefüggésben sérül, akkor Vállalkozó köteles azok térítésmentes helyreállításáról, illetve az esetlegesen elmozdított tartozékok, berendezések helyreállításáról és visszaszereléséről gondoskodni.
- 4.22 Vállalkozó feladatát képezi a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes organizációs feladat, e körben különösen az esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzése, a közterület foglalással kapcsolatos engedély megszerzése, továbbá esetlegesen az organizáció végrehajtásához szükséges forgalomtechnikai terv elkészítése és engedélyeztetése, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, amennyiben azok a teljesítéshez szükségesek. Ezen feladatokat a Vállalkozó saját költségén köteles teljesíteni. Vállalkozó feladata a fentiek mellett a használatbavételi engedély megszerzésében, annak ügyintézésében való közreműködés.
- 4.23 A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, illetve a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról rendszeresen gondoskodni. Vállalkozónak az építési hulladék kezelésével kapcsolatban az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 4.24 A Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási- és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
- 4.25 Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek egymást - megjelölt meghatalmazottaik útján – írásban tájékoztatni a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről.
- 4.26 A Vállalkozó az elvégzett munkára a Szerződés szerinti jótállást, jogszabály szerinti szavatosságot, illetőleg a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendeletben meghatározott kötelező alkalmassági időt vállal.

- 4.27 A Vállalkozó köteles a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán a saját költségén biztosítani az általa átvett munkaterület őrzését.
- 4.28 A Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítés során a Megrendelő vallási szokásait (különös tekintettel az étkezési szokásokra) a legteljesebb mértékben figyelembe veszi, illetve tudomásul veszi, hogy egyes napszakokban és vallási ünnepnapokon munkát nem végezhet. Vállalkozó a Projekttervben rögzített határidőket, illetve a teljesítés véghatáridejét ezek ismeretében vállalja. Felek rögzítik, hogy a munkavégzési tilalommal érintett napszakok megjelölését, illetve a vallási ünnepnapok felsorolását a jelen Szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza.
- 4.29 A kivitelezés során fogyasztott energiadíjak a Vállalkozót terhelik, mely fogyasztások díját a Megrendelő jogosult a Vállalkozó felé kiszámlázni. A fogyasztás elszámolhatósága érdekében Vállalkozó almérőket (elektromos és víz) létesít.

5. ALVÁLLALKOZÓK

- 5.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéshez alvállalkozó igénybevételére a Vállalkozó abban az esetben jogosult, ha ajánlatában alvállalkozók igénybevételének szándékáról nyilatkozott.
- 5.2 A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely/aki a versenyeztetési eljárásban a Vállalkozó, mint az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában részt vett.
- 5.3 Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a versenyeztetési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó (szakember), ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó (szakember) bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval (szakemberrel), és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval (szakemberrel) együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó az adott alvállalkozóval (szakemberrel) együtt felelt meg az eljárásban.
- 5.4 A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148.§ (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 5.5 A Vállalkozó köteles a Szerződés rendelkezéseit az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni. E rendelkezések alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes körűen felel az alvállalkozók tevékenységéért.

6. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 6.1 A munkálatok befejezésekor a Vállalkozó készre jelentés útján átadás-átvételi eljárást kezdeményez. A Megrendelő köteles a készre jelentést követő 10 (tíz) napon belüli időpontra vonatkozóan a műszaki átadás-átvételi eljárást kezdő időpontját kijelölni.

- 6.2 A Szerződésben meghatározott munka, illetve műszaki tartalom akkor tekintendő teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó azokat hiánytalanul és hibamentesen elkészítette, továbbá – adott esetben – lefolytatta az adott munkarész üzemképességének igazolására vonatkozó üzemi próbát és a Megrendelő, vagy nyilatkozattételre jogosult képviselője a teljesítési igazolást aláírta.
- 6.3 Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve a Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó által a szerződés keretében elvégzett építési munkát és a létesítményeket teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljáráson felfedezett hibákról, hiányosságokról, érvényesíteni kívánt szavatossági igényekről, a hibák, hiányosságok megszüntetésére kitűzött póthatáridőkről, illetőleg a munka elkészültéről, mennyiségéről, szerződésszerű teljesítéséről a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül, saját költségén, maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének véghatáridejét nem módosítja. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatban a Szerződés szerinti kötbért, valamint az azt meghaladó kárát megtéríteni.
- 6.4 Amennyiben az átadás-átvételi eljárásnak a Vállalkozó által megjelölt időpontban történt megkezdésekor a Megrendelő megállapítja, hogy a létesítmény nem alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására – különösen a dokumentumok bármelyikének hiánya, a forgalom biztonságát veszélyeztető hiányosságok, vagy a rendeltetésszerű használatot egyébként akadályozó hibák, hiányosságok esetén – a Megrendelő felszólíthatja a Vállalkozót megfelelő új átadási időpont megjelölésére. Ezt a helyszínen felvett jegyzőkönyvben rögzíteni kell a hibák, hiányosságok tételes felsorolásával, továbbá határidők megjelölésével. A Vállalkozó köteles az új átadás-átvételi eljárás időpontját a jegyzőkönyvben megjelölni.
- 6.5 Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, illetve Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem végzi el, akkor a Megrendelő dönthet arról, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani, vagy mással kijavíttatni.
- 6.6 Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, ha az egyebekben megfelel a Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételekor készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának a Megrendelő által becsült értékét. A Vállalkozó a számla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A Vállalkozó a visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult.

- 6.7 A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor kiállított teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentációk felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl. díjcsökkentés, visszatartás), és mellékelteként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.
- 6.8 Az építési munkák esetében a kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre a hiány- és hibamentes átadás-átvételre vonatkozó teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.
- 6.9 A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek
- a minimum 3 (három) papír alapú példány és 3 (három) CD/DVD elektronikus adathordozón a megvalósulási tervdokumentációt: a jelen szerződés alapján ténylegesen megvalósult állapot műszaki terveit, egyéb dokumentumokat, kiviteli terv szinten, cégszerűen aláírva,
 - az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
 - minden olyan hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja továbbá

- a Megrendelőt megillető építési naplópéldányt annak összes mellékletével,
- a jótállási dokumentumokat,
- üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
- a beépített anyagok, egyéb tartozékok minőségi tanúsítványát,
- a munkák elvégzésével összefüggő, illetve kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet,
- mindazon dokumentumot, amely átadását jogszabály írja elő.

7. A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA, FIZETÉSI FELTÉTELEK, FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

- 7.1 A Megrendelő képviseletében teljesítési igazolás kiállítására jogosult személy: Megrendelő hivatalos képviselője.
- 7.2 A Vállalkozónak a teljesítési igazolás kiállításához minden olyan nyilatkozatot, dokumentumot be kell nyújtania a Megrendelőhöz, amely szükséges ahhoz, hogy a Megrendelő a teljesítési igazolás jogosságát és összszerszerűségét megállapíthassa, illetve ellenőrizhesse.
- 7.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy a teljesítési igazolásra a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 31-32. §-ban, a kifizetés vonatkozásában a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 7.4 Amennyiben az átadás-átvétel a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiányosságok mellett kerül befejezésre, a Vállalkozó a számla kiállítására csak akkor jogosult, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok maradéktalan kijavítását, pótlását a Szerződő Felek hiánypótlási jegyzőkönyvben rögzítik.

- 7.5 A Vállalkozó a teljesítésekhez tartozó műszaki tartalmat úgy igazolja, hogy a Szerződés mellékletét képező árazott költségvetést veszi alapul. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj általánydíj jellegére tekintettel a Vállalkozó által elkészített árazott költségvetésben szerepeltetett mennyiségek alátámasztó funkcióval bírnak (tájékoztató jellegűek az általányár értelmezéséhez). Az árazott költségvetésben szereplő adott tétel akkor tekinthető 100%-ban teljesítettnek, ha az adott tétel a valóságban 100%-ban elkészült.
- 7.6 A fentiek szerint elkészített, adott teljesítéshez tartozó felmérést a Vállalkozó előkészíti, és amennyiben a Megrendelő által elfogadásra kerül, úgy a Vállalkozó és a Megrendelő műszaki ellenőre a felmérést minden lapon jóváhagyólag aláírja.
- 7.7 A Vállalkozó a számla benyújtásakor köteles írásban nyilatkozni arról, hogy a számlában feltüntetett összeg maradéktalanul tartalmazza a Vállalkozó Szerződéssel összefüggő teljes és végleges igényét. A számla megfizetésének előfeltétele az ezen pont szerinti nyilatkozat Megrendelő részére történő átadása. A *végsszámla nyilatkozat* a Szerződés 4. sz. mellékletét képezi.
- 7.8 Ütemezés

Elvégzendő feladat:

Ütem teljesítési határideje:

Épületgépészeti munkák

Építési szakipari munkák

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel érintett építési munkálatok az EU-s társfinanszírozású projektben, projekt elemenként az alábbi finanszírozási módban kerülnek kifizetésre a Közreműködő Szervezet által:

Projektelelem	Finanszírozási mód
Utólagos külső,belső oldali hőszigetelés	Szállítói finanszírozás
Külső nyílászáró csere / korszerűsítés	Szállítói finanszírozás

A fenti projektelemelek kiszámlázása az alábbiak szerint történik:

Projektelelem	Finanszírozási mód	nettó	%	Számla sorszáma	Teljesítés dátuma	Kifizetés Dátuma
Utólagos külső oldali hőszigetelés	Szállítói finanszírozás					
Külső nyílászáró csere / korszerűsítés	Szállítói finanszírozás					
ÖSSZESEN						

8. BIZTOSÍTÍTÉKOK, FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 8.1 **Jótállási biztosíték:** Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként jótállási biztosítékot köt ki. A biztosíték rendelkezésre bocsátásának formája: Megrendelő a részszámla benyújtásakor a részszámla összegéből a teljes vállalkozói díj 10%-át jótállási biztosíték címén visszatartja (*garanciális visszatartás*) a szerződés végteljesítési határidejéhez kötött műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásáig, amelynek megtörténtét követően a visszatartott összeg 50% -a a Vállalkozó végszámlájának kifizetésekor kerül kiegyenlítésre. A fennmaradó, a teljes vállalkozói díj 5%-át kitevő összeget Megrendelő a jótállási időszak lejártakor megtartott utó-felülvizsgálati eljárás sikeres lezárását követő 15 (tizenöt) napon belül fizeti ki a Vállalkozónak. Amennyiben a Vállalkozó az évenként megtartásra kerülő utó-felülvizsgálati garanciális bejárason egyeztetett határidőn belül a felmerült garanciális javításokat nem végzi el, úgy a fenti kötelezettségvállalás alapján Megrendelő jogosult ezen visszatartás terhére a javításokat más Vállalkozóval elvégeztetni. A fenti jótállási biztosíték feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 (öt) banki munkanap alatt igénybe vehető bankgaranciával kiváltható.
- 8.2 A Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a beszerzés tárgyát képező munkákra, a szerződés teljes időtartamát lefedő felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által előírt mértékű (minimális kártérítési összeg az építés-szerelési időszakban: minimum 5.000.000,- Ft/káresemény és legalább 10.000.000,-Ft/év) illetve terjedelmű (teljes körű és alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő, építési-szerelési /CAR= "Construction All Risks"/ felelősségbiztosítás) felelősségbiztosításra. A Vállalkozó az előírt teljesítési határidő esetleges csúszása vagy meghosszabbítása esetén köteles a felelősségbiztosítás időtartamát meghosszabbítani. A Szerződés teljesítése során a Megrendelő felszólítására a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy az összes szükséges biztosítási kötvény érvényben van, és az esedékes részleteket befizették. Ha a Vállalkozó elmulasztja a felelősségbiztosítását érvényben tartani, a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult megkötni a biztosítást, fizetni az esedékes biztosítási részleteket vagy választása szerint a Szerződést egyoldalúan megszüntetni. Az ezzel felmerülő költségeit a Megrendelő jogosult beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó bármely számlájával szemben.

9. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 9.1 A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen, nem vagy nem szerződésszerűen teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A kötbér megfizetése azonban nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítése, valamint Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól.
- 9.2 A Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó a késedelem első napjától számítva a késedelemmel érintett napok után, a teljes nettó vállalkozói díj 0,5 %-a/nap mértékű késedelmi kötbért fizetni. A késedelmi kötbér értéke nem haladhatja meg a teljes nettó vállalkozói díj 5%-át.
- 9.3 Amennyiben a teljesítés Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból kifolyólag nem szerződésszerű, a Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 10 %-a.

- 9.4 A szerződés teljesítésének a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okból történő meghiúsulása esetén Megrendelő a teljes nettó szerződéses ellenérték 20 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbérre jogosult.
- 9.5 Az esedékes kötbér összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájába beszámítani.
- 9.6 A Vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettségének időtartama: az eredményes hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 60 hónap. A beépített szerkezetekre, illetve anyagokra egyebekben jogszabályban kötelezően előírt alkalmasságot kell biztosítani.
- 9.7 A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül kijavítani, vagy a kifogásolt részt kicserélni. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a hibát harmadik személlyel a Vállalkozó költségére, illetve a jótállási biztosíték terhére kijavíttatni.
- 9.8 A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.
- 9.9 A Megrendelő jogosult a teljesítési biztosíték terhére harmadik személlyel elvégeztetni azokat a – szavatosság és jótállás körébe tartozó – munkákat, amelyeket a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli bejelentése ellenére nem végez el a Megrendelő által megjelölt, műszakilag szükséges határidőn belül.
- 9.10 A jótállás időtartama alatt a Szerződő Felek minden évben (az átadás-átvételt követő 12, 24, 36, 48, 60 hónappal) éves utó-felülvizsgálati eljárást, helyszíni bejárást tartanak, és megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik. Az utó-felülvizsgálati eljárás kezdeményezése, megszervezése a Megrendelő kötelezettsége. Az utó-felülvizsgálatot Felek minden alkalommal előre egyeztetett időpontban, de legkésőbb a lejáratot követő 7 (hét) munkanapon belül tartják meg.

10. MUNKAVÉDELEM

- 10.1 A Vállalkozó a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.
- 10.2 A Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik azért, hogy mind alvállalkozói, mind alkalmazottai a munka megkezdésekor, illetve a munkahely, vagy munkakör megváltozásakor, új kockázatok megjelenésekor, a biztonságos munkavégzés követelményeinek megváltozásakor olyan munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesüljenek, hogy elsajátítsák az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés ismereteit, és a foglalkoztatás, illetve munkavégzés teljes időtartama alatt rendelkezzenek azokkal.

- 10.3 A Vállalkozó a munkavállalói, alvállalkozói munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásait az építési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben köteles dokumentálni és a jegyzőkönyv egy másolati példányát, valamint a munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentumok másolatait helyszínen tartani és a Megrendelő kérésére bemutatni.
- 10.4 A Vállalkozónak biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határoznia az építési munkahely figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a Rendelet 10. §-ban meghatározottakra. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek a Rendelet 2. számú mellékletében felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják.
- 10.5 A Vállalkozó az általa munkavégzés céljára átvett építési munkaterületen észlelt, a tevékenységet érintő bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást haladéktalanul köteles írásban jelenteni a Megrendelő képviselője felé. A Vállalkozó emellett köteles az általa észlelt baleseti veszélyhelyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni.
- 10.6 A Vállalkozónak a munkaterület átvételét követően kötelessége a munkát a hatályos, munkavédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet) foglaltaknak megfelelően végezni.
- 10.7 A Vállalkozó a munkaterületen folytatott bárminemű tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban (28/2011. (IX. 6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról) meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek fenti mulasztásokból eredő kárát köteles megtéríteni.
- 10.8 A Megrendelő képviselője a munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések, előírások Vállalkozó részéről történő betartását a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Ha a Megrendelő képviselője azt észleli, hogy a Vállalkozó ezen előírásokat nem tarja be maradéktalanul, felhívja a Vállalkozó figyelmét a kötelezettségszegés azonnali megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ezen felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, illetve a hiányosságok az ismételt helyszíni szemle során továbbra is fennállnak, úgy a Megrendelő a következő intézkedéseket teheti:
- a Vállalkozó kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását azonnali hatállyal megtiltja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;
 - a Vállalkozó veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni.
- 10.9 A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan

munkavégzéséből eredően, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni.

10.10 A Vállalkozó csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat.

10.11 A Vállalkozó a munkavállalóit ért munkabalesetet és munkavállalói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést köteles a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, és a Megrendelőt annak kivizsgálásába bevonni. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékes szervekhez történő továbbítás előtt a Vállalkozó köteles Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv egy eredeti példányát a Megrendelő részére megküldeni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszt, ilyen igénnyel a Vállalkozó a Megrendelő felé nem léphet fel.

11. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, TITOKTARTÁS

11.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.

11.2 Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

11.3 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen Szerződés maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

11.4 A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozónál vagy alvállalkozójánál tagváltozásra, illetve jogutódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

11.5 A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy(ek) vagy szervezet (és a szervezet nevében eljáró személy(ek)): Comfort Consulting Mérnöki Tanácsadó Kft. +3624656 528, info@comfortconsulting.hu

11.6 A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név:.....

Telefon:

Telefax:

E-mail:

- 11.7 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

12. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MÓDOSÍTÁSA

- 12.1 A Megrendelő egyoldalú nyilatkozatával a Szerződést azonnali hatállyal megszüntetheti, amennyiben a Vállalkozó szerződésszegést követ el, így különösen:

- ha figyelmeztetés ellenére a vonatkozó jogszabályi előírásokat, Megrendelő utasításait nem tartja be,
- a Vállalkozóval szemben csődeljárás, vagy felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás alatt áll,
- a Megrendelő ezen jogát a Szerződésben kikötötte.

Ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, a Megrendelő indokolt utasításának nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a Szerződésben foglalt kötelezettségét, a Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatállyal megszüntetheti a Szerződést. A Vállalkozó fizetéseképtelensége esetén a Vállalkozónak le kell vonulnia a helyszínről, és a munkaterületet át kell adnia Megrendelőnek, a helyszínen hagyva mindazokat az anyagokat és eszközöket, amelyek használata a Munkák befejezéséhez szükséges és amelyekre a Megrendelő felmondásában utasítja.

- 12.2 A Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással teljes körűen elszámolnak. A Szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó köteles az általa birtokolt iratok hiánytalan és tételes átadására, valamint köteles tevékenységéről részletes írásbeli tájékoztatót adni. A Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületről levonulni. Ez esetben a Megrendelő a munkák folytatása érdekében az építési területen lévő eszközöket, gépeket, állványokat és más berendezéseket, valamint a már leszállított építőanyagot és elemeket megfelelő ellenérték fejében felhasználhatja.

- 12.3 A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a munkaterület használatával és birtoklásával kapcsolatos jogai a szerződés bármely okból való megszűnésének napjával automatikusan megszűnnek, ennek alapján köteles az elvégzett munkákat, illetve az építési területet átadni a Megrendelőnek.

- 12.4 Súlyos szerződésszegésnek számít a Szerződő fél olyan magatartása (körülmény), amely magatartás (körülmény) a másik fél szerződésszerű teljesítését veszélyezteti vagy megghiúsítja, illetve, amit Szerződő Felek a jelen szerződésben annak minősítettek.

13. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 13.1 Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítására kizárólag írásban nyílik lehetőség.

13.2 A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen 30 (harminc) napon belül békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Szerződő Felek a szerződésből származó jogvita esetére alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.

13.3 A versenyeztetési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők.

13.4 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 (darab) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Keltezés

.....
Megrendelő
(cégszerű aláírás)

.....
Vállalkozó
(cégszerű aláírás)

Mellékletek:

1. sz. - A Vállalkozó ajánlata
2. sz. - Felelősségbiztosítási kötvény
3. sz. - Ajánlattevői nyilatkozat
4. sz. - Vallási ünnepnapok jegyzéke
5. sz. - Végszámla nyilatkozat

3. sz. Melléklet

Ajánlattevői nyilatkozat

„A BUDAPESTI ZSIDÓ HITKÖZSÉG ÉPÜLETEINEK ENERGETIKAI
KORSZERŰSÍTÉSE CÍMŰ PROJEKT KERETÉBEN HŐSZIGETELÉSI MUNKÁK
ELVÉGZÉSE”

tárgyú versenyeztetési eljárásban

Alulírott/alulírottak, (jogosult neve), mint a (gazdasági szereplő neve, címe) kötelezettségvállalásra jogosultja/jogosultjai kijelentem/kijelentjük, hogy

1. Ajánlattevő nem tartozik az alábbi kizáró okok hatálya alá, illetve a teljesítés során nem veszünk igénybe olyan alvállalkozót, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezetet, amely az alábbi kizáró okok hatálya alá esik:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
- e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- f) korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;
- g) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- h) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag

kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

i) korábbi közbeszerzési eljárás eredményeként 2010. szeptember 15-ét követően kötött szerződésével kapcsolatban az alvállalkozója felé fennálló (vég- vagy részszámlából fakadó) két éven belül született jogerős és végrehajtható közigazgatási, vagy bírósági határozatban megállapított fizetési kötelezettsége 10%-ot meghaladó részét, az ilyen határozatban megállapított fizetési határidőn belül nem teljesítette, annak ellenére, hogy az ajánlatkérőként szerződést kötő fél a részére határidőben fizetett;

j) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy

kb) a szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna (a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adót figyelembe véve), mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a szerződést és a fióktelepnek betudható jövedelemnek minősülne a szerződés alapján kapott jövedelem,

kc) szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

l) gazdasági vagy szakmai tevékenységével kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;

m) a Tptv. 11. §-a, vagy az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 101. cikke szerinti - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyeztetési eljárás során; vagy ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság - öt évnél nem régebben - jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;

n) korábbi közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte, és a szerződésszegést két éven belül kelt jogerős közigazgatási vagy bírósági határozat megállapította;

o) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;

p) a szolgáltatás nyújtásához a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy előírt szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik;

q) három évnél nem régebben súlyos, jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségszegést vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el.

2. Ajánlattevő nem tartozik az alábbi kizáró okok hatálya alá:

r) Ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet,

amelynek tekintetében a fent megjelölt k) pontban meghatározott feltételek fennállnak. Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell k) pont ka) alpontja szerinti feltételt megfelelően alkalmazni.

Kelt....., 2014. hó napján.

(Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra jogosult/jogosultak, vagy aláírás a meghatalmazott/meghatalmazottak részéről)

MUNKAVÉGZÉSI TILALOMMAL ÉRINTETT NAPSZAKOK, ÜNNEPNAPOK

NAPSZAKOK:

- Péntek 14:00 órától vasárnap 8:00 óráig

ÜNNEPNAPOK:

- 2014. október 9 – 10.
- 2014. október 15- 17.
- 2015. április 5.
- 2015. április 10.

Ezen ünnepnapokat megelőző napon a munkaterületen 13:00 óráig lehet munkát végezni.

VÉGSZÁMLA NYILATKOZAT

Alulírott, mint Vállalkozó (székhelye:, cégjegyzékszám:, képviseli:), „A Budapesti Zsidó Hitközség épületeinek energetikai korszerűsítése projekt kivitelezési munkái” kapcsán napján kelt Vállalkozási szerződés alapján akként nyilatkozunk, hogy a számú vég számla végösszege tartalmazza a Vállalkozó részére a Vállalkozási szerződés szerint és azzal összefüggésben járó teljes és végleges összeget. Ezen túlmenően a Vállalkozónak a Vállalkozási szerződés alapján, és azzal összefüggésben további követelése nincs.

Kelt:.....

.....

Vállalkozó

képviselő neve

beosztás

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név:.....

Lakik:

2. Név:

Lakik:

