AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„A Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége, Budapest VII. Dohány utcai árkádsor pilléreinek statikai megerősítése és a kőburkolatok felújítása”

tárgyú versenyeztetési eljárásban

2026.

I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tisztelt Ajánlattevők!

A jelen Ajánlattételi felhívás alapján ezúton kérjük fel Önöket ajánlattételre az alábbi versenyeztetési eljárás keretében.

1./ **AZ AJÁNLATKÉRŐ ADATAI:**

Ajánlatkérő:
Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége
székhelye: 1075 Budapest, Síp u. 12.
tel.: +36 14135550
E-mail: glaszlo.karolyi@mazsihisz.hu
képviseli: Károlyi László főigazgató

2./ **A BESZERZÉS TÁRGYA:**

A MAZSIHISZ, Budapest VII. Dohány utcai árkádsor pilléreinek statikai megerősítése és az első ütem szerinti kőburkolatok felújítási munkáinak, valamint ezzel összefüggő tervezés és engedélyeztetés tárgyának ajánlati felhívása.

3./ **AZ ELJÁRÁS JOGCÍME**

Ajánlatkérő jelen Ajánlattételi felhívás megküldésével *egyszerű, nyílt tárgyalásos versenyeztetési eljárást* kezdeményez a tárgyban, tekintettel arra, hogy a beszerzés – az Ajánlatkérő személyére tekintettel - nem tartozik a Kbt. hatálya alá.

4./ **A BESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE**:

A nyertes ajánlattevő feladata:

- **A Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége, Budapest VII. Dohány utcai árkádsor pilléreinek statikai megerősítése és két ütemben a kőburkolatok felújítása.**
- **Az örökségvédelmi engedély megszerzése és az örökségvédelmi terv elkészítése.**

5./ A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Vállalkozási szerződés.

6./ A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS A TELJESÍTÉS HELYE:

Teljesítési határidők:

A kivitelezés kezdési időpontja: az örökségvédelmi engedély megadásától számított legkésőbb 10 (tíz) munkanapon belül.
A feladat teljes körű elvégzésének határideje 180 (egyszáznyolcvan) napon belül.

Az organizáció során figyelembe veendők: a hétköznapokra eső vallási ünnepek és vallási előírások, amelyek a szükséges kivitelezési munkák esetében meghatározóak., valamint péntek 14 órától, vasárnap reggelig a területen semmilyen tevékenység nem végezhető.

Továbbá figyelembe veendő, hogy a kivitelezést csak az első ütemét kell elvégezni, figyelembe véve a turisztikai látogatottságot. (kötelező egyeztetés a turisztikával)
Az első ütemben az organizációs terven jelölt 1 és 2/b mező, ahol a pillérsor statikai állapota életveszélyes.
.

A teljesítés helye: 1075 Budapest, Wesselényi utca 1-5.

7./ A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

Késedelmi kötbér: Az ilyen módon kiszabható kötbér maximuma a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-át nem haladhatja meg. A kötbér mértéke a késedelemmel érintett napok vonatkozásában nem lehet kevesebb a teljes nettó szerződéses ellenérték 0,5%-a. Ajánlatkérő a kötbérmaximum elérését követően, ha a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt, a szerződéstől elállhat.

Meghiúsulási kötbér: a szerződés teljesítésének a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerülő okból történő meghiúsulása esetén Ajánlatkérő a teljes nettó szerződéses ellenérték 20 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbérre jogosult.

8./ AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETŐLEG A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő biztosítja.

A vállalkozási díj egyösszegű átalánydíj. A szerződéses ellenérték kifizetése magyar forintban (HUF), átutalással történik.

Az Ajánlatkérő az alábbi ütemezéshez kötött három részszámla és egy végszámla benyújtását biztosítja:

- Rész számla: a Vállalkozási Szerződésben vállalt kivitelezési munkák 25%-25%-os teljesítése, amely a műszaki ellenőr és a megrendelő képviselője igazolását követően nyújtható be.
- Végszámla: kiállítására a nyertes Ajánlattevő az eredményes és hiánymentes átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a teljesítés igazolásra megnevezett, a megrendelő képviselője által aláírt teljesítési igazolás alapján válik jogosulttá.

A számlák kifizetése az igazolt kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül átutalással történik.

9./ AZ ELJÁRÁSBAN LEHET-E TÁRGYALNI:

Jelen eljárásban a benyújtott árajánlatot az Ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül kívánja elbírálni.

Ajánlatkérő fenntartja az arra vonatkozó jogát, hogy az ajánlatok bontását követően – amennyiben szükségesnek tartja - tárgyalás tartásáról dönthessen. Amennyiben az Ajánlatkérő döntése alapján tárgyalás tartására kerül sor, annak során a beadott ajánlatban feltüntetett ajánlati ár módosítható. Az esetleges tárgyalás pontos időpontjáról Ajánlatkérő írásban értesíti ajánlattevőt az ajánlatok felbontását követően. A tárgyaláson az ajánlati ár és a szerződéses feltételek tárgyalására kerülhet sor. Tárgyalás tartása esetén a végleges ajánlat (végleges árazott költségvetés) beadására Ajánlatkérő szükség szerint további 2 (kettő) munkanap póthatáridőt adhat. Ebben az esetben az ajánlattevő ajánlati kötöttsége a végleges ajánlat beadásának időpontjával áll be. Az esetleges tárgyaláson a cégjegyzésre jogosult vagy megfelelő meghatalmazással bíró személy vehet részt.

10./ A KIZÁRÓ OKOK:

Kizáró okok:
Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben az alábbi kizáró okok fennállnak:

a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről iránti kérelmet nyújtottak be, ellene végrehajtási eljárás van folyamatban vagy az ellene felszámolási eljárást indítottak, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették; adószámát felfüggesztették vagy törölték, érvényes adószámmal nem rendelkezik,

c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól

nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés *b),* vagy *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

d) lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

e) a magyarországi nyilvántartásban nincs bejegyezve;

f) a szolgáltatás nyújtásához a Magyarországon előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy előírt szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik;

g) ha nem rendelkezik az elmúlt 3 évben műemléki besorolású épületen vagy építményen végzett és átadott referencia munka, mely tartalmazott 200 m3 természetes szakrestaurátor irányítása mellett végzett kő megmunkálást és beépítést

h) ha nem rendelkezik az elmúlt 3 lezárt üzleti év természetes kő megmunkálására és beépítésére vonatkozó árbevétele érje el összesen a 2 MdFt-ot.

j) **Az összes megajánlott cserélendő mészkőelemeknek hazai forrásból kell származnia. A vörös mészkő esetén Tardosi bánya, a világos bézs színű süttői mészkő (Reneszánsz ZRT. bánya)**

Igazolási mód:
A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek csak nyilatkoznia kell, hogy ő, illetve alvállalkozója - és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet - nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

11./AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:

2026.07.23.10:00 óra

12./ AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA ÉS CÍME:

Helye: Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége Jogi Képviseleti Iroda
1075.Budapest Síp utca 12. I. emelet

Az ajánlatok csak személyesen adhatók le, hétfői, keddi, szerdai, csütörtöki munkanapokon 8 óra és 12 óra között. Az ajánlattételi határidő utolsónapján 8 óra és 10 óra között.

13./ AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE (NYELVEI)

Az eljárás és az ajánlattétel nyelve magyar.

Amennyiben az eljárásban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, az Ajánlattevők kötelesek annak egyszerű magyar fordítását is az ajánlathoz csatolni.

14./ AZ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE:

Helye: Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége Jogi Képviseleti Iroda
1075. Budapest, Síp utca 12. I. emelet
Időpontja: 2026.07.23.11:00 óra

Az ajánlatok felbontásánál az Ajánlatkérő, az Ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

15./ AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG ÉS AZ ÖSSZEGZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK TERVEZETT IDŐPONTJA:

Az ajánlati kötöttség időtartama: 30 (harminc) nap. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlatok elbírálásának elhúzódása esetén az ajánlattevőket ajánlatuk további 30 (harminc) napra történő fenntartására kérje fel.

16./ A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA:

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy tárgyi eljárás vonatkozásában külön eredményhirdetést nem kíván tartani. Ajánlatkérő az ajánlattevőket írásban értesíti az eljárás eredményéről.

A szerződéskötés tervezett időpontja: az eljárás eredményéről szóló értesítés megküldését követően haladéktalanul a nyertes ajánlattevővel egyeztetett időpontban.

Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bek. alapján fenntartja a jogot a szerződéskötés megtagadására.

17./ RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT TÉTELÉNEK LEHETŐSÉGE/KIZÁRÁSA:

Ajánlatkérő részajánlat tételi lehetőséget nem biztosít. Többváltozatú ajánlat nem tehető.

