
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésről* a

Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége

székhely: 1075 Budapest, Síp utca 12.

adószám: 19819600-2-42

számláját vezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

számlaszám: 11707024-20262095

képviselő: dr. Kunos Péter ügyvezető igazgató
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(z)

név:

székhely:.

cégjegyzékszám:

adószám:

bankszámlaszám:

kivitelezői nyilvántartási száma:

elektronikus napló ügyféljel (NÜJ):

képviseli:

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

Megrendelő és Vállalkozó mindketten együtt Szerződő Felek (a továbbiakban: Szerződő Felek),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Szerződő Felek jelen Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) előzményeként rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 98. § (2) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le a „**1074 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 11-13. szám (hrs: 34199) alatti Zsinagóga műemlék épület rekonstrukciója II. és III. fázis**” tárgyában.

A közbeszerzési eljárás nyertese a jelen Szerződés Vállalkozója lett.

2. Szerződő Felek a Szerződést a közbeszerzési eljárás dokumentumai, így az Ajánlattételi Felhívás, a Közbeszerzési Dokumentáció és a Vállalkozó által tett írásbeli ajánlat alapján kötik meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Szerződés az I.1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Felhívásában, az Közbeszerzési Dokumentációjában és a beérkezett ajánlattevői kérdésekre Megrendelő, mint ajánlatkérő által adott kiegészítő tájékoztatásokban/adott esetben (a továbbiakban együttesen: Közbeszerzési Dokumentumok) meghatározott feladatoknak a Vállalkozó által..... napján benyújtott ajánlatában (továbbiakban: Ajánlat) részletezettek szerinti megvalósítása, a Közbeszerzési Dokumentációjában részletesen meghatározottak szerint.

III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1. Megrendelő megrendeli Vállalkozó elvállalja a Szerződés II. pontjában a Szerződés tárgyaként meghatározott építési-szerelési munkák I. osztályú minőségű, hiba- és hiánymentes kivitelezését a Szerződés alapját képező dokumentumok szerint.
2. A Szerződés alapját képező – a Szerződés I. Előzmények pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásban keletkezett – dokumentumok:
 - Ajánlattételi Felhívás és Közbeszerzési Dokumentáció
 - Ajánlatkérő által kiadott Kiegészítő Tájékoztatások (adott esetben)
 - Vállalkozó ajánlata
3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződésben, illetve a Szerződés III.2. pontjában hivatkozott Közbeszerzési Dokumentumokban felsorolt feladatokat megismerte és kijelenti, hogy azok maradéktalan és a hatályos jogszabályoknak megfelelő ellátásához megfelelő szakmai gyakorlattal, illetve tapasztalattal rendelkezik. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötésnek részéről sem jogi, sem egyéb akadálya nincs, nem tapasztalt olyan tény vagy körülményt, amely őt a szerződésszerű teljesítésben akadályozná, a teljesítéshez szükséges pénzügyi és szakmai feltételrendszerrel rendelkezik. Vállalkozó a kézhez vett tervdokumentációt körültekintően ellenőrizte és mérlegelte, valamint kijelenti, hogy ajánlata teljeskörű, és az átadott tervekben és dokumentációkban foglalt műszaki tartalom komplett megvalósítására vonatkozik
4. Ha a Szerződés szövege, illetve a Szerződés III.2. pontjában hivatkozott dokumentumok között ugyanazon kérdésre vonatkozóan bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség merül fel, a dokumentumok hierarchiája a következő:
 - a) az Ajánlattételi Felhívás
 - b) a Közbeszerzési Dokumentáció
 - c) a Megrendelő ajánlatkérőként kiadott Kiegészítő Tájékoztatásai (adott esetben)
 - d) a Vállalkozó ajánlata.

IV. A SZERZŐDÉS ELLENÉRTÉKE, A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1.

1.1.

Szerződő Felek a vállalkozói díj összegét - *tartalékkeret nélkül* - az alábbi összegben határozzák meg:

nettóFt, azaz nettóforint,

melyből

a II. fázisra elszámolható vállalkozói díj nettóFt, azaz nettóforint

a III. fázisra elszámolható vállalkozói díj nettóFt, azaz nettóforint

A Szerződés ezen, IV.1. pont szerinti vállalkozói díj, mint **egyösszegű átalány** díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, mely a Szerződés II. pontjában meghatározott Szerződés tárgyát képezik, beleértve a rendeltetésszerű használathoz szükséges munkák és anyagok díját, ellenértékét és a Szerződésben megjelölt, Vállalkozót terhelő költségeket is.

1.2.

A vállalkozási díj tartalmazza az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Étvr.) 3. § (5) bekezdésben foglaltakat, továbbá a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását. A vállalási ár a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű ár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat (is), a szakszerű megvalósításhoz szükséges minden tételt (pl. segédelemeket, rögzítéseket, kiegészítő rendszerelemeket, a felvonuláshoz, továbbá a kivitelezésben részt vevőknek, a környezetnek a biztonságához szükséges eszközöket), az átadási, a birtokbaadási eljárás költségeit, az átadási tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét. A hivatkozott jogszabályi díjelemek a Vállalkozó felmért és megalapozott költség- és mértékbecslésén alapulnak. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó viseli a díjelemek esetleges hibás kalkulációjának a kockázatát, a Megrendelő a jogszabályi díjelemek teljesüléséért szavatossággal nem tartozik.

2.

2.1.

Szerződő Felek a jelen Szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, annak rendeltetésszerű és biztonságos használatához a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 2. § f) pontja szerinti esetlegesen felmerülő pótmunkák elvégzése érdekében **tartalékkeretet** kötnek ki, melynek összege - a tartalékkeret nélkül számított - nettó vállalkozói díj 5 %-a, azazFt, azaz nettóforint.

2.2.

A tartalékkeret felhasználásának szabályai:

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret terhére történő pótmunka elszámolás esetei:

- *Műszaki szükségszerűség*, ami miatt a tervektől el kell térni. A kivitelezés alatt, a Szerződő Feleken kívülálló okokból történt, előre nem látható változások a helyszíni körülményekben. A vonatkozó jogszabályokban, illetve hatósági előírásokban az Ajánlattételi Felhívás készítése és a kivitelezés között bekövetkezett változások.
- *Megrendelő érdekét szolgáló, Vállalkozó által vagy Megrendelő által kezdeményezett változás*: az elvárt műszaki színvonalnak jobban megfelelő műszaki megoldás, amely minimális többletköltséggel jár; nem többletszolgáltatást nyújtó, hanem (jellemzően) a megbízhatóságot, üzembiztonságot növelő változás – vagyis olyan, mint Vállalkozó ésszerűsítési javaslata.
- *Jogszabály változása*: Olyan jogszabályi változás miatt előálló többletköltség (nem műszaki jellegű), amely jogszabálynak a megjelenése a szerződéskötés időpontjában még nem volt vagy nem lehetett ismert.
- Vállalkozó benyújthat Megrendelő részére többletköltségeket vagy megtakarítást maga után vonó ún. *ésszerűsítési javaslatot*, melynek keretében az alábbi esetekben számolhatóak el költségek: azonos műszaki tartalom mellett vagy egyenértékű műszaki megoldással felgyorsítja a munkák elvégzését; Megrendelő költségeit csökkenti a létesítmény megvalósítása, fenntartása és üzemeltetése során; az elkészült létesítmény hatékonyságát vagy értékét növeli Megrendelő számára vagy más módon Megrendelő érdekét szolgálja.

A tartalékkeret terhére kifizetések kizárólag Vállalkozó írásban benyújtott kérelme, vagy Megrendelő kezdeményezése alapján, a Megrendelő jóváhagyásával teljesíthetők.

A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg.

2.3.

A Vállalkozó a IV.1.1. pontban meghatározott áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet (azaz a Vállalkozó **többletmunka** ellenértékének külön díjazásban történő elismertetésére és érvényesítésére nem jogosult), kivéve a Megrendelő által elrendelt további, kiegészítő építési beruházási pótmunkák ellenértékét. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

2.4.

Nem alapozza meg a Vállalkozó **pótmunka** igényét, ha annak szükségessége olyan tényből vagy körülményből fakad, amellyel a Vállalkozó a jelen megállapodás megkötésekor számolhatott volna, így különösen, pl. a műszaki dokumentációk esetleges hiányosságából, ellentmondásaiból, a munkaterület szemrevételezésének elmulasztásából, indokoltan szokásos feltárásának az elmulasztásából, kivitelezés során felhasználni tervezett anyagokra, félkész és késztermékekre, berendezésekre vonatkozó áruhiányból, alvállalkozó(k) kiválasztásából, alvállalkozói teljesítés hiányosságából fakad.

2.5 A pótmunka elszámolása

A vállalkozási díjon felül a Vállalkozó jogosult elszámolni a Vállalkozó által kötelezően elvégzendő azon munkákat, amelyek a műszaki dokumentációban meghatározott paramétereken túlmutató tartalom megvalósításához szükségesek (a továbbiakban: pótmunka).

Amennyiben a Vállalkozó értesítése alapján a Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó olyan műszaki tartalmat kíván megvalósítani, amely pótmunkának minősül, úgy annak ellenértéke a IV.2.1. pontban meghatározott összegű tartalékkeret még rendelkezésre álló része terhére számolható el a jelen Szerződés és a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően.

A pótmunka ellenértékére vonatkozó ajánlatot a Vállalkozó ajánlatában benyújtott árazott költségvetésben szereplő egységárak (díj és anyag) alapján kell elkészíteni. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a Vállalkozónak egységárelemzést kell készíteni, melyet a Megrendelő írásban hagy jóvá. A Vállalkozó az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét a végszámlában érvényesítheti.

A pótmunka teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el, valamint a pótmunka tartalékkeretből történő elszámolásának feltétele az, hogy a megvalósítandó műszaki tartalmat a Megrendelő pótmunkának minősítse, valamint, hogy a pótmunka ellenértéke a jelen Szerződés és Kbt. rendelkezéseivel összhangban megfelelően meghatározásra került.

3.

A vállalkozói díjra eső mindenkor általános forgalmi adó a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CVXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) 142. § (1) bekezdés pontja alapján az ÁFÁ-t a szolgáltatás igénybevevőjeként a Megrendelő vállalja be és fizeti meg.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a Szerződés tárgyát képező építési beruházás kiviteli munkái építési engedély kötelesek. Szerződő Felek a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az ÁFA törvény 142. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a **fordított adózás** alkalmazásának feltételei fennállnak.

4.

A Megrendelő rögzíti, hogy a vállalkozási díj megfizetésére vonatkozó kötelezettséghez szükséges fedezettel a Miniszterelnökség, mint Támogatóval, az **56. Holokauszt emlékévvvel kapcsolatos kiemelt projektek** tekintetében kötött, támogatási szerződésében foglaltak szerint rendelkezik a II. fázis tekintetében. Megrendelő rögzíti továbbá, hogy a III. fázis tekintetében közbeszerzési eljárás megindítása előtt támogatás iránti igény került benyújtásra.

A Kormány 1010/2017. (I. 11.) Korm. határozata [*a zsidó vallási közösségek egyes fejlesztéseinek támogatásáról, valamint az Európa Tanács Parlamenti Közgyűlésének 2012. évben elfogadott 1883. számú határozatában foglalt egyes ajánlások végrehajtásáról szóló 1833/2014. (XII. 29.) Korm. határozat módosításáról*] alapján támogatja a zsidó vallási közösségeknek a határozat 1. mellékletében foglalt fejlesztéseit, azonban e tekintetben Támogatási Szerződés még nem került aláírásra. Ezen összegen felül az Ajánlatkérő további pályázati forrás tekintetében nyújtott be igényt a Miniszterelnökséghez, amely tekintetében a Kormány a felhívás megküldésének napjáig nem döntött. Ekként Támogatási Szerződés megkötésére e tekintetben sem került sor.

Erre figyelemmel a szerződéskötés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (6) bek. alapján **feltételes közbeszerzésként került lefolytatásra**. Ajánlatkérő/Megrendelő a III. fázis körében a támogatási igények, kérelmek el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását - az Ajánlattételi Felhívásban rögzítettekkel összhangban – olyan körülménynek tekintette/tekinti, amely miatt a jelen szerződés hatályba lépését a III. fázis vonatkozásában a Kbt. 135. § (12) bek. alapján felfüggesztő feltételhez köti (részleges hatálybalépés).

Fentiekre figyelemmel Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés a II. fázis vonatkozásában a Felek általi aláírással lép hatályba. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződés a III. fázis vonatkozásában azon a napon lép hatályba, ha a III. fázis vonatkozásában benyújtott támogatási igény(ek) (az igényelt összegnek megfelelően) elfogadásra, és a Támogatási Szerződés(ek) megkötésre kerül(nek).

5.

Az igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítése utólag átutalással történik 30 napos fizetési határidővel, figyelembe véve a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(7) bekezdéseiben; a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§, 31.§ és 32. és 32/A. §-ában; valamint a Támogatási Szerződésben rögzített fizetési feltételeket.

6.

Vállalkozó részszámla benyújtására - a készültségi fokhoz igazodóan, a megvalósult értéknek megfelelően – havonta jogosult, a végszámla benyújtására pedig a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően azzal, hogy a végszámla a jelen Szerződés IV.1.1. pontjában meghatározott nettó vállalkozási díj értékének 30 %-a lehet.

A teljesítésigazolás kiállítására a Megrendelő képviselőjében eljáró, vagy az általa írásban meghatalmazott személy jogosult.

7.

A számla kizárólag csak a már elvégzett, minőségileg elfogadott és a műszaki ellenőr által igazolt munkákat tartalmazhat. A Megrendelő vagy megbízottja a számlát visszautasíthatja, amennyiben minőségi vagy egyéb indok miatt el nem fogadott munkálatok szerepelnek benne.

8.

8.1.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki **átadás-átvételi eljárást** kell lefolytatni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó írásban jelzett kezdeményezésére (készre jelentés időpontjára) a Megrendelő hívja össze. A Megrendelő az eljárás meghatározott időpontjáról értesíti a Vállalkozót és egyéb érdekeltet. Az írásban kezdeményezett (készre jelentés) időpontot a Vállalkozó úgy köteles meghatározni, hogy a Megrendelő az érdekeltet min. 8 nappal a műszaki átadás-átvételi eljárás megindítása előtt értesíteni tudja. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeresen lezártnak csak és kizárólag a Megrendelő által feltárt hibák és hiányosságok maradéktalan kijavításával, pótlásával és a Megrendelő általi igazolásával minősül.

8.2.

A Vállalkozói teljesítés elfogadása a Megrendelő által kizárólag azt követően történhet meg, ha a műszaki ellenőr az ellenőrzést követően a teljesítést elfogadta és a Megrendelő

képviselője leigazolta. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a képviselője, valamint a műszaki ellenőr személyéről és ezen személyek eljárási jogosultságairól a Vállalkozót legkésőbb a munkaterület átadásakor informálja.

8.3.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó részéről a részszámla és végszámla benyújtása csak és kizárólag aláírt teljesítési igazolás alapján lehetséges, melyet Vállalkozó köteles a részszámla és végszámla mellé csatolni. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a végszámla befogadásának további feltétele az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv mellékelése.

9.

Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát az átvételt követően, haladéktalanul visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

Ha a Megrendelő fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított vállalkozói számla miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Vállalkozó késedelmi kamat iránti követelését kizárja.

10.

A Megrendelő fizetési késedelem esetén **késedelmi kamatot** köteles fizetni. A késedelmi kamat alapja a kiegyenlített számla értéke, mértéke a Ptk. 6:155.§ -ban meghatározott mérték.

11.

Az alvállalkozói igénybevétel esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdésben rögzített szabályok szerint a kifizetési szabályok a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30 32/A. §-ában foglaltak szerint alakulnak.

12.

Az előlegfizetés szabályai:

A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a 75 millió Ft összegű előleg igénybevételét biztosította. Vállalkozó ajánlatában rögzített nyilatkozata alapján előleget igényelt / nem igényelt.

A Kbt. 135. § (7) bekezdés és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-a alapján az igényelt előleget a kifizetésre köteles szervezet legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti meg a Vállalkozó részére, a hivatkozott jogszabályhelyen meghatározottak, valamint a Szerződésben foglaltak szerint.

Az előleg visszafizetésének módja: az előleg összege – annak igénylése esetén - az első 5 részszámla összegéből kerül levonásra, egyenlő részletekben.

13.

A Kbt. 136. § (1) bek. alapján, Szerződő Felek rögzítik, hogy

a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak,

b) a Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

14.

A kivitelezés során szükséges felelős műszaki vezetők megjelölése és jogosultságuk jellege:

1 fő MV-É/MV-ÉM jogosultsággal rendelkező projektvezető szakember,

1 fő MV-ÉM – Műemléki építmények építési szerelési munkái felelős műszaki vezető

1 fő MV-ÉG – épületgépész felelős műszaki vezető

1 fő MV-ÉV – épületvillamossági felelős műszaki vezető

1 fő restaurátor művész/okleveles restaurátor művész

Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő által az ajánlatban – az alkalmasság igazolása és a bírálati részszempont körében tett vállalása során - nevesített szakemberek az alábbiak:

1 fő MV-É/MV-ÉM projektvezető -

1 fő MV-ÉM –

1 fő MV-ÉG –

1 fő MV-ÉV –

1 fő restaurátor művész/okleveles restaurátor művész-

V.

A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, HATÁRIDŐ

1. A Szerződésben meghatározott kivitelezési munkák teljesítési véghatárideje: a munkaterület átadásától számított **16 hónap**.

Vállalkozó köteles a 2016-17 zsinagógai év munkarendjére figyelemmel lenni a kivitelezés során (7. sz. melléklet). A megjelölt hiteleti napokon kivitelezési munka nem végezhető.

A Felek a II. fázis teljesítéséhez igazodóan kötbérterhes részhatáridőként határozták meg a szerződéskötéstől számított 120. munkanapot, melybe nem számítanak bele az Mt. - ben (munka törvénykönyve) meghatározottakon túl a 7. sz. melléklet szerinti hiteleti napok és állami ünnepek sem.

2. A sikeres átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül **utó-felülvizsgálati eljárást** kell lefolytatni.

3. **Előteljesítésre** a Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.

4. A jelen Szerződés akkor tekinthető **teljesítettnek**, ha a Vállalkozó:

a) a jelen Szerződés II. pontjában meghatározott munkát a jelen Szerződésben foglaltaknak, terveknek, az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően kifogástalan minőségben kivitelezte a rendeltetésszerű használathoz, működéshez szükséges feltételek biztosításával

b) a sikeres végső műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumokat átadta,

-
- c) a Szerződésben foglalt munka befejezését a Vállalkozó írásban készre jelentette és a Megrendelő, valamint a Megrendelő a munkát a kitűzött műszaki átadás-átvétel időpontjában hiány- és hibamentesen, maradéktalanul elfogadva, kifejezetten átvette,
 - d) a sikeresen lezárult a műszaki átadás átvétel oly módon, hogy a Szerződés tárgya alkalmasnak minősüljön az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §. szerinti birtokba vétel feltételeinek.

A fenti rendelkezések nem érintik a Ptk. 6:247. § (2) bek. szerinti teljesítési határidő számítást.

A jelen pontban rögzített feltételeknek a szakmai teljesítési jelentés és a végszámla kiállítása szempontjából kell teljesülniük.

- 5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát jogi értelemben véve **oszthatatlannak tekintik azzal, hogy a II. és III. fázis szerinti megosztás kizárólag a támogatási szerződés szerinti elszámolhatóságot szolgálja.**
- 6. Szerződő Felek - a Szerződés II. pontban meghatározott tárgya jogi értelemben vett oszthatatlansága fenntartása mellett – részteljesítési határidőket és a végteljesítési határidőt **kötbérterhes határidőknek** tekintik, amely határidők tekintetében a Szerződés VIII. pontjában foglaltak alkalmazandók.

VI. A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

A Megrendelő jogosult és köteles

- 1.1. a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban legkésőbb a Szerződés aláírásától számított 5 napon belül jegyzőkönyvileg átadni;
- 1.2. Vállalkozó részére térítés ellenében biztosítani a víz- és energiavételezési lehetőséget;
- 1.3. az elvégzett munkát ellenőrizni;
- 1.4. a munkák bármely részét, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint – Vállalkozóval egyeztetve – megváltoztatni;
- 1.5. a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni;
- 1.6. más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt vagy hiányolt munkarészeket határidőben nem javítja, illetve pótolja;
- 1.7. kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó készre-jelentése alapján,
- 1.8. a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
- 1.9. a teljesített munka ellenértékét kifizetni;
- 1.10. Vállalkozóval mindenkor együttműködni a Szerződés teljesítése során;

-
- 1.11. ha a Szerződés eltérő határidőt nem állapít meg, úgy a Megrendelő köteles minden válaszadási kötelezettségének (jóváhagyás, hozzájárulás, nyilatkozat, stb.) 3 (három) munkanapon belül eleget tenni.

2. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

A Vállalkozó jogosult és köteles

- 2.1. a munkaterületet átvenni és átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét felhívni a hiányosságok megszüntetésére;
- 2.2. az építési területet kordonnal elzárni a kivitelezés során;
- 2.3. a munkaterület átadás-átvételétől kezdve az e-építési naplót köteles folyamatosan vezetni és az építkezés helyszínén történő folyamatos hozzáférését biztosítani;
- 2.4. a Szerződésben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni;
- 2.5. a Szerződés szerinti minden kötelezettségét az elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak és igényeinek messzemenő figyelembevételével, valamint a vonatkozó jogszabályoknak, szakmai és hatósági előírásoknak megfelelően teljesíteni;
- 2.6. biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet stb., legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű;
- 2.7. előzetesen egyeztetést kezdeményezni áruszállítás, illetve nagyobb jármű, járműforgalom esetén;
- 2.8. az építési területen biztosítani a hatóságilag előírt mosdó és illemhelység kialakítását;
- 2.9. a Megrendelő által elrendelt és műszakilag a munka teljes körű elvégzéséhez szükséges pótmunka jellegű változtatásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni;
- 2.10. biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi előírások betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni;
- 2.11. a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, illetve berendezési tárgyak származási helyét, minőség tanúsítását, valamint márka azonosítását, hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni még a beépítés előtt;
- 2.12. biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa;
- 2.13. a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni;
- 2.14. a szakhatósági, és használatbavételi engedélyeket beszerezni, amelyek beszerzése a teljesítés igazolás kiállításának feltétele, továbbá közreműködni a használatbavételi engedélyezési eljárásban;

-
- 2.15. a végzett munka vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul költségmentesen elvégezni;
 - 2.16. írásban közölni a Megrendelővel a teljesítést (készre-jelentés);
 - 2.17. a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építési kivitelezési munkák hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni és a Szerződés teljesítésével egyidejűleg Megrendelőnek átadni;
 - 2.18. a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően térítésmentesen elszállítani;
 - 2.19. gondoskodni arról, hogy a munkavégzés során a szomszédos épületek, létesítmények működését ne gátolja;
 - 2.20. a felvonulási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztántartani;
 - 2.21. a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelőt az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 munkanappal előbb írásban értesíteni, és lehetővé tenni Megrendelő számára, hogy azokat megvizsgálja. Ha a Megrendelő a felhívásnak nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására azzal, hogy az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik;
 - 2.22. a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során;
 - 2.23. a jótállási és szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket – a Megrendelővel egyeztetett időpontban - haladéktalanul megtenni;
 - 2.24. haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül köteles írásban tájékoztatni a Megrendelőt, minden, a Szerződés teljesítését érintő körülményről, továbbá ha a Vállalkozó csőd vagy felszámolás közeli helyzetbe kerül, vagy ellene csőd vagy felszámolási eljárás megindításáról szerez tudomást;
 - 2.25. az építési területet eredeti állapotba visszaállítani a Megrendelő részére történő átadása előtt,
 - 2.26. Vállalkozó köteles a 2016-17 zsinagógai év munkarendjére figyelemmel lenni a kivitelezés során (7. sz. melléklet)

VI/A. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Az ajánlatkérési műszaki dokumentáció minőségi követelményeire vonatkozó előírásokat a Vállalkozó köteles betartani.
 2. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, valamint a Megrendelő által szolgáltatott Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek.
 3. A fentiek igazolására a Vállalkozó vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:
-

-
- a) a felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat – szállítás vagy beépítés előtt – bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja a Megrendelőnek.
 - b) a Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, vagy képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, és ha a Megrendelő szükségesnek látja, megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Amennyiben erre nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségeit a Vállalkozó köteles fizetni.
 - c) a Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
 - d) a Vállalkozó a vállalkozás teljesítéskor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi, formai követelményeire az MSZ EN 45014 állami szabvány rendelkezései az irányadóak.
4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

VII. AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

1. Szerződő Felek a műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a Megrendelő által megállapított hibákat, és hiányosságokat, azok kijavításának határidejét, a Megrendelőnek azon nyilatkozatát, hogy a teljesítést átveszi-e vagy megtagadja. Az átvétel megtagadása esetén a Szerződő Felek kitűzik a következő átadás-átvétel időpontját is.
Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Megrendelő részéről a Szerződés XII.4. b) pontjában a Megrendelő képviselőjére megjelölt vagy az általa írásban meghatalmazott.
2. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hibák és hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
3. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy
 - a munka a Szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – esetleges menetközben elrendelt – a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült,
 - rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a működéséhez szükséges engedély kiadásában érdekelt szakhatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására,
 - a munkavédelmi vezetői nyilatkozat rendelkezésére áll.

-
4. A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
 5. A **Vállalkozó** érdekkörében felmerülő okból sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.
 6. A végszámla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § alapján köteles átadni Megrendelőnek az építési munkaterületet, továbbá átadja
 - a) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
 - b) 4 pld. megvalósulási dokumentációt, melyet elektronikus adathordozón is mellékelni kell 2 példányban (pdf. és dwg. vagy dxf., illetve szerkeszthető formátumban),
 - c) az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját, valamint
 - d) minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges.
 - e) a Megrendelőt megillető műszaki dokumentálást alátámasztó okiratot annak összes mellékletével,
 - f) a jótállási dokumentumokat,
 - fa) a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
 - fb) üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
 - fc) a nyomáspróba jegyzőkönyveit,
 - fd) a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
 - fe) a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
 - ff) a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
 - fg) a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit,
 - fh) az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet.

VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS/SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTLEZETTSÉGEK

1. A Ptk. 6:186 (1) bekezdése szerint a Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.
2. **Késedelmes teljesítésnek** minősül, amikor a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének a teljesítési határidőre a Vállalkozónak felróható ok(ok)ból nem tesz eleget. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, áfa és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás; napi mértéke 0,5 %.

A késedelmi kötbér összege maximum 20 napig kerül felszámításra, ezt követően Megrendelő jogosult a Szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani.

Késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítése alól.

A Felek a II. fázis teljesítéséhez igazodóan kötbérterhes részhatáridőként határozták meg a szerződéskötéstől számított 120. munkanapot, melybe nem számítanak bele az Mt - ben (munka törvénykönyve) meghatározottakon túl a 7. sz. melléklet szerinti hitéleti napok és állami ünnepek sem.

3. **Hibás teljesítésnek** minősül, amikor Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének a Vállalkozónak felróható ok(ok)ból nem, vagy nem megfelelően tesz eleget. A kötbér alapja a szerződés szerinti, áfa és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás; napi mértéke 0,5 %. A Vállalkozónak felróható maximális hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett mennyiség ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenértékének 10 %-a.

4. Megrendelő a választása szerint a kötbért annak összegére 8 napos fizetési határidővel kiállított számla útján érvényesíti, ez esetben a Vállalkozó a számláját csak a kötbérszámla kiegyenlítését követően jogosult benyújtani; vagy a kötbér összege a teljesítés igazolás összegéből levonásra kerül, így Vállalkozó a kötbér összegével csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a számlán a teljesítés összegét és a kötbér összegét elkülönítetten feltüntetni.

5. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként (**Teljesítési biztosíték**) Vállalkozó a Kbt. 134. § (2) bek. alapján a szerződés szerinti, a tartalékkeret és az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, melyet óvadékként a Megrendelő bankszámlájára történt befizetéssel/átutalással; pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó – kötelezvényével lehet nyújtani.

6. A Teljesítési biztosítékot a Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezésre kell bocsátania. (4. számú melléklet)

7. A Teljesítési biztosítéknak a teljesítési véghatáridőig érvényesnek kell lennie. Ha és amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a Teljesítési biztosítékot lehívni. Megrendelő a Teljesítési biztosíték által nem fedezett kára érvényesítésére vonatkozó igényét fenntartja

8. A felek rögzítik, hogy Vállalkozó a hibás teljesítésére kikötött igények biztosítékként a szerződés szerinti, a tartalékkeret és az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű biztosítékot (**Jótállási biztosíték**) köteles teljesíteni a Megrendelő felé a szerződés teljesítés időpontjában (jótállási időszak kezdete), melyet óvadékként a Megrendelő bankszámlájára történt befizetéssel/átutalással; pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó - kötelezvényével lehet nyújtani.

9. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási időszak alatt a Megrendelő felhívása ellenére, a Megrendelő által szabott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a javítási/kicserélési kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a javítást/kicserélést a Vállalkozó költségén elvégezni (elvégeztetni). Az ily módon elvégzett (elvégeztetett) javításról/cseréről a Megrendelő számlát állít ki a Vállalkozó részére, és ezzel egyidejűleg köteles igazolni annak jogszerűségét és összecszerűségét. Amennyiben a Vállalkozó a fentiek szerint kibocsátott számla kiállításától számított 30 (harminc) napon belül nem fizeti meg a számla ellenértékét, a Megrendelő jogosult ezen igényét közvetlenül a hibás teljesítésre kikötött igények

biztosítékából kielégíteni, köteles továbbá a biztosítékból fennmaradó összeget a jótállási időszak lejártát követő napon a Vállalkozónak megfizetni.

10. Megrendelő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték esetében az eljárást megindító felhívásban a Kbt. 134. § (7) bekezdés alapján lehetővé tette, hogy a fizetési számlára történő befizetés helyett a biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak a teljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

11. A Kbt. 134. § (8) bekezdés alapján a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

12. Vállalkozó az általa elvégzett valamennyi munkákra és beépített anyagokra a sikeres **műszaki átadás-átvétel napjától számított hónap teljes körű jótállást** vállal. A további időszakra a Vállalkozó a beépített szerkezetekre, illetve anyagokra a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete (módosulás esetén a mindenkor érvényes vonatkozó jogszabály) szerint kötelezően előírt alkalmasságot biztosítja.

13 A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következménye.

14 A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

15 Mentesülnek a szerződő felek a **szerződésszegés** következményei alól, ha

1. bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
2. bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis major miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles,
3. bizonyítják, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

16 Nem mentesülnek a szerződő felek a nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy nehezítette azt.

17 Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a Kbt. 142. § alapján a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.

18 A Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a

szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

IX. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1 Szerződő Felek megállapodásának megfelelően a Kbt. 143. § (1) bek. alapján a Megrendelő a szerződést 30 napos határidővel felmondja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől eláll, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

2 Szerződő Felek megállapodásának megfelelően a jelen szerződés rendkívüli, azonnali hatályú felmondására súlyos szerződésszegés esetén nyílik joga a sérelmet szenvedett félnek.

3 Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik:

- ha a Vállalkozó 15 napot meghaladó késedelembe esik,
- Szerződésszegés esetén, amennyiben a szerződésszegő fél az írásbeli felszólítás ellenére feladatának nem, vagy nem megfelelő módon tesz eleget, illetőleg ismételten előforduló szerződésszegés esetén, a sérelmet szenvedett fél a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és felmerült kárát a szerződésszegő féltől követelheti,
- a Megrendelő a vállalkozási díjfizetési kötelezettség teljesítésének írásbeli felhívás ellenére 60 napon túli elmulasztása.

4 A Kbt 143. § (2) bekezdés alapján a Megrendelő köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

5 A Kbt 143. § (3) bekezdés alapján a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k)pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k)pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

X. ALVÁLLALKOZÓK

1 A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozók és egyéb, a vállalkozási munka elkészítésében közreműködő személyekért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozók igénybevétele előtt a Megrendelő hozzájárulása szükséges.

2 A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződésben meghatározott személyekkel és valamennyi, a vállalkozási munka teljesítésében a jövőben közreműködő személyekkel együttműködik, és velük a vállalkozási munka összehangolt végzése érdekében egyeztet.

3 A Kbt. 138. § (1) bekezdés alapján szerződő felek rögzítik, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

4 A Kbt. 138. § (2) bekezdés alapján a Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Megrendelő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

5 A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

6 Az építési beruházás megrendelése esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

7 A Megrendelő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

XI.

FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Vállalkozó felelősséggel tartozik a Szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjáig.

-
2. Vállalkozónak rendelkeznie kell a Szerződés II. pontjában meghatározott építési beruházásra vonatkozóan legalább nettó 2 milliárd forint/év és 200 millió forint/kár mértékű építés-szerelési tevékenységet magában foglaló felelősség biztosítással (CAR típusú biztosítás), ami a műszaki-átadás átvétel időpontjáig terjedő hatállyal. A felelősség biztosításnak ki kell terjednie a harmadik személynek okozott kárra, illetve a Vállalkozó valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre is. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a jelen Szerződés 5. számú mellékletét képezi.

A biztosítási fedezetnek ki kell terjednie legalább (fedezet kiterjesztésére vonatkozó záradék) az alvállalkozókra, a teljesítés során üzembe helyezett létesítményekre, valamint az építtető/Megrendelő meglévő tulajdonában okozott károokra.

II. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A Vállalkozónak átadott és az általa készített tervek, dokumentációk a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül tovább nem adhatók, a Szerződés keretein kívül fel nem használhatók.
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy minden a Szerződéssel, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos jognyilatkozatot, beleértve a Szerződés módosítását is csak írásba foglaltan tekintik érvényesnek és hatályosnak.
3. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződést csak a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel írásban módosíthatják.
4. Szerződő Felek a Szerződés tekintetében a Szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre, a kivitelezést érintő ügyintézésre, nyilatkozat tételre jogosult képviselőinek megnevezése

a.) A Szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre:

- Megrendelő képviselői: Név:.....
 Telefon:
 E-mail:
- Vállalkozó képviselői: Név:
 Telefon:
 E-mail:

b.) A kivitelezést érintő ügyintézésre, nyilatkozattételre jogosult képviselői:

- Megrendelő képviselői: Név:
 Telefon:
 E-mail:
- Vállalkozó képviselői: Név:
 Telefon:
 E-mail:

c.) A Vállalkozónak a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti **MV-É-M** kategóriájú felelős műszaki vezetője:

Név:

Telefon:

E-mail:

A megnevezett személyek adataiban bekövetkezett változásról Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

5. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a Szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalások útján, egyeztetés keretében kísérlik meg rendezni, a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem terjesztik eseti vagy állandó választottbíróság elé.

Ha **Szerződő Felek** a vitát közvetlen tárgyalás útján rendezni nem tudják, jogvitájuk elbírálására a pertárgy értékétől függően a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény illetékességi szabályai szerinti bírósághoz fordulnak.

6. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés aláírásával hozzájárul a Szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja szerinti közzétételéhez.
7. Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése szerint központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Megrendelő, mint kötelezettségvállaló, ezen feltétel ellenőrzése céljából, a Szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Jogszabály más feltételeket is megállapíthat a visszterhes szerződések megkötésének, vagy azok alapján történő kifizetések feltételeként.

Vállalkozó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezések ismeretében kijelenti, hogy az Áht. 2. § (1) bekezdés *t)* pontjában hivatkozott, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pont *b)* alpontja szerint *átlátható szervezetnek minősül*, így az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján – és egyéb akadály hiányában – jogosult a Szerződés megkötésére.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó – az átláthatósági feltétel ellenőrzéséhez szükséges, az Áht. 54/A. § *b)* pontja szerinti – adatait a Vállalkozó képviselője által a Szerződés aláírását megelőzően kiállított, külön okiratba foglalt Nyilatkozat (a továbbiakban: Nyilatkozat) tartalmazza.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával is tudomásul veszi, és kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megrendelő az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint, az ott előírt átláthatósági feltétel teljesítésének ellenőrzése céljából, a Szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelje.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján köteles a jelen pontban hivatkozott, az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján kiállított Nyilatkozatban foglalt bármely adat vagy tény változása esetén arról a Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni.

8. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
9. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt.-t, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit, valamint a Ptk. szerződésekre vonatkozó általános szabályait kell alkalmazni. Egyéb kérdésekben a további vonatkozó jogszabályok, valamint az Ajánlattételi Felhívás, a Közbeszerzési Dokumentáció és a Vállalkozó ajánlatának rendelkezései, a közbeszerzési eljárásban keletkezett további iratok az irányadók.

Jelen Szerződés (...) oldalból áll és 6 (hat) egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült – melyből 4 (négy) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illeti meg, és amelyet Szerződő Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2017.....

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Melléklet:

1. számú melléklet Ajánlattételi Felhívás, és Közbeszerzési Dokumentáció
2. számú melléklet: Ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata
3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
4. számú melléklet: Teljesítési biztosíték
5. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
6. sz. melléklet: Alvállalkozókról szóló nyilatkozat
7. sz. melléklet: 2016-2017. zsinagógai év munkarendjéről való tájékoztatás

Nyilatkozat
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében
foglaltaknak való megfelelésről
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti
belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó
szervezet

1.

Alulírott.....(név).....
....., mint a

.....(cégnév)
(adószám) törvényes képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41 § (6) bekezdésében foglalt feltételnek, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi / külföldi¹ jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező² gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

1.1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

1.2. az Európai Unió tagállamában / az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban / a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában / olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van³, és ez az ország:
.....⁴, és

1.3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom, és

1.4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1.1., 1.2. és 1.3. alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges

1 A megfelelő válasz aláhúzendő

2 A megfelelő válasz aláhúzendő

3 A megfelelő válasz aláhúzendő

4 Az ország megnevezése. Amennyiben az érintett szervezet székhelye Magyarországon van, „az Európai Unió tagállamában” szövegrészt kell aláhúzni, az ország megnevezésénél pedig Magyarországot kell megjelölni.

tulajdonosai a következő természetes személy(ek)⁵

Tényleges tulajdonos	Tulajdoni hányada	Befolyás és szavazati jog mértéke
Neve:..... Születési neve:..... Anyja neve:..... Születési helye:..... Születési ideje:.....		
Neve:..... Születési neve:..... Anyja neve:..... Születési helye:..... Születési ideje:.....		

3. Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről^{6 7}:

⁵ r) *tényleges tulajdonos*:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy, 1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták, 2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy 3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője.

⁶ Ezt a pontot csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben az Ön által képviselt, az **1. pontban megnevezett gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű**. A magyarországi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet nem külföldi ellenőrzött társaság.

⁷ **Ellenőrzött külföldi társaság a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerint:** az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiség esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van,

Amennyiben az Ön által képviselt gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van, és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg, hogy az utolsó lezárt adóévben az Ön által képviselt gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint:

Utolsó lezárt adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró, államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. Az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkezik az alábbi jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet:

Gazdálkodó szervezet	Tulajdoni részesedés mértéke %-ban	Befolyás és szavazati jog mértéke	Adóilletősége

amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír, azzal, hogy

a) valódi gazdasági jelenlétnak minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenység, ha az ebből származó bevételük eléri az összes bevételük legalább 50 százalékát;

b) befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint az adott államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az adott állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;

c) nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adó mértékének (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;

d) a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévnek utolsó napján vagy napjáig lezárult utolsó adóévet kell érteni;

e) e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is;

f) e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékával vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;

g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolt vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik.

Neve:..... Adószáma.....			
Neve:..... Adószáma.....			

4.2. Az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetnek a következő természetes személyek a tényleges tulajdonosai⁸

Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Tulajdoni hányada	Befolyás és szavazati jog mértéke
	Neve:..... Születési neve:..... Anyja neve:..... Születési helye:..... Születési ideje:.....		
	Neve:..... Születési neve:..... Anyja neve:..... Születési helye:..... Születési ideje:.....		

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági minősítése⁹

⁸ A tényleges tulajdonosról lásd az 5. számú lábjegyzetet

⁹ Az ellenőrzött külföldi társaság tekintetében lásd a 7. számú lábjegyzetet

Amennyiben a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg, hogy az utolsó lezárt adóévben a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére és cégjegyzésére.

Kelt:,

.....
cégszerű aláírás

A szerződés aláírásakor ismert alvállalkozó(k), szakemberek jegyzéke

1. A közbeszerzési eljárásban nevesített alvállalkozó(k):
Alvállalkozó neve:.....
Alvállalkozó székhelye/címe:.....
Alvállalkozó feladata:.....
2. A közbeszerzési eljárásban nevesített, az alkalmasság igazolásába bevont alvállalkozó(k):
Alvállalkozó neve:.....
Alvállalkozó székhelye/címe:.....
Alvállalkozó feladata:.....
Azon alkalmassági követelmény megnevezése, melynek igazolásában alvállalkozó részt vett:.....

Szerződő fél a szerződés teljesítésébe köteles bevonni a jelen pontjában megnevezett alvállalkozó(ka)t.

3. A teljesítésbe bevonni kívánt, a közbeszerzési eljárásban nem nevesített alvállalkozók:
 - a) Alvállalkozó neve:.....
Alvállalkozó székhelye/címe:.....
Alvállalkozó feladata:.....
 - b) Alvállalkozó neve:.....
Alvállalkozó székhelye/címe:.....
Alvállalkozó feladata:.....

Nyilatkozom, hogy a jelen pontban nevesített alvállalkozó(k) nem áll(nak) a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Kelt: Budapest,

.....

Vállalkozó