18./ EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

1. **Ajánlatkérő az Ajánlattevők előzetes írásbeli jelzése alapján helyszíni bejárást biztosít. A tervezett helyszíni bejárás időpontja: 2026.07.21.13:00 óra Előzetes jelzés hiányában a helyszíni bejárást az Ajánlatkérő szükségtelennek tekinti. Az előzetes értesítést kérjük az csora.aurel@mazsihisz.hu e-mail címen jelezni.**

Ajánlattevő részére átadásra kerül 1 pl. tervdokumentáció.

2. **A helyszíni bejáráson az Ajánlatkérő kérdéseket nem fogad el, azokat kizárólag írásban az csora.aurel@mazsihisz.hu e-mail címre megküldve lehet feltenni, legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtt három munkanappal.**

3. Az ajánlatban benyújtott igazolásokat egyszerű másolatban is be lehet nyújtani, azonban valamennyi nyilatkozatot eredetiben kell csatolni.

4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az Ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

5. Az ajánlatokat papír alapon 1 (egy) eredeti példányban és a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban (CD/DVD adathordozón), kell benyújtani. az eljárást megindító felhívás által megjelölt címre közvetlenül az ajánlattételi határidő lejártáig. A személyesen leadott ajánlatokat Ajánlatkérő csak akkor tekinti a határidőn belül benyújtottnak, ha annak Ajánlatkérő általi kézhezvételére a határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat munkanapokon 08:00 – 12:00 óra, az ajánlattételi határidő napján 08:00 – 10:00 óra között nyújtható be. Amennyiben a csomagolás nincs megfelelően lezárva, illetve megfelelő jelöléssel ellátva, az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért. A futár útján történő továbbítás esetére a személyesen leadott ajánlatok vonatkozásában meghatározottak az irányadóak. Azokat a benyújtott ajánlatokat, amelyek Ajánlatkérő általi kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát követően kerül sor, Ajánlatkérő elkésettnek tekinti és kizárja.
   A csomagolásra rá kell írni **„„A Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége Budapest VII. Dohány utcai árkádsor pilléreinek statikai megerősítése és a kőburkolatok felújítása”**
   valamint azt, hogy „**Felbontani kizárólag a felhívásban meghatározott határidő lejártakor szabad.**”

6. Ajánlatkérő jogosult az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmának ellenőrzése érdekében más állami szervtől vagy gazdasági szereplőtől információt kérni.

7. Az eljárás nyelve magyar. Amennyiben az eljárás során idegen nyelvű iratok, dokumentumok kerülnek benyújtásra, a magyar nyelvű fordítás csatolása kötelező. Ajánlatkérő nem követeli meg hiteles fordítás benyújtását, az ajánlattevő általi felelős fordítást is elfogadja. A lefordított anyagot cégjegyzésre jogosult személynek vagy meghatalmazottjának alá kell írnia és a következő megjegyzéssel kell ellátnia: "A magyar nyelvű fordítás teljes egészében megegyezik az idegen nyelvű eredeti irat tartalmával."

Ajánlattevő felelőssége, hogy a magyar nyelvű fordítás megfelelő legyen. Amennyiben az idegen nyelven benyújtott irat, dokumentum és annak fordítása között eltérés van, a magyar nyelvű iratban foglaltak az irányadóak. Az Ajánlatkérő nem köteles az idegen nyelvű irat

tartalmát vizsgálni, de ennek jogát fenntartja, különösen, ha azt észleli, hogy a magyar nyelvű fordítás a valóságtól eltérő adatot tartalmaz és ez az eltérés a verseny tisztaságát veszélyezteti. Az idegen nyelven benyújtott irat, dokumentum és annak fordítása közötti eltérésből fakadó esetleges hátrányos jogkövetkezményeket az ajánlattevőnek viselnie kell.

8. A nyertes ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a beszerzés tárgyát képező munkára, a szerződés teljes időtartamát lefedő felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az Ajánlatkérő által előírt mértékű (az ajánlati összeg nettó értékével megegyező mértékű, illetve terjedelmű (teljes körű és alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő felelősségbiztosításra. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a jelen előírás teljesítésének elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésének minősül, és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köthet szerződést. A nyertes ajánlattevő az előírt teljesítési határidő esetleges csúszása vagy meghosszabbítása esetén köteles a felelősségbiztosítás időtartamát meghosszabbítani.

9. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdasági társaság létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

19./ AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:

2026. 07.13,

Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége